

UMOWA NR

zawarta w dniu w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń
43-150 Bieruń
ul. Rynek 14,
NIP: 646-10-15-103

zwaną dalej w tekście "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....
Do niniejszej umowy przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) nie stosuje się.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na realizacji zadania pn.: „**Chodnik ul. Chemików**”.
2. Zakres robót będący przedmiotem umowy jest tożsamy ze zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami zaproszenia do złożenia ofert cenowej.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – z dniem zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 – do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy.
3. Termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy – do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia, przy czym:
 - 1) Termin zakończenia realizacji robót budowlanych wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej, szczegółowo opisanej w § 4 ust. 2 pkt. 11 – do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, tj. do dnia
 - 2) Termin dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, szczegółowo opisanej w § 4 ust. 2 pkt. 12 – do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy, tj. do dnia

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty zgodnie z zaproszeniem do złożenia ofert cenowej oraz ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe tj. wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczane jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji kosztorysowej z kosztorysu ofertowego, powiększone o należny VAT.

2. **Wartość wynagrodzenia całkowitego do kwoty:**

nettozł
VAT 23%zł
bruttozł

Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w zdaniu pierwszym ustalone zostało na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego i obliczonego, w oparciu o przedmiar robót, opis robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie kosztorysów zamiennych.
Kosztorysy te będą opracowane przez Wykonawcę w oparciu o:
 - 1) zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiar robót zamiennych;
 - 2) dane wyjściowe zawarte w kosztorysach ofertowych, w tym:
 - a) „Kp” – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich,
 - b) „Z” – wskaźnik narzutu zysku,
 - c) „R” – stawka podstawowa robocizny;
 - 3) ceny materiałów i koszty pracy sprzętu nie ujęte w kosztorysie ofertowym przyjmowane będą jako średnie ceny z „Sekocenbud-u”.
4. W przypadku wystąpienia robót o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. d, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysów na podstawie danych określonych w ust. 3 pkt. 2 i 3.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego, obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności do terenu lub zgody na wejście w teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
 - 3) Zamawiający zobowiązany jest dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu dokumentację fotograficzną wraz z datami wykonania fotografii, wykonaną przed rozpoczęciem robót;
 - 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi;
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy;
 - 4) Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, zdolność techniczną i zawodową w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
 - b) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
 - 5) Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie dodatkowe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: zużycie mediów dla celów budowy, urządzenia terenu budowy, zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy i terenu prowadzonych robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa, składowania gruzu, złomu itp., likwidacji budowy i uporządkowania terenu budowy;
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, w tym:
 - a) odpowiednio zabezpieczy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
 - b) zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa,
 - c) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - d) zobowiązuje się zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować, zabezpieczyć teren budowy i utrzymywać go przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy we właściwym stanie (wolnym od przeszkód komunikacyjnych) oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
 - e) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wszelkim uprawnionym organom,

zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, a ponadto:
 - a) zastosuje do realizacji przedmiotu umowy nowe materiały i urządzenia, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości,
 - b) przedstawi dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń (certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną), w terminie m.in. 7 dni kalendarzowych przed zamiarem ich wbudowania. Materiały mogą zostać zabudowane po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru,
 - c) Zamawiający ma prawo żądać wykonania przez Wykonawcę badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. W przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami, koszty pokrywa Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający;
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;
 - 9) Wykonawca jest zobowiązany, w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, na swój koszt naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego;
 - 10) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt;
 - 11) Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych (§ 8 ust. 1), zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, która w szczególności musi zawierać elementy:
 - a) oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, ulicy, sąsiedniej nieruchomości oraz o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - b) dokumentację fotograficzną budowy obejmująca okres od przekazania budowy do zakończenia robót i odbioru końcowego, zapisaną na płycie (CD lub DVD),
 - c) świadectwa dopuszczenia do stosowania dla wbudowanych materiałów i wyrobów, poświadczone przez Wykonawcę;
 - d) potwierdzenie (kopię) złożenia zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych wraz z informacją o dacie przyjęcia zawiadomienia wraz z operatem technicznym (geodezyjnym) do PODGiK w Bieruniu.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, tj. 2 egz. oryginałów zaktualizowanych (oklazurowanych) map geodezyjnych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu.
3. Dodatkowe zobowiązania:
- 1) Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.);
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego przybyć na miejsce realizowania przedmiotu umowy;
 - 3) Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową, w tym celu Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową,
 - b) do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i spotkaniach roboczych,
 - c) do wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń oraz działań naprawczych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) do pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji umowy.

§ 5

Podwykonawstwo

Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wykona cały zakres robót, stanowiący przedmiot umowy siłami własnymi i nie będzie zatrudniał Podwykonawców.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 7.
2. Zrównuje się okres rękojmi z okresem gwarancji za wady.
3. Zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady określa oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 4 pkt. 1 w wysokości 0,1% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za nieterminowe rozpoczęcie robót budowlanych (termin określony w § 2 ust.2) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2, za każdy dzień przerwy, począwszy od 15 dnia przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2;
 - 6) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 11 lub każdego z jej elementów wymienionych w lit. a) - d), w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu któregośkolwiek z brakujących elementów;
 - 7) za opóźnienie w dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej szczegółowo opisanej w § 4 ust. 2 pkt 12, w wysokości 300 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty umownego terminu jej dostarczenia (§ 2 ust. 4 pkt. 2) do dnia przekazania jej Zamawiającemu;
2. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za które Zamawiający ponosi wyłączną winę (innych niż wymienione w § 11 ust.1 pkt 1) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Kary umowne będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, z przysługującego mu wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
8. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 pkt. 1, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzi, że wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. Potwierdzeniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy o których mowa w § 2 ust. 4 będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

§ 9

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi raz w miesiącu, zgodnie ze stanem zaawansowania tych robót. Suma wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót (stanu robót), potwierdzony przez Inspektora nadzoru, podpisany przez Wykonawcę.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców.
4. W przypadku nie dostarczenia dokumentu, o którym mowa w ust.3, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie określonym w ust. 8, licząc od dnia otrzymania wymaganych dokumentów.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po:
 - 1) wykonaniu i odebraniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1,
 - 2) przekazaniu Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów, m.in. dokumentacji powykonawczej (§ 4 ust. 2 pkt. 11), geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (§ 4 ust. 2 pkt. 12),
 - 3) przekazaniu Zamawiającemu oświadczenia o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców.
6. Fakturę końcową należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
7. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191) implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych (D.U.UE L 133 z 06.05.2014, str. 1).
8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru wykonanych robót, który stanowić będzie załącznik do faktury VAT.
9. Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
10. Należności, o których mowa w ust. 8 płatne będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie oświadczenia.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 10 w okresie realizacji umowy, nie stanowi zmiany umowy wskazanej

w § 10.

12. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
 - 1) Wartości umownej do wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 2, w przypadku:
 - a) zmian ilości wykonanych robót, a wynikających z rozliczenia kosztorysowego robót (ryczałtowo-ilościowego),
 - b) realizacji robót zamiennych,
 - c) wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką,
 - d) robót nieuwjętych w STWIORB, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.W przypadku wystąpienia robót, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. d rozliczenie będzie następowало poprzez sporządzenie kosztorysów na podstawie danych określonych w § 3 ust. 3 pkt. 2 i 3.
 - 2) Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 7 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagających konkretnych warunków atmosferycznych,
 - b) z powodu konieczności wykonania:
 - robót wymienionych w § 10 ust. 2 pkt 1 lit. b,
 - zamówień nieuwjętych w STWIORB, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiot umowy przez okres powyżej 7 dni;
 - c) zmiany przepisów, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia,
 - d) siły wyższej,
 - e) wniesienia środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne,
 - 3) Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Jeżeli Wykonawca uważa za uzasadnione przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych, zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie wraz z podaniem uzasadnienia żądania takiej zmiany.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) Jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury Wykonawcy i mimo wezwania z wyznaczonym co najmniej 30 dniowym dodatkowym terminem zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące.
 - b) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, a także jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
 - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze

wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

c) W razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

d) Jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.2.

e) W przypadku dwukrotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy lub obowiązków z nich wynikających, innych niż wymienione w § 11 ust. 1 pkt 2a).

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Tryb postępowania przy odstąpieniu od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń, i przejąć je.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 14 dni po terminie odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający według swojego wyboru jest uprawniony do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy lub do żądania od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanych prac bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.
2. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych reguluje odrębna umowa – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Katarzyna Morawska-Paterek
KT-3042
RABCA PRAWNY

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oświadczenie gwarancyjne.

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

Wykonawca:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

zwany dalej **Gwarantem**

oświadcza, że udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu, tj. Gminie Bieruń

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14,

nr telefonu: (32) 708-09-10

nr faksu (32) 216-47-77,

adres e-mail: urzad@um.bierun.pl,

zwanemu dalej **beneficjentem Gwarancji**

w związku z realizacją umowy zawartej w dniu2020 roku, na wykonanie robót polegających na realizacji zadania pn.: „**Chodnik ul. Chemików**”.

I. PRZEDMIOT GWARANCJI:

1. Gwarancją Wykonawcy objęty jest przedmiot umowy wykonany na podstawie zamówienia j.w.,
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych i dostarczonych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa dokumentacja powykonawcza, która również stanowi przedmiot gwarancji.
3. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

II. OKRES TRWANIA GWARANCJI:

1. Okres trwania gwarancji za wady wynosi 36 miesięcy, liczony od zapisanej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od dnia
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON:

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału, zgłoszonych przez Zamawiającego.
2. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
3. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

IV. TERMINY USUNIĘCIA WAD:

1. Termin usunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonych wad do: 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub przeglądu pogwarancyjnego – zgodnie z pkt. IV.1., licząc od dnia spisania protokołu przeglądu gwarancyjnego/pogwarancyjnego.
3. W przypadku zgłoszenia wad, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, a jeżeli wady nie można usunąć **Wykonawca** w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt. IV.1. gwarancji.

V. UPRAWNIENIA PRZYSŁUGUJĄCE ZAMAWIAJĄCEMU W RAZIE STWIERDZENIA WADY I PROCEDURA REKLAMACYJNA:

1. Wezwanie do usunięcia wad lub usterek może zostać dokonane w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem) lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
2. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O terminie przystąpienia do usunięcia wad oraz o sposobie realizacji naprawy gwarancyjnej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem).
4. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji, użyty do realizacji przedmiotu umowy element ulegnie awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
6. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

VI. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE:

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze, w okresie gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu gwarancyjnego.
2. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
3. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.

VII. OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI GWARANCYJNEJ:

1. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji:
 - a) powstałe wskutek samowolnie dokonywanych przez **Zamawiającego** lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji;
 - b) powstałe na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem; powodzią; uderzeniem pioruna, anomaliami klimatycznymi, wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami,
 - c) powstałe wskutek aktów wandalizmu.

warunki gwarancji przyjął:
WYKONAWCA (JAKO GWARANT)

.....
podpisy należyście upoważnionych przedstawicieli

.....
SUSZA PRACOWNI
mgr inż. Mariusz Paterek
KT - 3042

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY NA OKOLICZNOŚĆ REALIZACJI UMOWY

Nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót polegających na realizacji zadania pn.: „**Chodnik ul. Chemików**”.

Nr umowy:/Rb/IR/2020 z dnia

1. Wynagrodzenie z tytułu rozliczeń umownych przedmiotowego zamówienia płatne będzie na zasadach wskazanych w umowie na konto bankowe Wykonawcy numer:

.....

2. Wykonawca wskazuje adres e-mail, jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Zamawiającego dotyczącej wykonania niniejszej umowy :

.....

3. Nr kontaktowe:

Imię i Nazwisko	Funkcja	Nr telefonu

.....
*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy
opatrzonej imienną pieczęcią lub czytelny podpis składający się
z pełnego imienia i nazwiska*

Dotyczy umowy nr/Rb/IR/2020 z dn.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....
.....
.....

W związku z zawarciem umowy nr/Rb/IR/2020 zawartej dnia na wykonanie robót polegających na realizacji zadania pn.: „Chodnik ul. Chemików” oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

....., dnia.....

.....
*podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy
opatrzonej imienną pieczęcią lub czytelny podpis składający się
z pełnego imienia i nazwiska*

* niepotrzebne skreślić

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14.
2. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: iod@um.bierun.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu związanym z realizacją umowy w oparciu o zamówienie publiczne do 30 000 tys. Euro (art. 4 pkt 8 Pzp), w zakresie wykonywania robót polegających na realizacji zadania pn.: „**Chodnik ul. Chemików**”.

Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych będą pracownicy Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

4. Państwa dane osobowe będą przechowywane w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym szczegółowymi przepisami prawa a okres archiwizacji będzie zależał od kategorii sprawy.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwia podjęcie współpracy pomiędzy w/w stronami.
6. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1).
8. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada prawo do dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem.
Osoba, której dane są przetwarzane, posiada ponadto prawo skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na przetwarzanie niezgodne z przepisami prawa.

Zapoznałem się i przyjmuję powyższe do wiadomości.

.....
(miejscowość, data)

.....
(imię i nazwisko)