

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I z dnia 16 listopada 2023 r.
NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta | Przeznaczenie | Opis nieruchomości, wyposażenie | Powierzchnia | Stawka miesięczna |
|-----|--|---|--|--|---|--|
| 1. | 43-150 Bieruń, ul. Spizowa 1 | dz. nr 88 Obręb Bieruń Stary Km 10 KW KA1T/00000749/2 | Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność mającą na celu wspieranie osób w wieku emerytalnym oraz osób niepełnosprawnych. | Lokal położony na parterze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną. | Lokal o pow. użytkowej 6,40 m ² . | 1,00 zł netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 2. | 43-150 Bieruń ul. Chemików 39 | dz. nr 1188/105 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00068031/0 | Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 31.05.2024 r., z wykorzystaniem na pomieszczenie biurowe w ramach działalności usługowej. | Lokal położony na parterze, w budynku użyteczności publicznej, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. | Lokal o pow. użytkowej 22,26 m ² . | 17,79 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 3. | 43-150 Bieruń ul. Chemików 41 | dz. nr 1281/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00039183/8 | Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną działalność ZHP, mającą na celu wspieranie dzieci i młodzieży. | Lokal położony na piętrze, w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. | Lokal o pow. użytkowej 35,28 m ² . | 1,00 zł netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 4. | 43-150 Bieruń ul. Chemików 45 | dz. nr 1285/116 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00038693/9 | Pomieszczenie przeznaczone do najmu na okres 3 lat, z wykorzystaniem na magazyn lub pracownię. | Pomieszczenie piwniczne w budynku mieszkalnym, wyposażone w instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. | Pomieszczenie o pow. użytkowej 41,55 m ² . | 1,27 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 5. | 43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 1 | dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2 | Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową. | Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania oraz wodno-kanalizacyjną. | Lokal o pow. użytkowej 59,00 m ² . | 18,76 zł/m ² netto + VAT Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Dla podmiotów realizujących cele statutowe, dla gminnych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury zgodnie z Zarządzeniem Nr B.0050.16.2017 wraz ze zmianami, obowiązuje stawka w wysokości 1 zł netto + VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
3. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów.
4. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
5. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.