

**„PRACE BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE  
ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BIERUNIU”  
dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza**



**Załącznik nr 4 do zaproszenia ofertowego nr 1/NSPJ/2024**

NR 1/NSPJ/2024 NA: „Prace budowlane i konserwatorskie zabytkowego kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieruniu” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/1400/PolskiŁad.

Umowa Nr ...../2024

zawarta w dniu .....2024 roku w Bieruniu pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieruniu,  
ul. Warszawska 295, 43-155 Bieruń,**

zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

ks. Marcina Maszczyk - Administratora Parafii

a

(OSOBA FIZYCZNA)

.....(imię nazwisko) zamieszkałym: ..... (kod pocztowy, miasto, ulica nr domu/mieszkania),  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

(OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ)

.....(imię nazwisko) prowadzący/prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą ..... (pełna nazwa), z siedzibą w ..... (kod pocztowy, miasto, ulica nr domu/mieszkania), wpisaną do CEDIG, NIP:....., REGON:....., zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

(SPÓŁKA CYWILNA)

.....(imię nazwisko)zamieszkałym: .....(kod pocztowy, miasto, ulica nr domu/mieszkania), prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:.....(pełna nazwa firmy), pod adresem:.....(adres wykonywania działalności), wpisanym do CEIDG, posiadającym/posiadającą numer NIP:....., REGON: .....

oraz

.....(imię nazwisko)zamieszkałym: .....(kod pocztowy, miasto, ulica nr domu/mieszkania), prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:.....(pełna nazwa firmy), pod adresem:.....(adres wykonywania działalności), wpisanym do CEIDG, posiadającym/posiadającą numer NIP:....., REGON: ....., działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą: .....(pełna nazwa), z siedzibą w ..... (kod pocztowy, miasto, ulica nr domu/mieszkania),NIP:.....,REGON..... zwanymi w treści umowy **Wykonawcą**

(OSOBA PRAWNA)

.....Sp. z o.o. (pełna nazwa firmy), z siedzibą w.....(kod pocztowy, miasto, ulica nr), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy.....(oznaczenie

**„PRACE BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE  
ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BIERUNIU”  
dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza**



sądu), ..... (nr wydziału) Wydział Gospodarczy pod numerem KRS....., posiadającą numer NIP: ....., REGON:....., zwaną w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania NR 1/NSPJ/2024 w trybie zapytania ofertowego na „**Prace budowlane i konserwatorskie zabytkowego kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieruniu**” dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/1400/PolskiŁad, została wybrana oferta wskazanego Wykonawcy i zostaje zawarta umowa, zwana dalej „Umową” o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie niezbędnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą posadzki w ramach inwestycji pn.: „Prace budowlane i konserwatorskie zabytkowego kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieruniu przy ul. Warszawskiej 294, wpisanym do rejestru zabytków pod nr. rej. A/402/13.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej na wymianę posadzki kościoła wraz z dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz uzyskanie stosownych pozwoleń w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i starosty Bieruńsko-Lędzińskiego w Bieruniu na wykonanie ww. robót. W projekcie należy uwzględnić wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K-NR.5183.567.2023.IW z dnia 14 września 2023 r. (załącznik nr 1).
- 2) wykonanie robót związanych z wymianą posadzki w zabytkowym kościele p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieruniu Nowym w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr. A/402/13.

Wykonanie wymiany posadzki kościoła (płytki ceramiczne) na płytki granitowe, o powierzchni 277,58m<sup>2</sup>, grubości minimum 0,02m, i cokołków na długości 126mb i wysokości 0,15m zgodnie z uzyskaną dokumentacją konserwatorską i projektową (pozwoleniem na budowę) oraz wykonanie 2 egz. dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej (m.in. dokumentacja fotograficzna stanu posadzki „przed” i „po” realizacji inwestycji).

Na wstępie należy zdemontować ławki w ilości: 24 szt. o dł. 1,5m każda, 17 szt. o dł. 2,1m każda i 12 szt o dł. 4,95m każda i zdeponować na placu kościelnym (w miejscu wyznaczonym przez Administratora Parafii) oraz je zabezpieczyć przed kradzieżą, opadami atmosferycznymi.

Następnie usunąć współczesną posadzkę ceramiczną wraz z jej wywozem i utylizacją. Kolejno wykonać wylewkę wyrównującą oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i wykonaną dokumentacją ułożyć nową posadzkę kamienną.

- 3) obowiązkowe działania informacyjno-promocyjne z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953 i 2506 zwanego dalej „rozporządzenie”), w tym przede wszystkim Wykonawca realizujący zadanie inwestycyjne objęte dofinansowaniem, zamieszcza plakat informujący o otrzymanym dofinansowaniu z Programu (wzór plakatu informacyjnego stanowi załącznik nr 9). Wzór plakatu dostępny jest na: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-pierwsza/#c30949>  
Plakat informacyjny powinien mieć rozmiar arkusza A3 (arkusz o wymiarach 297 x 420 mm). Plakat informacyjny umieszcza się w miejscu realizacji projektu, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy.

- 4) Kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieruniu w obrysie murów zewnętrznych wpisanym jest do rejestru zabytków województwa śląskiego decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora

**„PRACE BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE  
ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BIERUNIU”  
dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza**



Zabytków w Katowicach Nr K-RD.5130.3.2013KL z dnia 26 lutego 2013 r. pod numerem A/402/13. Na powyższy zakres robót Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach wydał wytyczne Nr K-NR.5183.567.2023.IW z dnia 14 września 2023 r.

Kościół w czasie trwania robót budowlanych nie zostanie wyłączony z użytku. Wykonawca winien uwzględnić utrudnienia z tym związane i zabezpieczyć plac budowy zgodnie z przepisami.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres prac polegających na:
  - 1) sporządzeniu „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót”,
  - 2) realizacji Inwestycji zgodnie i w oparciu o zapytanie ofertowe stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz ofertę wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, otrzymane wytyczne i zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami, wskazanymi w warunkach ogólnych wytycznymi konserwatorskimi i akceptuje je w całości.
4. Strony oświadczają, iż zakres przedmiotu umowy obejmuje także prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji umowy, a które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną i przepisami.
5. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - 1) opracowania dokumentacji projektowej konserwatorskiej i budowlanej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych,
  - 2) urządzenia zaplecza robót,
  - 3) zabezpieczenia robót pod względem BHP,
  - 4) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich w trakcie wykonywania robót,
  - 5) współpracy z Zamawiającym oraz uczestniczenia na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach roboczych czy koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego i innych uczestników procesu budowlanego,
  - 6) wykonania wszelkich czynności w ramach niniejszej umowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie,
  - 7) opracowania dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej (3 egzemplarze).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów dostarczonych przez siebie, zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wytycznymi konserwatorskimi oraz posiada wiedzę, umiejętności i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania swych obowiązków.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w kontrolach uprawnionych podmiotów, którym poddawany będzie Zamawiający w związku z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, także po zakończeniu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się także do udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień, oraz przekazywania wszelkich niezbędnych informacji, w związku z kontrolami, o których mowa w zdaniu pierwszym.
10. Pozostałe warunki realizacji inwestycji:



- 1) W razie rozwiązania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, wyraża on zgodę i umożliwi kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia przez osobę trzecią. W takiej sytuacji Wykonawca zabezpieczy teren budowy oraz wykonane przez niego prace i udzieli gwarancji na wykonane roboty.

## **§2**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy :
    - 1) Etap I – kompletna dokumentacja projektowa (konserwatorska i budowlana) wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń - z dniem zawarcia niniejszej Umowy,
    - 2) Etap II - roboty konserwatorskie, budowlane – po zakończeniu etapu I, nie później niż do 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj.: do .....).
  2. Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – do 7 m-cy od daty zawarcia umowy.
  3. Ustala się terminy pośrednie realizacji przedmiotu umowy:
    - a) Etap I
      - wykonanie kompletnego projektu konserwatorskiego i budowlanego inwestycji wymaganego do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego oraz na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa).  
Do przedstawionej dokumentacji Zamawiający może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnego projektu dokumentacji.
      - opracowanie dokumentacji wykonawczej wszystkich branż o szczegółowości dostosowanej do charakteru i specyfiki obiektu, uzgodnionej z właściwymi służbami wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlanych i pozostałymi opracowaniami. Do przedstawionej dokumentacji projektowo - kosztorysowej Zamawiający może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty otrzymania kompletnego projektu dokumentacji.
      - uzyskanie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach i decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa)Realizacja prac wskazanych w etapie I - w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
  - b) Etap II
    - realizacja robót budowlanych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i uzyskanego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (o ile są one wymagane zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) oraz uzyskanego pozwolenia konserwatorskiego;
    - wykonanie dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej.
- Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy – do 7 m-cy od daty zawarcia umowy.
3. Za termin realizacji:
  - 1) **etapu I** – uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskanymi stosownymi pozwoleniami, decyzjami,
  - 2) **etapu II** - uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania Przedmiotu części II, który Zamawiający w toku czynności odbioru uznał za wykonany kompletnie, należycie i zgodnie z umową.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie w przypadkach opisanych w § 18 ust. 2 pkt. 2.1.



### §3

#### **Osoby uprawnione do reprezentowania Stron**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji umowy są:
  - po stronie Zamawiającego: ks. Marcin Maszczyk - Administratora Parafii
  - po stronie Wykonawcy: .....
  - kierownik budowy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

### §4

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności, jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:  
wartość brutto: ..... PLN
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, stanowi wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, wynikające z faktur VAT, przekazane zostanie z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, obsługujący płatności SPLIT PAYMENT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wymieniona kwota określona w ust. 1 zawiera obowiązujący podatek VAT, wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: m.in. koszty związane z realizacją dokumentacji, robót, koszty towarzyszące takie jak: koszty ubezpieczenia, uzgodnień, pomiarów, badań, ekspertyz itp. niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zamówienia. Nieuwzględnienie w zaoferowanej cenie brutto wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie skutkuje zwiększeniem wynagrodzenia.
5. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub dokumentów dotyczących podwykonawców będzie skutkował wstrzymaniem, na rzecz Wykonawcy, przez Zamawiającego zapłaty należności objętych fakturą do czasu usunięcia uchybień. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zostanie wypłacone wykonawcy z uwzględnieniem warunków wypłat dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, wskazanych we wstępnej promesie udzielonej przez Bank Gospodarstwa Krajowego nr RPOZ/2022/1400/PolskiŁad oraz z uwzględnieniem zasad określonych w uchwale nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie:
  - 1) w formie zaliczki w wysokości 2% wynagrodzenia całkowitego określonego w §4 ust. 1 i stanowić będzie wkład własny Gminy Bieruń. Wpłata zaliczki nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3,



- 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia (wypłacane ze środków własnych i Rządowego Funduszu Polski Łą: Program Inwestycji Strategicznych) w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury końcowej za wykonane roboty, potwierdzone protokołem odbioru robót przez Zamawiającego.
- 3) faktura końcowa zostanie wystawiona i dostarczona do Zamawiającego w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
10. Wykonawca do faktur dołączy potwierdzenie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych i wymagalnego do dnia poprzedzającego datę wystawienia tej faktury. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr....., został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców".
11. Do faktury końcowej Wykonawca ponadto załączy kompletny wykaz przekazanych dokumentów potwierdzających posiadanie atestów, certyfikatów i wszelkich dopuszczeń dla materiałów użytych podczas robót.
12. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Fakturę należy wystawić na: **Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa ul. Warszawska 295, 43-155 Bieruń, NIP 646 144 1099.**
13. Za termin zapłaty uznaje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że będzie dokonywać terminowo płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 647[1] Kodeksu cywilnego.

## §5

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Odbioru etapu I przedmiotu umowy po ich bezusterkowym wykonaniu na warunkach określonych w umowie.
  - 2) Przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 5 dni od daty przekazania etapu I przedmiotu umowy.
  - 3) Odbioru etapu II robót po ich bezusterkowym wykonaniu na warunkach określonych w umowie.
  - 3) Terminowej zapłaty Wykonawcy należytego wynagrodzenia, na podstawie poprawnie wystawionej faktury dostarczonej do siedziby Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego.
  - 4) Współdziałania z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy.

## §6





#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania Przedmiotu umowy na zasadach w niej określonych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentach otrzymanych od Zamawiającego oraz z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Posiadania stosownego doświadczenia, wiedzy, zdolności technicznej i zawodowej w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponowania wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.
  - 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.
3. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do kompletnego wykonania dokumentacji projektowej i wszystkich robót niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wszelkie maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy. Zastosowane do wykonania Przedmiotu niniejszej umowy maszyny i urządzenia winny spełniać wymogi odpowiednich przepisów.
5. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) ścisłej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania Przedmiotu umowy, a także dokonywania z Zamawiającym uzgodnień i konsultacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu umowy oraz osiągnięcia celu realizacji Przedmiotu umowy,
  - 2) wykonywania robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa w tym w szczególności przepisami branżowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy mającymi zastosowanie do wykonywanych robót,
  - 3) prowadzenia robót zgodnie z Projektami budowlanymi, zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym.
  - 4) zakupu we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy o należytej jakości oraz spełniających wymagania odpowiednich norm technicznych oraz przekazanie Zamawiającemu atestów, świadectw jakości, itp.,
  - 5) dostawy materiałów na koszt własny,
  - 6) naprawy na własny koszt ewentualnych szkód oraz wypłaty odszkodowań za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych robót,
  - 7) zgłoszenia dokumentacji, robót do odbioru.
  - 8) prowadzenia dziennika budowy,
  - 9) zabezpieczenia terenu robót.
6. Wykonanie robót z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w projekcie oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
7. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska;
  - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,



8. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach.
9. Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
10. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
11. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń, na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
12. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji.
13. Usunięcie wszelkich braków, niedoróbek i wad stwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, lecz nie dłuższym **niż 14 dni**.
14. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
15. Posiadanie ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności będącej przedmiotem umowy, z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł brutto. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, aż do zakończenia przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania przedmiotu umowy, podlegają w szczególności:
  - a) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
  - b) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
16. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedkłada kopię polisy lub innego dokumentu, potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, poświadczającego posiadanie ubezpieczenia. Dokument stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
17. W przypadku gdy okres obowiązywania ubezpieczenia jest krótszy niż okres wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać kolejne dokumenty poświadczające posiadanie ubezpieczenia na dalsze okresy, tak aby wykazać ciągłość ubezpieczenia.
18. Niezwłoczne informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
19. Udział w przeglądach gwarancyjnych.
20. Przeprowadzanie przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi min. 1 raz w roku kalendarzowym – na swój koszt.
21. Posiadanie kadry zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego.
22. Pozostałych obowiązków wynikających z Opisu przedmiotu zamówienia.





#### **Harmonogram rzeczowo - finansowy**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. W terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania dokumentacji i robót objętych zamówieniem, z podziałem na co najmniej miesiące, z którego powinny wynikać kolejność realizacji robót, technologia ich realizacji, czas realizacji i terminy wykonania elementów robót podlegających odbiorom wraz z kosztami realizacji,
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu do 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu do 3 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego podyktowaną dostosowaniem go do wymogów projektu.
5. W przypadku konieczności zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca winien z wyprzedzeniem oraz pisemnym uzasadnieniem złożyć jego zaktualizowaną wersję, która wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

#### **§8**

##### **Odbiory robót**

1. W toku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy będą odbywać się:
  - 1) Odbiór w siedzibie Zamawiającego dokumentacji projektowej konserwatorskiej i budowlanej wraz z uzyskanymi stosownymi pozwoleniami,
  - 2) Odbiór robót będących przedmiotem niniejszej umowy i dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić roboty ulegające zakryciu lub zanikowi Przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia i odbioru. O gotowości do sprawdzenia i odbioru Wykonawca powiadomi drogą elektroniczną, pismem, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, na 2 dni robocze przed planowanym terminem sprawdzenia i odbioru, a Przedstawiciel Zamawiającego, przystąpi do potwierdzenia wykonania tych robót w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru przedstawiony przez Wykonawcę do odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku wadliwego wykonania robót Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad na własny koszt w terminie ustalonym w porozumieniu z Zamawiającym.
4. Na pisemny wniosek Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca odkryje roboty, które nie zostały sprawdzone i odebrane zgodnie z postanowieniami ust. 2. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane nienależycie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego. Koszty odkrycia, a także przywrócenia robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
5. Wykonawca zawiadamia Przedstawiciela Zamawiającego, drogą elektroniczną, pismem, żądając zwrotnego potwierdzenia otrzymania zawiadomienia, o gotowości do odbiorów:
  - 1) dokumentacji projektowej konserwatorskiej i budowlanej wraz z uzyskanymi stosownymi pozwoleniami,
  - 2) robót będących przedmiotem niniejszej umowy i dokumentacji powykonawczej konserwatorskiej.



6. Do zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 5, winny być załączone (wersja papierowa i elektroniczna na pendrive):
  - 1) w przypadku odbioru robót, o których mowa w ust. 5 pkt. 1) niniejszego paragrafu:
    - a) dokumentacja projektowa konserwatorska i budowlana stanowiąca załącznik do prawomocnych pozwoleń: konserwatorskiego i budowlanego inwentaryzacja wykonanych robót w postaci dokumentacji fotograficznej – 2 egzemplarze wersji papierowej (oryginały) i 1 wersja elektroniczna,
  - 2) w przypadku odbioru robót będących Przedmiotem Umowy (3 egzemplarze wersji papierowej i 1 wersja elektroniczna):
    - a) dokumenty potwierdzające uregulowanie należności wobec Podwykonawców wynikających z zaciągniętych zobowiązań w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
    - b) dokumentacja powykonawcza,
    - c) protokoły odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
    - d) atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji, w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów, karty gwarancyjne – zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych,
    - e) dokumentację fotograficzną z całości realizacji Przedmiotu umowy,
    - f) dokumenty potwierdzające dokonanie usunięcia i utylizacji odpadów,
    - g) inne dokumenty określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust. 5 lit. 2), zostanie dokonana ocena wykonanych robót i ich odbiór, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru robót.
8. Odbiór robót będących Przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru. Warunkiem przystąpienia przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego do Odbioru Końcowego jest usunięcie wszystkich wad zgłoszonych Wykonawcy przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia braków i/lub wad i/lub zgłoszenia założeń i/lub uwag dotyczących wykonanego Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i założeń przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w §3 ust.1 lit.a), w terminie wskazanym przez niego. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do usunięcia braków, wad oraz wprowadzenia uwag i założeń przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego, którym mowa w §3 ust.1 lit.a), na własny koszt i powtórzenia procedury odbioru opisanej w niniejszym paragrafie. Nie usunięcie braków, wad lub niewprowadzenie uwag i założeń przez wyznaczonego Przedstawiciela Zamawiającego, w określonym terminie stanowi podstawę do naliczenia kar umownych.
10. Jeżeli w toku Odbioru robót zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki, nadające się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji odpowiednie zastosowanie będzie miało ust. 8.
11. Jeżeli w toku Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone braki, wady lub usterki nie nadające się do usunięcia lub jeżeli braki, wady lub usterki ograniczają lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może:
  - a) żądać naprawienia Przedmiotu umowy,
  - b) zlecić wykonanie Przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - c) żądać obniżenia wynagrodzenia,
  - d) odstąpić od Umowy.



#### **Warunki prowadzenia robót**

1. Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu stosowania w budownictwie, posiadające stosowne aprobaty, certyfikaty, atesty.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu w formie pisemnej wyników badań, certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi i Europejskimi Normami na materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem.
3. Uzgodnienia dokonywane przez Wykonawcę z Przedstawicielem Zamawiającego (o którym mowa w §3 ust. 1 lit.a) wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca:
  - a) przedłoży świadectwa kwalifikacyjne/atesty itp. dla stosowanych materiałów i umożliwi dokonanie kontroli pochodzenia stosowanych materiałów przez Przedstawiciela Zamawiającego w trakcie robót.
  - b) zabezpieczy teren robót pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi oddziaływaniami w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i starannością.

#### **§ 10**

##### **Gwarancja i rękojmia, serwis**

1. Zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady określa oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy stanowiące załącznik numer 1 do umowy.
2. Zrównuje się okres gwarancji jakości z okresem rękojmi za wady.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Nieodpłatne przeglądy serwisowe i konserwację przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami producenta Wykonawca będzie realizował przez cały okres trwania gwarancji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie.

#### **§ 11**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 5% brutto umowy określonego w §4 ust.1 tj.: ..... zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 2) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647[1] Kodeksu cywilnego;
  - 3) roszczeń z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi;
  - 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
  - 5) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na



- kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku, gdy:
- 1) w razie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dopuszcza poniższe formy zabezpieczenia należytego wykonania:
- a) gotówka,
  - b) gwarancja ubezpieczeniowa,
  - c) gwarancja bankowa.
5. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, do wniesienia Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust.1 celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Przepisy ust. 4 do 6 stosuje się odpowiednio.
9. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach:
- a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - b) 30% zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom i jest on odpowiedzialny za ich działania i zaniechanie jak za własne.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
  - a).....
  - b) .....
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wyżej wskazani wymaga uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom i przekazania Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczenie o dokonaniu zapłaty za te części zamówienia.



6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Zamawiający, w terminie do 6 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8;
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 6 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
12. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
13. Zasady wskazane w ust. 2 do 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

### **§ 13**

#### **Prawa autorskie**

1. Dokumentacja wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), i w związku z powyższym podlega ochronie prawnoprawnej autorskiej. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 1, w tym wyłączne prawo



- zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do przedmiotu umowy oraz wyłączne prawo do rozporządzania przedmiotem umowy na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania przedmiotu umowy- prawa te będą jemu przysługiwały. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do przedłożonego Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie dziełem oryginalnym, spełniającym kryteria wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których zostanie on utrwalony będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
  3. Z chwilą wydania egzemplarzy dokumentacji wykonanej w wyniku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
    - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
    - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
    - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
    - d) wykorzystywanie utworu do realizacji inwestycji.Przeniesienie praw majątkowych do dzieła następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
  4. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy została utrwalona, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
  5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy utrwalono - następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
  6. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający będzie uprawniony do dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów dzieł, w szczególności prawo do wprowadzania zmian w





- dokumentacji, kontynuowania prac projektowych, łączenia z innymi utworami, a także zlecenie tych czynności osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
7. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody.
  8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
  9. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań.
  10. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielenia zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
  11. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
  12. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
  13. Zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

#### **§ 14**

##### **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
    - b) każde wadliwe usuwanie wad występujących w robotach objętych niniejszą umową, w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
    - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;



- e) odstąpienie od umowy (§ 18), rozwiązanie umowy (§20) lub wypowiedzenie umowy (§19) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
  - f) niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (za każdy przypadek) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
  - g) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
  - h) za opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - i) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł;
  - j) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w § 15, w wysokości 2.000 zł.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kompensaty kar umownych z bieżącymi płatnościami Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca naliczy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

## **§ 15**

### **Warunki i okoliczności odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową w szczególności jeżeli Wykonawca będzie stosował materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych gorszych w stosunku do przewidzianych w projekcie lub niezgodnych z zapisami Zapytania ofertowego.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania Przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni, z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w przypadku nieusunięcia wad wskazanych w protokołach odbioru w terminach w nich wskazanych.



5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości, umowa uważana jest za niezawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kar umownych pozostają wiążące.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
9. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
  - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
  - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 13 niniejszej umowy;
  - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.  
(w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania inwentaryzacji.)
  - 6) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## **§ 16**

### **Wypowiedzenia umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a. opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, porzucenia lub nie kontynuowania robót - przez okres powyżej 14 dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła;
  - b. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową oraz w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła;
  - c. stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad, a Wykonawca nie poprawił lub nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę;
  - d. stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia



wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął wad, nie ukończył. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę.

- e. narażenia Zamawiającego na szkodę z winy Wykonawcy;
  - f. Lekceważenia przez Wykonawcę swoich obowiązków umownych w szczególności nie wykonania poleceń Zamawiającego pomimo pisemnego trzykrotnego wezwania.
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 1. Wykonawca w terminie 5 dni od daty wypowiedzenia przy udziale Zamawiającego zobowiązany jest do:
- 1) Sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót na dzień wypowiedzenia umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona jednostronnej inwentaryzacji robót;
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - na koszt Wykonawcy;
  - 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający przez Przedstawiciela Zamawiającego.
  - 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie;
4. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w przypadku, gdy wystąpi chociaż jedna z następujących sytuacji:
- 1) Wykonawca przekazał umowę lub jakiegokolwiek wynikające z niej prawa lub udział w nim osobie trzeciej, z naruszeniem postanowień umowy;
  - 2) Wykonawca wykonuje swoje zobowiązania wynikające z umowy z naruszeniem postanowień umowy, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją umowy.
2. Rozwiązanie umowy, z sytuacji opisanej pkt. 1 nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia tych naruszeń w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania, pod rygorem złożenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy.
3. Po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o rozwiązaniu umowy, Wykonawca po upływie 5 dni od daty doręczenia tego oświadczenia zobowiązany jest do:
- 1) wstrzymania dalszej realizacji umowy, poza dostawami, robotami czy usługami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o rozwiązaniu umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia przedmiotu umowy.
4. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

## **§ 18**



#### **Zmiany warunków umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
  - 2.1. zmiana terminów wykonania umowy:
    - 1) wystąpienia siły wyższej:
      - za siłę wyższą w rozumieniu niniejszej umowy Strony nie uważają pandemii choroby Covid19 wywołanej przez wirus SARS-CoV-2. Siłą wyższą w rozumieniu niniejszej umowy są jednak regulacje prawne wprowadzone po zawarciu umowy przez władze państwowe i samorządowe w związku z pandemią Covid19, o ile uniemożliwiają one lub częściowo stoją na przeszkodzie należytemu wykonaniu umowy;
    - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w zapytaniu ofertowym warunkami archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych, natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy, konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych, istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
    - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
    - 4) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności: w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia; przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
    - 5) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - 6) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia,



- 7) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

#### 2.2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami: z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- 2) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- 3) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- 4) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- 5) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 6) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- 7) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 8) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.





W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2.2. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

2.3. zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.

2.4. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT,
- 3) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- 4) zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
- 5) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- 6) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2.4. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót,.
4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 2.4. pkt. 2 zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
5. W przypadkach określonych w ust. 2 możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
8. Nie stanowią zmiany umowy:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych.

Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

9. Roboty, usługi (zwane dalej zamówieniami dodatkowymi) lub inne zmiany umowy (np. roboty zamienne) będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do umowy.
10. W przypadku wprowadzenia do umowy zmiany polegającej na zmianie sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, na podstawie przesłanek określonych w niniejszej umowie i wynikającej z tego konieczności wykonania robót budowlanych, które nie zostały wycenione w ofercie Wykonawcy, wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach opisanych poniżej.



11. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, wynagrodzenie to ustalone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego, przygotowanego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i wskazanego poniżej pierwszeństwa:
  - 1) cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, w przypadku gdy Zamawiający postawił wymóg złożenia kosztorysu wraz z ofertą a Wykonawca załączył taki kosztorys do oferty, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,
  - 2) stawek roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekocenbud dla danego regionu – województwo ogółem, ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocenbud, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują
  - 3) w kosztorysie ofertowym lub zestawieniu materiałów, a w przypadku nie występowania w cenniku Sekocenbudu na podstawie faktur lub ofert zakupu przedstawionych przez Wykonawcę.
12. Szczegółowe kosztorysy zamówień dodatkowych lub innych zmian umowy sporządzone przez Wykonawcę na własny koszt podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wyceny przygotowanej w oparciu o oferty lub faktury zakupu Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich sprawdzenia i uzyskania niezależnych ofert na materiały lub usługi. Jeżeli oferty uzyskane przez Zamawiającego dla materiałów lub usług będących podstawą wyceny Wykonawcy będą niższe od ofert lub faktur załączonych do wyceny Wykonawcy, Wykonawca przyjmie średnią cen zawartych w ofertach uzyskanych przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zobowiąże się dostarczyć takie materiały lub usługi. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o których mowa w niniejszej umowie lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót, których Wykonawca nie wykonuje. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym na podstawie następujących czynników cenotwórczych i wskazanego poniżej pierwszeństwa:
  - 1) KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (kosztów pośrednich, zysku i robocizny) nie niższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbudu dla danego regionu – województwo ogółem. Ceny materiałów i pracy sprzętu w wielkościach nie niższych niż średnie ceny krajowe w okresie realizacji – wg cenników Sekocenbudu/Orgbudu (wg wyboru Zamawiającego) łącznie z kosztami zakupu oraz według faktur na materiały niewystępujące w cennikach po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego.

#### **§ 19**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z Umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory, których nie można rozwiązać polubownie, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**„PRACE BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE  
ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BIERUNIU”  
dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza**



5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

1. Zapytanie ofertowe / Zaproszenie do składania ofert
2. Oferta wykonawcy
3. Oświadczenie gwarancyjne

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**„PRACE BUDOWLANE I KONSERWATORSKIE  
ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA P.W. NAJŚWIĘTSZEGO SERCA PANA JEZUSA W BIERUNIU”  
dofinansowane ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja pierwsza**



**Załącznik Nr 3 do umowy nr .....**  
**z dnia .....**

**OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE**

**Wykonawca:**

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy, nr telefonu, nr faksu, adres e-mail)

zwany dalej **Gwarantem**

**oświadcza, że udziela gwarancji Jakości**

**Zamawiającemu, tj.** Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieruniu,  
ul. Warszawska 295, 43-155 Bieruń,  
nr telefonu: (32) 216 21 23,  
adres e-mail: [bierun.nspj@katowicka.pl](mailto:bierun.nspj@katowicka.pl)

zwanemu dalej **beneficjentem Gwarancji**

w związku z realizacją umowy nr ..... w zawartej w dniu .....

na wykonanie w ramach inwestycji pn. „Prace budowlane i konserwatorskie zabytkowego kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieruniu” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/1400/PolskiŁad.

**PRZEDMIOT GWARANCJI:**

- 1) Gwarancją Wykonawcy objęty jest przedmiot umowy wykonany na podstawie zamówienia j.w.,
- 2) Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych i dostarczonych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa dokumentacja powykonawcza, która również stanowi przedmiot gwarancji.
- 3) Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 4) Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
- 5) Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady,
- 6) Rękojmia nie obejmuje zniszczeń wynikłych z aktów wandalizmu, kolizji drogowych i wypadków losowych.



#### **1. OKRES TRWANIA GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY**

- 1) Okres trwania gwarancji i rękojmi za wady wynosi *60 miesięcy*, liczony od zapisanej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od dnia.....\*.
- 2) Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

#### **2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

- 1) W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału, zgłoszonych przez Zamawiającego.
- 2) W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
- 3) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
- 4) Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

#### **3. TERMINY USUNIĘCIA WAD**

- 1) Termin usunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonych wad to: do 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
- 2) Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych, przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego – zgodnie z pkt. 4.1., licząc od dnia spisania protokołu przeglądu gwarancyjnego / pogwarancyjnego.
- 3) W przypadku zgłoszenia wad, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, a jeżeli wady nie można usunąć **Wykonawca** w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt. 4.1. gwarancji.

#### **4. UPRAWNIENIA PRZYSŁUGUJĄCE ZAMAWIAJĄCEMU W RAZIE STWIERDZENIA WADY I PROCEDURA REKLAMACYJNA**

- 1) Wezwanie do usunięcia wad lub usterek może zostać dokonane w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem) lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
- 2) Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 3) O terminie przystąpienia do usunięcia wad oraz o sposobie realizacji naprawy gwarancyjnej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem).
- 4) W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
- 5) Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji, użyty do realizacji przedmiotu umowy element ulegnie awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad.



W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.

- 6) Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

## **6. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE**

- 1) Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze, w okresie gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu gwarancyjnego.

Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.

Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.

## **7. OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI GWARANCYJNEJ**

- 1) Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji:
- a) powstałe wskutek samowolnie dokonywanych przez **Zamawiającego** lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji;
  - b) powstałe na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. powodzią; uderzeniem pioruna, anomaliami klimatycznymi, wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami,
  - c) powstałe wskutek aktów wandalizmu.

Miejscowość, ....., dnia .....

Warunki gwarancji przyjęt:  
WYKONAWCA (JAKO GWARANT)

.....  
podpis należyście upoważnionych przedstawicieli