

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY (wyciąg)

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Wykonanie inwestycji pn. „Prace budowlane i konserwatorskie zabytkowego kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Bieruniu”

NAZWY I KODY CPV:

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45432130-4 Pokrywanie podłóg
- 44912100-7 Granit

ZAMAWIAJĄCY:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa,
Siedziba: ul. Warszawska 295, 43-155 Bieruń

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr K-NR.5183.567.2023.IW z dnia 14 września 2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU:

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO
 - 1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH
 - 1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1.2.1. OPIS LOKALIZACYJNY
 - 1.1.2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
 - 1.1.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE KOMPLETNEGO I POPRAWNEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.1.4. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE OBIEKTU
 - 1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 - 1.2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT POSADZKOWYCH
 - 1.2.1.1. Zalecenia ogólne
 - 1.2.1.2. Zakres robót przygotowawczych
 - 1.2.1.3. Zakres robót zasadniczych
 - 1.2.2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO.

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie: „Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych pozwoleń konserwatorskich i budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych związanych z wymianą posadzki kościoła” obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie. W ramach przedmiotowego zadania wykonawca powinien wymienić posadzkę kościoła w celu zapewnienia bezpieczeństwa, funkcjonalności, komfortu eksploatacji i estetyki – bez zmiany sposobu użytkowania.

1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymiary kościoła: wg załącznika graficznego – zał. nr 2 do zaproszenia ofertowego nr 1/NSPJ/2024.

1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1. OPIS LOKALIZACYJNY

Zabytkowy kościół p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa położony jest w Bieruniu Nowym przy ul. Warszawskiej 294, wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr. A/402/13. Główne wejście do kościoła znajduje się od ul. Warszawskiej (zejście z ulicy po schodach), 2 wejścia do naw bocznych i 2 wejścia do zakrystii prowadzą z placu kościelnego. Dojazd do kościoła możliwy od ul. J. Budzyńskiej.

1.1.2.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecna posadzka wykonana jest z płytek ceramicznych (w nawie głównej, nawach bocznych i przedsionku do nawy bocznej lewej) i płytek kamiennych w przedsionku do nawy bocznej prawej. Do posadzki zamontowane są drewniane ławki w ilości: 24 szt. o dł. 1,5m każda, 17 szt. o dł. 2,1m każda i 12 szt. o dł. 4,95m każda. Od strony ołtarza głównego znajduje się stopień komunijny o długości 1499cm, szerokości 129cm i wysokości 16cm, z ławką o długości 459cm i szerokości od 0 do 30cm.

1.1.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE KOMPLETNEGO I POPRAWNEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niezbędne do wykonania zamówienia jest:

- 1) wykonanie dokumentacji technicznej wymiany posadzki w budynku kościoła,
- 2) uzyskanie stosownych pozwoleń konserwatorskich i budowlanych
- 3) wykonanie kompletnych robót budowlanych – montażowych.

Wykonawca powinien ocenić i udokumentować stan techniczny podkładu podłogowego.

- 5) pełnienie nadzoru autorskiego.

Dokumentacja projektowa powinna:

- 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania budynku kościoła.
- 2) w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także przyjęte rozwiązania materiałowe, wybrane technologie, urządzenia i wyposażenie przy przestrzeganiu odpowiednich norm
- 3) dokumentacja powinna być przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie wydruków i jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich – w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 4) wszystkie strony dokumentacji powinny być opatrzone numeracją a wydruki trwale spięte. Wszelkie wskazania i propozycje rozwiązań zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią minimalne wymagania jakościowe i funkcjonalne i należy je traktować, jako sugestie Inwestora, które mogą być zmienione przez Projektanta w ostatecznych rozwiązaniach projektowych. Projekt musi uzyskać uzgodnienie oraz akceptację Zamawiającego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Uzgodnienia nie mogą wymuszać podniesienia standardu określonego niniejszym programem użytkowym. Prace projektowe i roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Niewyszczególnienie w niniejszych wymaganiach

zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia wykonawcy od ich stosowania. Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

1.1.4. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE OBIEKTU

Zamawiający oczekuje, że prace budowlane zapewnią podniesienie standardu funkcjonalnego i użytkowego oraz dostosują posadzkę kościoła do wymogów konserwatorskich oraz obowiązujących przepisów p.poż., bhp – bez zmiany jej funkcji.

1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne.

1.2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT POSADZKOWYCH

1.2.1.1 Zalecenia ogólne

Należy zastosować się do wymagań podanych przez producenta posadzki. Posadzka winna być wykonana z kamienia naturalnego - granitu.

1.2.1.2 Zakres robót przygotowawczych.

- 1) Zdemontowanie i zdeponowanie na placu kościelnym ławek.
- 2) Usunięcie obecnej posadzki.
- 3) Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskie, piaszczące i tłuszczące się warstwy zapraw. Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin, a jego wytrzymałość i wilgotność spełniać wymagania producenta posadzki i norm w tym zakresie.

1.2.1.3 Zakres robót zasadniczych.

Warstwę wierzchnią należy montować i układać ściśle według instrukcji producenta. Poziom posadzki kontrolować łątą opieraną na płytkach-reperach. Prawidłowość płaszczyzny układanych pól kontroluje się łątą przykładaną do pasów kierunkowych. Spoiny wypełnia się zaprawą do spoinowania.

W czasie wykonywania posadzki należy wykonać niezbędne dylatacje oraz szczeliny izolacyjne.

1.2.2. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas wykonywania robót do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- 1) organizacji robót budowlanych,
- 2) ochrony środowiska,
- 3) warunków bezpieczeństwa pracy,
- 4) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- 5) zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość zostaną określone przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- 1) rozwiązania projektowe zawarte w projekcie technicznym - przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy;

- 2) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie technicznym,
- 3) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektem technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. WTIOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB
2. Instrukcje producenta posadzki
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2023, poz.682).
4. Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (t.j.Dz. U. z 2015 r, poz.1483)
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j.Dz. U. z 2021 r., poz. 1213)
6. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.Dz. U. z 2024 r., poz. 275)
7. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.Dz. U z 2023 r., poz. 1587)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 września 2021 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.z 2003 r., nr 47 poz. 401).
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007r., nr 143 poz. 1002).
11. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650)
15. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126).