



REPERTORIUM A NR 2632/2026

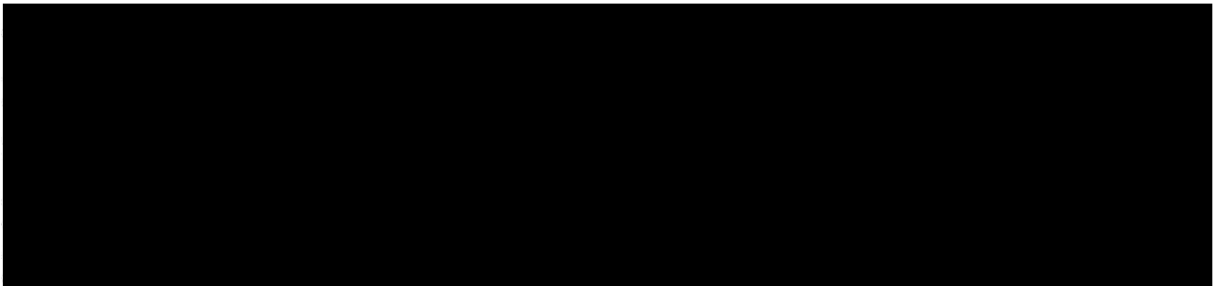
WYPIS

Kancelaria Notarialna
Anna Myszka
NOTARIUSZ
ulica Łędzińska 24/201,
43-140 Łędziny
tel. 32 324 08 51
NIP: 628-224-02-08

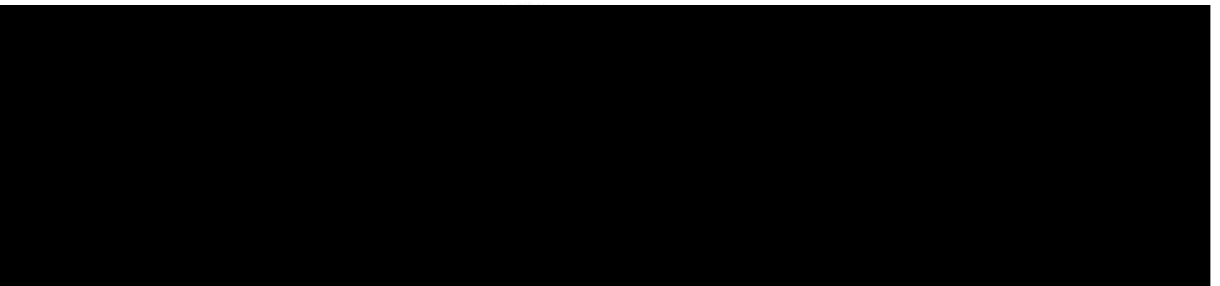
AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (17-04-2026 r.) w Kancelarii Notarialnej w Łędzinach przy ulicy Łędzińskiej numer 24/201, przed notariusz Anną Myszką, prowadzącą tę kancelarię, stawili się:-----

1/



2/



3/ **Sebastian Artur Macioł**, -----

jak oświadcza: używający tylko pierwszego imienia, -----



posiadający obywatelstwo polskie, urodzony w Polsce, -----

Stawający wymienieni pod 1/ i 2/ oświadczają, że przy niniejszym akcie działają w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: **Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Imielinie** (adres do doręczeń: 41-407 Imielin, ulica Biskupa Stanisława Adamskiego numer 42), posiadającej REGON: 243377038 i NIP: 6462931782, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000478375, jako wspólnicy ww. spółki uprawnieni do jej reprezentacji, na dowód czego okazują informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców z dnia 17.04.2026 roku, nadto zapewniają, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające im działanie oraz, że działają zgodnie z umową reprezentowanej przez nich spółki, za zgodą wszystkich Wspólników ww. spółki z dnia 16.04.2026 roku, na dokonanie czynności objętej niniejszym aktem, którą niniejszym okazują. -----

Stawający wymieniony pod 3/ oświadcza, że przy niniejszym akcie działa w imieniu i na rzecz **Gminy Bieruń z siedzibą w Bieruniu** (adres do doręczeń: 43-150 Bieruń, ulica Rynek numer 14), posiadającej REGON: 276258285 i NIP: 6461015103, jako **Burmistrz Miasta Bierunia**, na dowód czego okazuje: zaświadczenie Miejskiej Komisji Wyborczej w Bieruniu z dnia 8 kwietnia 2024 roku o wyborze go na Burmistrza Miasta Bierunia oraz wyciąg z protokołu z Pierwszej Sesji IX Kadencji Rady Miejskiej w Bieruniu odbytej w dniu 6 maja 2024 r. obejmujący ślubowanie na Burmistrza. -----

Tożsamość stawających notariusz stwierdziła na podstawie dokumentów tożsamości powołanych przy ich nazwiskach, przy czym stawający zapewnili, że nie zachodzą okoliczności uzasadniające ich unieważnienie.-----

UMOWA URBANISTYCZNA

PREAMBULA

Działając na podstawie art. 37 ec. ust. 1 i ust. 2 pkt 7 w związku z art. 37 ed. ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 z późn. zm.) w związku z wnioskiem Inwestora z dnia 4 września 2025 roku w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu oraz Uchwałą Nr XII/11/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27.11.2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu, po przeprowadzeniu z Inwestorem negocjacji w zakresie projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu, stawający wymienieni pod 1/ i 2/, działając w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy spółka jawna z siedzibą w Imielinie oraz stawający wymieniony pod 3/, działający w imieniu i na rzecz Gminy Bieruń, celem ustalenia wzajemnych praw i obowiązków związanych z realizacją przez Gminę Bieruń Inwestycji uzupełniającej, postanawiają co następuje: -----

§ 1.

Stawający oświadczają, że: -----

- 1) dnia 04.09.2025 roku przedstawiciel spółki pod firmą: Zakład Mechaniczny „ROZKOP” Jaromin Eugeniusz i wspólnicy sp. j. z siedzibą w Imielinie złożył do Burmistrza Miasta Bierunia wniosek o podjęcie działań mających na celu uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszarów położonych przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu odnośnie działek o numerach ewidencyjnych: 412/35, 463/134, 528/134, 537/33, 536/33, 535/33, 977/31, 978/31, 979/31, 980/31, 1172/30, 351/31, 1208/32, 538/33, 953/52, 954/52,

- 955/52, 956/52, 1204/29, 1173/30, 783/30, 619/31 i 849/52 pod: U - teren usług, KDL - teren drogi lokalnej oraz KDD - teren drogi dojazdowej, -----
- 2) obszar planu obejmuje działki nr: 412/35, 463/134, 528/134, 537/33, 536/33, 535/33 [REDACTED] 977/31, 978/31, 979/31, 980/31, 1172/30 [REDACTED] oraz części dz. nr: 953/52, 954/52, 955/52, 1173/30, 783/30, 619/31 (własność innych osób fizycznych), 351/31, 1208/32, 538/33, 956/52, 1204/29, 849/52 (własność Gminy Bieruń) - obręb Ściernie), wyjaśniając, że na obszar opracowania składają się dwie odrębne jego części o powierzchniach 0,11 ha i 2,19 ha, -----
- 3) ww. plan obejmuje obszar **inwestycji głównej** - dwa tereny usługowe (1U, 2U) oraz **obszar inwestycji uzupełniającej** w postaci fragmentu drogi dojazdowej - ul. Margłowej (1KDD), a w obszar planu włączono również fragment ulicy Pszennej, dla której wyznaczono teren drogi lokalnej (1KDL). Dla terenów usług projekt planu wprowadza w szczególności ustalenia umożliwiające lokalizację usług, natomiast dla obszaru inwestycji uzupełniającej ustalenia pozwalające na realizację oświetlenia ulicznego, -----
- 4) powyższa inwestycja mieści się w definicji „inwestycji uzupełniającej” określonej w art. 2 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dotyczącym dróg publicznych, **jako realizacja urządzeń służących oświetleniu drogi**, wyjaśniając, że **oświetlenie to stanowi integralny element infrastruktury drogowej**, a jednocześnie pełni funkcję obsługującą inwestycję główną, gdyż zapewnia bezpieczne i funkcjonalne korzystanie z drogi prowadzącej do obiektów usługowych, wyjaśniając, że powyższa inwestycja uzupełniająca wchodzi w zakres zadań własnych gminy, -----
- 5) przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań Inwestora i Gminy w zakresie realizacji przez Gminę Bieruń inwestycji uzupełniającej, wchodzącej w skład zadań własnych Gminy Bieruń, związanych z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb wspólnoty, w związku z toczącym się

postępowaniem w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działek określonych w pkt 2/,-----

- 6) Inwestycja uzupełniająca zostanie zrealizowana także na działkach, które nie stanowią własności Inwestora, stawających wymienionych pod 1/ i 2/ ani Gminy Bieruń. -----

§ 2.

1. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia całości kosztów realizacji inwestycji uzupełniającej przez Gminę Bieruń w zakresie i zgodnie z kosztorysem, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, natomiast stawający wymieniony pod 3/, działając w imieniu i na rzecz Gminy Bieruń oświadcza, że uzyskane od Inwestora środki zostaną wykorzystane zgodnie z celem na jaki zostały przekazane, określonym w niniejszej umowie i ustalonym zakresem, objętym załącznikiem numer 1 do niniejszego aktu notarialnego.-----
2. Inwestor oświadcza, iż nie rości i nie będzie rościł w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu wykonania Inwestycji uzupełniającej, jak również nie będzie występował do Gminy z jakimikolwiek roszczeniami finansowymi związanymi z realizacją Inwestycji uzupełniającej. -----
3. Stawający wymienieni pod 1/ i 2/, działając w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Imielinie zobowiązują reprezentowaną przez siebie spółkę do zapłaty na rzecz Gminy Bieruń w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu na rachunek bankowy Gminy Bieruń numer: **46 1050 1399 1000 0090 3049 8563** kwoty w wysokości: 55.652,91 zł (pięćdziesięciu pięciu tysięcy sześciuset pięćdziesięciu dwóch złotych i dziewięćdziesięciu jeden groszy), zgodnie z ustalonym kosztorysem, z przeznaczeniem na wykonanie inwestycji uzupełniającej, na co stawający wymieniony pod 3/, działając w imieniu i na rzecz Gminy Bieruń wyraża zgodę. ---
4. Stawający wymienieni pod 1/ i 2/, działając w imieniu i na rzecz spółki pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z

siedzibą w Imielinie oświadczają, w zakresie powyższego zobowiązania, tj. co do obowiązku zapłaty na rzecz Gminy Bieruń całości kosztów realizacji inwestycji uzupełniającej w kwocie: 55.652,91 zł (pięćdziesięciu pięciu tysięcy sześćset pięćdziesięciu dwóch złotych i dziewięćdziesięciu jeden groszy), w ww. terminie, poddają reprezentowaną przez siebie spółkę pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Imielinie dobrowolnej egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 4/ Kodeksu postępowania cywilnego, postanawiając, że zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie niniejszego tytułu egzekucyjnego jest nadanie na adres siedziby Spółki podany w komparycji niniejszego aktu za pomocą przesyłki rejestrowanej w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 23) ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe pisemnego wezwania Gminy Bieruń, stwierdzającego wystąpienie podstaw żądania zapłaty określonej w wezwaniu wymagalnej sumy pieniężnej i w związku z tym wzywającego Spółkę do wykonania tego obowiązku we wskazanym terminie. -----

§ 3.

Stawający oświadczają, że koszty sporządzenia tego aktu oraz koszty związane z uchwaleniem zintegrowanego planu inwestycyjnego ponosi spółka pod firmą: Zakład Mechaniczny "Rozkop" Jaromin Eugeniusz i Wspólnicy Spółka Jawna z siedzibą w Imielinie, a ponadto stawający przedkładają projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, który stanowi załącznik numer 2 do niniejszego aktu notarialnego. --

§4.

Stawający podają wartość prac, o których mowa w niniejszym akcie na kwotę 55.652,91 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote i dziewięćdziesiąt jeden groszy), zgodnie z kosztorysem stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszego aktu notarialnego. -----

§ 5.

Naliczono: -----

1) takse notarialną na podstawie §§ 2, 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej: [REDACTED]

2) podatek od towarów i usług na podstawie art. 5, 15, 29a, 41 i 146ef ust. 1 pkt 1/ ustawy z dnia 11.03.2004 roku o tym podatku: [REDACTED]

czyli łącznie pobrano: [REDACTED]

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów i odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

NA ORYGINALE PODPISY STAWAJĄCYCH I NOTARIUSZA.

Repertorium A numer 2634/2026

Wypis wydano dla stawających.

Pobrano:

- a) takse notarialną na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej: 36,00 zł,
- b) podatek od towarów i usług na podstawie art. 5, 15, 29a, 41 i 146ef ust. 1 pkt 1/ ustawy z dnia 11.03.2004 roku o tym podatku: 8,28 zł.

Lędziny, dnia siedemnastego kwietnia dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (17-04-2026 r.).



ANNA MYSZKA
NOTARIUSZ

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA ODCINKA SIECI OŚWIETLENIA ULICZNEGO
 ADRES INWESTYCJI: BIERUŃ UL. MARGLOWA 4 SŁUPY
 NAZWA INWESTORA: GMINA BIERUŃ
 ADRES INWESTORA: ul.Rynek 14, 43-150 Bieruń
 BRANŻE: elektryczna

DATA OPRACOWANIA: 08.04.2026

Stawka roboczogodziny 31,50 zł

POZIOM CEN: Sekocenbud I kw. 2026 r.

NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	3% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	40%R+40%S
Zysk [Z]	5%(R+Kp(R))+5%(S+Kp(S))
VAT [V]	23%

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	45 246,27 zł
PODATEK VAT:	(23%) 10 406,64 zł
OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	55 652,91 zł
SŁOWNIE:	pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa i 91/100 zł

WYKONAWCA:

dr inż. Artur Cywiński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 bez ograniczeń
 do projektowania i kierowania budową robotami
 w oparciu o: instalacje przydziałowe i sieci instalacji
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewid 731/01

INWESTOR:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
 Wydziału Inwestycji i Remontów
 Grażyna Kończal

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO UL. MARGŁOWA						
1	KNNR 5 0701-03	Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. IV, przekopy kontrolne	m3	0,640	114,975			
1*		obmiar = $(0,4 * 0,8 * 1) * 2 = 0,640$ m3 -- R -- robocizna $3,65$ r-g/m3 * $31,50$ zł/r-g	r-g	2,3360	114,975	73,58		
Razem koszty bezpośrednie:				73,58	114,975	73,58		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				114,975		114,975		
Razem z narzutami:				108,17	169,010	108,17		
Cena jednostkowa				169,01		169,013		
2	KNNR 5 0702-03	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych ręcznie w gruncie kat. IV, przekopy kontrolne	m3	0,640	47,250			
1*		obmiar = $(0,4 * 0,8 * 1) * 2 = 0,640$ m3 -- R -- robocizna $1,5$ r-g/m3 * $31,50$ zł/r-g	r-g	0,9600	47,250	30,24		
Razem koszty bezpośrednie:				30,24	47,250	30,24		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				47,250		47,250		
Razem z narzutami:				44,45	69,460	44,45		
Cena jednostkowa				69,46		69,458		
3	KNNR 5 0724-01	Wykopy pionowe ręczne dla urządzenia przeciskowego wraz z jego zasypaniem w gruncie nienawodnionym kat.I-II	m3	2,000	87,885			
1*		obmiar = 2,000 m3 -- R -- robocizna $2,79$ r-g/m3 * $31,50$ zł/r-g	r-g	5,5800	87,885	175,77		
Razem koszty bezpośrednie:				175,77	87,885	175,77		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				87,885		87,885		
Razem z narzutami:				258,38	129,190	258,38		
Cena jednostkowa				129,19		129,191		
4	KNNR 5 0725-01	Wykonanie ściany oporowej z 1 płyty dla sił nacisku do 25 t	szt.	1,000	243,848			
1*		obmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna $2,5$ r-g/szt. * $31,50$ zł/r-g	r-g	2,5000	78,750	78,75		
2*		-- M -- płyty drogowe żelbetowe pełne 300x130x14 cm $0,05$ szt/szt. * $744,70$ zł/szt	szt	0,0500	37,235		37,24	
3*		krawężniki iglaste $0,01$ m3/szt. * $1 436,43$ zł/m3	m3	0,0100	14,364		14,36	
4*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%		1,290		1,29	
5*		żuraw samochodowy $0,44$ m-g/szt. * $123,59$ zł/m-g	m-g	0,4400	54,380			54,38
6*		samochód skrzyniowy 5t $0,52$ m-g/szt. * $111,21$ zł/m-g	m-g	0,5200	57,829			57,83
Razem koszty bezpośrednie:				243,85	243,848	78,75	52,89	112,21
Jednostkowe koszty bezpośrednie				243,848		78,750	52,889	112,209
Razem z narzutami:				335,19	335,190	115,76	54,48	164,95
Cena jednostkowa				335,19		115,763	54,476	164,948

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5 d.1	KNNR 5 0723-02	Przewierty mechaniczne dla rury o śr.do 125 mm pod obiektami	m	52,000	143,650			
1*		obmiar = 52,000 m -- R -- robocizna 1,93 r-g/m * 31,50 zł/r-g	r-g	100,3600	60,795	3 161,34		
2*		-- M -- Rura gładkościenna HDPE fi 110 1,04 m/m * 32,06 zł/m	m	54,0800	33,342		1 733,78	
3*		bale iglaste obrzynane 0,0021 m3/m * 1 385,03 zł/m3	m3	0,1092	2,909		151,27	
4*		krawędziaki iglaste 0,0042 m3/m * 1 436,43 zł/m3	m3	0,2184	6,033		313,72	
5*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%		1,057		54,96	
6*		samochód skrzyniowy 5t 0,026 m-g/m * 111,21 zł/m-g	m-g	1,3520	2,891			150,33
7*		zestaw wiertniczy 0,599 m-g/m * 35,00 zł/m-g	m-g	31,1480	20,965			1 090,18
8*		pompa wysokociśnieniowa hydrauliczna elektryczna 250 atm 0,599 m-g/m * 14,38 zł/m-g	m-g	31,1480	8,614			447,93
9*		zespół prądowórczy, trójfazowy, przewoźny 0,599 m-g/m * 11,76 zł/m-g	m-g	31,1480	7,044			366,29
Razem koszty bezpośrednie:				7 469,80	143,650	3 161,34	2 253,73	2 054,73
Jednostkowe koszty bezpośrednie				143,650	143,650	60,795	43,341	39,514
Razem z narzutami:				9 989,20	192,100	4 647,32	2 321,33	3 020,55
Cena jednostkowa				192,10	192,10	89,369	44,641	58,086
6 d.1	KNNR 5 0701-04	Kopanie rowów dla kabli w sposób mechaniczny w gruncie kat. I-II	m3	23,040	14,474			
1*		obmiar = $72 * 0,4 * 0,8 = 23,040$ m3 -- R -- robocizna 0,06 r-g/m3 * 31,50 zł/r-g	r-g	1,3824	1,890	43,55		
2*		-- S -- koparko-spycharka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15 m3 0,1 m-g/m3 * 125,84 zł/m-g	m-g	2,3040	12,584			289,94
Razem koszty bezpośrednie:				333,49	14,474	43,55		289,94
Jednostkowe koszty bezpośrednie				14,474	14,474	1,890		12,584
Razem z narzutami:				490,29	21,280	64,02		426,27
Cena jednostkowa				21,28	21,28	2,778		18,499
7 d.1	KNNR 5 0706-01	Nasypanie warstwy piasku na dnie rowu kablowego o szerokości do 0,4 m Krotność = 2	m	35,000	7,998			
1*		obmiar = 35,000 m -- R -- robocizna $0,0126 * 2 = 0,0252$ r-g/m * 31,50 zł/r-g	r-g	0,8820	0,794	27,79		
2*		-- M -- piasek $0,056 * 2 = 0,112$ m3/m * 43,18 zł/m3	m3	3,9200	4,836		169,26	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%		0,121		4,24	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		samochód samowyladawczy 0,008 * 2 = 0,016 m-g/m * 140,43 zł/m-g	m-g	0,5600	2,247			78,65
Razem koszty bezpośrednie:				279,94	7,998	27,79	173,50	78,65
Jednostkowe koszty bezpośrednie				7,998		0,794	4,957	2,247
Razem z narzutami:				335,30	9,580	40,90	178,72	115,68
Cena jednostkowa				9,58		1,168	5,106	3,303
8 d.1	KNNR 5 0705-01	Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm	m	72,000	13,799			
1*		obmiar = 72,000 m -- R -- robocizna 0,128 r-g/m * 31,50 zł/r-g -- M --	r-g	9,2160	4,032	290,30		
2*		rura ochronna karbowana niebieska fi-75 1,04 m/m * 6,89 zł/m	m	74,8800	7,166		515,95	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%		0,179		12,89	
4*		samochód skrzyniowy 5t 0,014 m-g/m * 111,21 zł/m-g	m-g	1,0080	1,557			112,10
5*		żuraw samochodowy 0,007 m-g/m * 123,59 zł/m-g	m-g	0,5040	0,865			62,28
Razem koszty bezpośrednie:				993,52	13,799	290,30	528,84	174,38
Jednostkowe koszty bezpośrednie				13,799		4,032	7,345	2,422
Razem z narzutami:				1 227,60	17,050	426,61	544,65	256,31
Cena jednostkowa				17,05		5,927	7,565	3,561
9 d.1	KNNR 5 0713-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w rurach, pustakach lub kanałach zamkniętych	m	140,000	19,408			
1*		obmiar = 140,000 m -- R -- robocizna 0,127 r-g/m * 31,50 zł/r-g -- M --	r-g	17,7800	4,001	560,14		
2*		kabel NA2XY-J 4x35mm2 1,04 m/m * 12,15 zł/m	m	145,6000	12,636		1 769,04	
3*		wazelina techniczna 0,04 kg/m * 23,70 zł/kg	kg	5,6000	0,948		132,72	
4*		opaski kablowe OKi 0,08 szt./m * 1,58 zł/szt.	szt.	11,2000	0,126		17,64	
5*		materiały pomocnicze(od M3+M4) 2,5 % -- S --	%		0,027		3,78	
6*		samochód skrzyniowy 5t 0,0067 m-g/m * 111,21 zł/m-g	m-g	0,9380	0,745			104,30
7*		przyczepa do przewożenia kabli 0,0044 m-g/m * 11,70 zł/m-g	m-g	0,6160	0,051			7,14
8*		ciągnik kołowy 0,0044 m-g/m * 75,10 zł/m-g	m-g	0,6160	0,330			46,20
9*		żuraw samochodowy 0,0044 m-g/m * 123,59 zł/m-g	m-g	0,6160	0,544			76,16
Razem koszty bezpośrednie:				2 717,12	19,408	560,14	1 923,18	233,80
Jednostkowe koszty bezpośrednie				19,408		4,001	13,737	1,670
Razem z narzutami:				3 148,60	22,490	823,84	1 980,86	343,90
Cena jednostkowa				22,49		5,881	14,149	2,455
10 d.1	E 0510 1600- 04	Dodatek za uszczelnienie rury przepustu obmiar = 1,000 1 rura. -- R --	1 rura.	1,000	128,273			

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,5166 r-g/1 rura. * 31,50 zł/r-g	r-g	0,5166	16,273	16,27		
2*		-- M -- dławica czopowa EK 186/110 2 szt/1 rura. * 56,00 zł/szt	szt	2,0000	112,000		112,00	
Razem koszty bezpośrednie:				128,27	128,273	16,27	112,00	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				128,273		16,273	112,000	
Razem z narzutami:				139,28	139,280	23,92	115,36	
Cena jednostkowa				139,28		23,921	115,360	
11 d.1	KNP 18 0416 -01.03	Przykrycie kabla folią	m	72,000	0,966			
1*		obmiar = 72,000 m -- R -- robocizna 0,004 r-g/m * 31,50 zł/r-g	r-g	0,2880	0,126	9,07		
2*		-- M -- folia kalandrowana z PCW uplastycznionego gr. powyżej 0.4- 0.6 mm gat. I/II 0,42 m2/m * 2,00 zł/m2	m2	30,2400	0,840		60,48	
Razem koszty bezpośrednie:				69,55	0,966	9,07	60,48	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				0,966		0,126	0,840	
Razem z narzutami:				75,60	1,050	13,32	62,28	
Cena jednostkowa				1,05		0,185	0,865	
12 d.1	KNNR 5 0907-06	Układanie uziomów w rowach kablowych	m	124,000	19,466			
1*		obmiar = 124,000 m -- R -- robocizna 0,22 r-g/m * 31,50 zł/r-g	r-g	27,2800	6,930	859,32		
2*		-- M -- bednarka ocynkowana FeZn 30x4 1,04 m/m * 5,50 zł/m	m	128,9600	5,720		709,28	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		0,143		17,73	
4*		-- S -- samochód skrzyniowy 5t 0,06 m-g/m * 111,21 zł/m-g	m-g	7,4400	6,673			827,45
Razem koszty bezpośrednie:				2 413,78	19,466	859,32	727,01	827,45
Jednostkowe koszty bezpośrednie				19,466		6,930	5,863	6,673
Razem z narzutami:				3 228,96	26,040	1 263,51	748,83	1 216,62
Cena jednostkowa				26,04		10,187	6,039	9,809
13 d.1	KNNR 5 0606-04	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 3 m (metoda wykonania udarowa) - grunt kat.III	szt.	1,000	327,485			
1*		obmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna 1,05 r-g/szt. * 31,50 zł/r-g	r-g	1,0500	33,075	33,08		
2*		-- M -- uziom stalowy miedziowany o dług. 1,5 m 2 szt/szt. * 64,62 zł/szt	szt	2,0000	129,240		129,24	
3*		złączki do uziomów 1 szt/szt. * 18,27 zł/szt	szt	1,0000	18,270		18,27	
4*		grot stalowy 1 szt/szt. * 9,88 zł/szt	szt	1,0000	9,880		9,88	
5*		głowica do uziomów 1 szt/szt. * 13,77 zł/szt	szt	1,0000	13,770		13,77	
6*		uchwyt krzyżowy 1 szt/szt. * 35,73 zł/szt	szt	1,0000	35,730		35,73	

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%		5,172		5,17	
8*		wibromiôt elektryczny 3kW 0,62 m-g/szt. * 9,85 zł/m-g	m-g	0,6200	6,107			6,11
9*		agregat prądowórczy do 2.5 kVA 0,62 m-g/szt. * 11,76 zł/m-g	m-g	0,6200	7,291			7,29
10*		samochód skrzyniowy 5t 0,62 m-g/szt. * 111,21 zł/m-g	m-g	0,6200	68,950			68,95
Razem koszty bezpośrednie:				327,49	327,485	33,08	212,06	82,35
Jednostkowe koszty bezpośrednie				327,485		33,075	212,062	82,348
Razem z narzutami:				388,10	388,100	48,63	218,42	121,05
Cena jednostkowa				388,10		48,620	218,424	121,051
14 d.1	KNNR 5 0603-01 analogia	Przewody uziemiające i wyrównawcze w kanałach lub tunelach luzem, połączenie bednarki z zaciskiem uziemiającym słupa	m	8,000	12,254			
1*		obmiar = 8,000 m -- R -- robocizna 0,153 r-g/m * 31,50 zł/r-g -- M --	r-g	1,2240	4,820	38,56		
2*		przewód LY 10 1,04 m/m * 6,34 zł/m	m	8,3200	6,594		52,75	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%		0,165		1,32	
4*		spawarka 0,0765 m-g/m * 8,83 zł/m-g	m-g	0,6120	0,675			5,40
Razem koszty bezpośrednie:				98,03	12,254	38,56	54,07	5,40
Jednostkowe koszty bezpośrednie				12,254		4,820	6,759	0,675
Razem z narzutami:				120,32	15,040	56,69	55,69	7,94
Cena jednostkowa				15,04		7,085	6,962	0,992
15 d.1	KNNR 5 0611-01 analogia	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² w wykopie	szt.	4,000	44,435			
1*		obmiar = 4,000 szt. -- R -- robocizna 0,248 r-g/szt. * 31,50 zł/r-g -- M --	r-g	0,9920	7,812	31,25		
2*		uchwyt krzyżowy 1 szt/szt. * 35,73 zł/szt	szt	4,0000	35,730		142,92	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		0,893		3,57	
Razem koszty bezpośrednie:				177,74	44,435	31,25	146,49	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				44,435		7,812	36,623	
Razem z narzutami:				196,84	49,210	45,95	150,89	
Cena jednostkowa				49,21		11,484	37,722	
16 d.1	KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	8,000	81,000			
1*		obmiar = 8,000 szt. -- R -- robocizna 2,52 r-g/szt. * 31,50 zł/r-g -- M --	r-g	20,1600	79,380	635,04		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		opaski kablowe OKi 1 szt./szt. * 1,58 zł/szt.	szt.	8,0000	1,580		12,64	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		0,040		0,32	
Razem koszty bezpośrednie:				648,00	81,000	635,04	12,96	
Jednostkowe koszty bezpośrednie				81,000		79,380	1,620	
Razem z narzutami:				946,88	118,360	933,53	13,35	
Cena jednostkowa				118,36		116,689	1,669	
17 d.1	KNNR 5 0702-04	Zасыpywanie rowów dla kabli wykonanych mechanicznie w gruncie kat. I-II	m3	17,280	6,922			
1*		obmiar = $72 * 0,4 * 0,6 = 17,280$ m3 -- R -- robocizna $0,02 \text{ r-g/m}^3 * 31,50 \text{ zł/r-g}$ -- S --	r-g	0,3456	0,630	10,89		
2*		koparko-spycharka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15 m3 $0,05 \text{ m-g/m}^3 * 125,84 \text{ zł/m-g}$	m-g	0,8640	6,292			108,73
Razem koszty bezpośrednie:				119,62	6,922	10,89		108,73
Jednostkowe koszty bezpośrednie				6,922		0,630		6,292
Razem z narzutami:				175,91	10,180	16,01		159,90
Cena jednostkowa				10,18		0,926		9,249
18 d.1	KNR 4-01 0108-01	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II	m3	3,640	118,000			
1*		obmiar = $35 * 0,4 * 0,2 * 1,3 =$ $3,640 \text{ m}^3$ -- R -- robocizna $1,31 \text{ r-g/m}^3 * 31,50 \text{ zł/r-g}$ -- S --	r-g	4,7684	41,265	150,20		
2*		samochód skrzyniowy do 5 t $0,69 \text{ m-g/m}^3 * 111,21 \text{ zł/m-g}$	m-g	2,5116	76,735			279,32
Razem koszty bezpośrednie:				429,52	118,000	150,20		279,32
Jednostkowe koszty bezpośrednie				118,000		41,265		76,735
Razem z narzutami:				631,39	173,460	220,80		410,59
Cena jednostkowa				173,46		60,660		112,800
19 d.1	KNR 4-01 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 9	m3	3,640	30,027			
1*		obmiar = $35 * 0,4 * 0,2 * 1,3 =$ $3,640 \text{ m}^3$ -- S -- samochód skrzyniowy 5t $0,03 * 9 = 0,27 \text{ m-g/m}^3 * 111,21$ zł/m-g	m-g	0,9828	30,027			109,30
Razem koszty bezpośrednie:				109,30	30,027			109,30
Jednostkowe koszty bezpośrednie				30,027				30,027
Razem z narzutami:				160,67	44,140			160,67
Cena jednostkowa				44,14				44,140
20 d.1	kalk. własna	Utylizacja gruntu	m3	3,640	0,000			
		obmiar = $35 * 0,4 * 0,2 * 1,3 =$ $3,640 \text{ m}^3$						
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:				182,00	50,000			
Cena jednostkowa				50,00				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
21 d.1	KNNR 5 1302-03	Badanie linii kablowej nn - kabel 4-żyłowy	odc.	4,000	56,700			
1*		obmiar = 4,000 odc. -- R -- robocizna 1,8 r-g/odc. * 31,50 zł/r-g	r-g	7,2000	56,700	226,80		
Razem koszty bezpośrednie:				226,80	56,700	226,80		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				56,700		56,700		
Razem z narzutami:				333,40	83,350	333,40		
Cena jednostkowa				83,35		83,349		
22 d.1	KNNR 5 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	39,060			
1*		obmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna 1,24 r-g/szt. * 31,50 zł/r-g	r-g	1,2400	39,060	39,06		
Razem koszty bezpośrednie:				39,06	39,060	39,06		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				39,060		39,060		
Razem z narzutami:				57,42	57,420	57,42		
Cena jednostkowa				57,42		57,418		
Razem dział:				BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO UL. MARGŁOWA				
Razem koszty bezpośrednie:				17 104,47		6 491,00	6 257,21	4 356,26
RAZEM:				22 573,95		9 542,65	6 444,86	6 404,44
2		MONTAŻ SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO UL.MARGŁOWA						
23 d.2	KNNR 5 1001-02	Montaż i stawianie słupów oświetleniowych SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY - ANODOWANY 6m	szt.	4,000	2 285,614			
1*		obmiar = 4,000 szt. -- R -- robocizna 5,16 r-g/szt. * 31,50 zł/r-g	r-g	20,6400	162,540	650,16		
2*		-- M -- SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY - ANODOWANY 6m 1 szt/szt. * 1 500,00 zł/szt	szt	4,0000	1 500,000		6 000,00	
3*		Fundament prefabrykowany dla słupa 6 m 1 szt/szt. * 230,00 zł/szt	szt	4,0000	230,000		920,00	
4*		elementy łączące do fundamentu prefabrykowanego 1 szt/szt. * 38,00 zł/szt	szt	4,0000	38,000		152,00	
5*		złącze bezpiecznikowe 1 szt/szt. * 38,19 zł/szt	szt	4,0000	38,190		152,76	
6*		złącze fazowe 2 szt/szt. * 19,69 zł/szt	szt	8,0000	39,380		157,52	
7*		złącze zerowe 1 szt/szt. * 14,93 zł/szt	szt	4,0000	14,930		59,72	
8*		WKŁADKA BEZ. D01 gG6A 400V 1 szt/szt. * 1,59 zł/szt	szt	4,0000	1,590		6,36	
9*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 % -- S --	%		46,552		186,21	
10*		koparka 0,08 m-g/szt. * 117,54 zł/m-g	m-g	0,3200	9,403			37,61
11*		żuraw samochodowy 1,21 m-g/szt. * 123,59 zł/m-g	m-g	4,8400	149,544			598,18
12*		samochód skrzyniowy 5t 0,45 m-g/szt. * 111,21 zł/m-g	m-g	1,8000	50,045			200,18

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13*		przyczepa dźwyczowa 0,4 m-g/szt. * 13,60 zł/m-g	m-g	1,6000	5,440			21,76
Razem koszty bezpośrednie:				9 142,46	2 285,614	650,16	7 634,57	857,73
Jednostkowe koszty bezpośrednie				2 285,614		162,540	1 908,642	214,432
Razem z narzutami:				10 080,20	2 520,050	955,73	7 863,61	1 260,86
Cena jednostkowa				2 520,05		238,934	1 965,901	315,215
24 d.2	KNNR 5 1002-01	Montaż wysięgników rurowych o masie do 15 kg na słupie <i>WYSIĘGNIK ALUMINIOWY ANODOWANY o długości 0,5m</i>	szt.	4,000	317,002			
obmiar = 4,000 szt. -- R --								
1*		robocizna 0,72 r-g/szt. * 31,50 zł/r-g	r-g	2,8800	22,680	90,72		
-- M --								
2*		<i>WYSIĘGNIK ALUMINIOWY ANODOWANY o długości 0,5m</i> 1 szt./szt. * 220,00 zł/szt.	szt.	4,0000	220,000		880,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		5,500		22,00	
-- S --								
4*		samochód skrzyniowy 5t 0,06 m-g/szt. * 111,21 zł/m-g	m-g	0,2400	6,673			26,69
5*		podnośnik montażowy PHM 0,37 m-g/szt. * 167,97 zł/m-g	m-g	1,4800	62,149			248,60
Razem koszty bezpośrednie:				1 268,01	317,002	90,72	902,00	275,29
Jednostkowe koszty bezpośrednie				317,002		22,680	225,500	68,822
Razem z narzutami:				1 467,08	366,770	133,36	929,06	404,66
Cena jednostkowa				366,77		33,340	232,265	101,169
25 d.2	KNNR 5 1004-02 analogia	Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku <i>OPRAWA OŚWIETLENIOWA 38W 24 LED 500mA 4000K + sterownik</i>	szt.	4,000	1 410,221			
obmiar = 4,000 szt. -- R --								
1*		robocizna 0,72 r-g/szt. * 31,50 zł/r-g	r-g	2,8800	22,680	90,72		
-- M --								
2*		<i>OPRAWA OŚWIETLENIOWA 38W 24 LED 500mA 4000K + sterownik</i> 1 kpl./szt. * 1 280,00 zł/kpl.	kpl.	4,0000	1 280,000		5 120,00	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2,5 %	%		32,000		128,00	
-- S --								
4*		samochód skrzyniowy 5t 0,06 m-g/szt. * 111,21 zł/m-g	m-g	0,2400	6,673			26,69
5*		podnośnik montażowy PHM 0,41 m-g/szt. * 167,97 zł/m-g	m-g	1,6400	68,868			275,47
Razem koszty bezpośrednie:				5 640,88	1 410,221	90,72	5 248,00	302,16
Jednostkowe koszty bezpośrednie				1 410,221		22,680	1 312,000	75,541
Razem z narzutami:				5 982,96	1 495,740	133,36	5 405,44	444,16
Cena jednostkowa				1 495,74		33,340	1 351,360	111,045
26 d.2	KNR 5-10 1004-01	Wciąganie przewodów z udziałem podnośnika samochodowego w słup lub rury osłonowe	m-1 prze w	24,000	8,101			
obmiar = 24,000 m-1 przew -- R --								
1*		robocizna 0,06 * 0,955 = 0,0573 r-g/m-1 przew * 31,50 zł/r-g	r-g	1,3752	1,805	43,32		

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- przewód kabelkowy miedziany YDY 2x1,5mm ² 1,04 m/m-1 przew * 3,09 zł/m	m	24,9600	3,214		77,14	
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%		0,064		1,54	
4*		-- S -- samochód wieżowy z balkonem 0,03 m-g/m-1 przew * 100,61 zł/m-g	m-g	0,7200	3,018			72,43
Razem koszty bezpośrednie:				194,43	8,101	43,32	78,68	72,43
Jednostkowe koszty bezpośrednie				8,101		1,805	3,278	3,018
Razem z narzutami:				251,28	10,470	63,71	81,03	106,54
Cena jednostkowa				10,47		2,653	3,376	4,436
27 d.2	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar	4,000	40,950			
1*		obmiar = 4,000 pomiar -- R -- robocizna 1,3 r-g/pomiar * 31,50 zł/r-g	r-g	5,2000	40,950	163,80		
Razem koszty bezpośrednie:				163,80	40,950	163,80		
Jednostkowe koszty bezpośrednie				40,950		40,950		
Razem z narzutami:				240,80	60,200	240,80		
Cena jednostkowa				60,20		60,197		
Razem dział: MONTAZ SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO UL.MARGLOWA								
Razem koszty bezpośrednie:				16 409,58		1 038,72	13 863,25	1 507,61
RAZEM:				18 022,32		1 526,96	14 279,14	2 216,22
3		KOSZTY DODATKOWE						
28 d.3	kalk. własna	Obsługa geodezyjna	kpl	1,000	0,000			
		obmiar = 1,000 kpl						
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:				1 000,00	1 000,000			
Cena jednostkowa				1 000,00				
29 d.3	kalk. własna	Nadzory branżowe	kpl	1,000	0,000			
		obmiar = 1,000 kpl						
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:				300,00	300,000			
Cena jednostkowa				300,00				
30 d.3	kalk. własna	Wyłączenia i dopuszczenia	kpl	1,000	0,000			
		obmiar = 1,000 kpl						
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:				500,00	500,000			
Cena jednostkowa				500,00				
31 d.3	kalk. własna	Projekt organizacji ruchu	kpl	1,000	0,000			
		obmiar = 1,000 kpl						
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:				1 500,00	1 500,000			
Cena jednostkowa				1 500,00				
32 d.3	kalk. własna	Odtworzenie nawierzchni zielenca	m2	45,000	0,000			
		obmiar = 45,000 m2						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami:				1 350,00	30,000			
Cena jednostkowa				30,00				
Razem dział:				KOSZTY DODATKOWE				
Razem koszty bezpośrednie:				0,00				
RAZEM:				4 650,00				

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	33 514,05		7 529,72	20 120,46	5 863,87
Koszty zakupu [Kz] 3%	603,54			603,54	
RAZEM	34 117,59		7 529,72	20 724,00	5 863,87
Koszty pośrednie [Kp] 40% (R+S)	5 359,13		3 012,81		2 346,32
RAZEM	39 476,72		10 542,53	20 724,00	8 210,19
Zysk [Z] 5% (R+S+Kp (R+S))	937,55		527,08		410,47
RAZEM	40 414,27		11 069,61	20 724,00	8 620,66
Pozycje uproszczone	4 832,00	4 832,00			
RAZEM	45 246,27	4 832,00	11 069,61	20 724,00	8 620,66
VAT 23%	10 406,64				
(R+M+S+U+Kp(R+S))+Z	55 652,91				
				OGÓŁEM	55 652,91

Słownie: piećdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa i 91/100 zł

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	239,0362	31,50	7 529,72
RAZEM					7 529,72

Słownie: *siedem tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć i 72/100 zł*

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	bale iglaste obrzynane	m3	0,1092	1 385,03	151,27
2	bednarka ocynkowana FeZn 30x4	m	128,9600	5,50	709,28
3	dławica czopowa EK 186/110	szt	2,0000	56,00	112,00
4	elementy łączące do fundamentu prefabrykowanego	szt	4,0000	38,00	152,00
5	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego gr. powyżej 0.4-0.6 mm gat. I/II	m2	30,2400	2,00	60,48
6	Fundament prefabrykowany dla słupa 6 m	szt	4,0000	230,00	920,00
7	głowica do uziomów	szt	1,0000	13,77	13,77
8	grot stalowy	szt	1,0000	9,88	9,88
9	kabel NA2XY-J 4x35mm2	m	145,6000	12,15	1 769,04
10	krawędziaki iglaste	m3	0,2284	1 436,43	328,08
11	opaski kablowe OKi	szt.	19,2000	1,58	30,28
12	OPRAWA OŚWIETLENIOWA 38W 24 LED 500mA 4000K + sterownik	kpl.	4,0000	1 280,00	5 120,00
13	piasek	m3	3,9200	43,18	169,26
14	plyty drogowe żelbetowe pełne 300x130x14 cm	szt	0,0500	744,70	37,24
15	przewód kabelkowy miedziany YDY 2x1,5mm2	m	24,9600	3,09	77,14
16	przewód LY 10	m	8,3200	6,34	52,75
17	Rura gładkościenna HDPE fi 110	m	54,0800	32,06	1 733,78
18	rura ochronna karbowana niebieska fi-75	m	74,8800	6,89	515,95
19	SŁUP OŚWIETLENIOWY ALUMINIOWY - ANODOWANY 6m	szt	4,0000	1 500,00	6 000,00
20	uchwyt krzyżowy	szt	5,0000	35,73	178,65
21	uziom stalowy miedziany o dług. 1.5 m	szt	2,0000	64,62	129,24
22	wazelina techniczna	kg	5,6000	23,70	132,72
23	WKŁADKA BEZ. D01 gG6A 400V	szt	4,0000	1,59	6,36
24	WYSIĘGNIK ALUMINIOWY ANODOWANY o długości 0,5m	szt.	4,0000	220,00	880,00
25	złącze bezpiecznikowe	szt	4,0000	38,19	152,76
26	złącze fazowe	szt	8,0000	19,69	157,52
27	złącze zerowe	szt	4,0000	14,93	59,72
28	złączki do uziomów	szt	1,0000	18,27	18,27
29	materiały pomocnicze	zł			443,02
RAZEM					20 120,46

Słownie: *dwadzieścia tysięcy sto dwadzieścia i 46/100 zł*

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	agregat prądowórczy do 2.5 kVA	m-g	0,6200	11,76	7,29
2	ciągnik kołowy	m-g	0,6160	75,10	46,20
3	koparka	m-g	0,3200	117,54	37,61
4	koparko-spycharka na podwoziu ciągnika kołowego 0.15 m3	m-g	3,1680	125,84	398,67
5	podnośnik montażowy PHM	m-g	3,1200	167,97	524,07
6	pompa wysokociśnieniowa hydrauliczna elektryczna 250 atm	m-g	31,1480	14,38	447,93
7	pryczepa dłuźycowa	m-g	1,6000	13,60	21,76
8	pryczepa do przewożenia kabli	m-g	0,6160	11,70	7,14
9	samochód samowładowczy	m-g	0,5600	140,43	78,65
10	samochód skrzyniowy 5t	m-g	15,1408	111,21	1 683,82
11	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	2,5116	111,21	279,32
12	samochód wieżowy z balkonem	m-g	0,7200	100,61	72,43
13	spawarka	m-g	0,6120	8,83	5,40

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	J.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
14	wibromłot elektryczny 3kW	m-g	0,6200	9,85	6,11
15	zespół prądotwórczy, trójfazowy, przewoźny	m-g	31,1480	11,76	366,29
16	zestaw wiertniczy	m-g	31,1480	35,00	1 090,18
17	żuraw samochodowy	m-g	6,4000	123,59	791,00
RAZEM					5 863,87

Słownie: *pięć tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy i 87/100 zł*

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	BUDOWA LINII KABLOWEJ OŚWIETLENIA ULICZNEGO UL. MARGŁOWA	182,00	6 491,00	6 257,21	4 356,26	187,65	4 340,50	759,33	22 573,95	40,56%
2	MONTAŻ SŁUPÓW OŚWIETLENIA ULICZNEGO UL.MARGŁOWA	0,00	1 038,72	13 863,25	1 507,61	415,89	1 018,63	178,22	18 022,32	32,38%
3	KOSZTY DODATKOWE	4 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 650,00	8,36%
	Kosztorys netto	4 832,00	7 529,72	20 120,46	5 863,87	603,54	5 359,13	937,55	45 246,27	81,30%
	VAT 23%					0,00			10 406,64	18,70%
	Kosztorys brutto					0,00			55 652,91	100,00%

Słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa i 91/100 zł

Projekt

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 37ea ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940, z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1688, poz. 1847, z 2026 r., poz. 24) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XII/11/2025 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

Rada Miejska w Bieruniu

stwierdzając nienaruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętego uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r.

uchwała:

zintegrowany plan inwestycyjny obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje powierzchnię 2,3 ha.

2. Integralną część uchwały stanowi "część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego".

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego:

a) w skali 1:1000,

b) w państwowym układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 6 (PUWG 2177);

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w zintegrowanym planie inwestycyjnym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

§ 2. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

1) „dachu płaskim” – należy przez to rozumieć dach o dowolnej geometrii i maksymalnym nachyleniu połaci – 12°;

2) „dachu zielonym” – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia wegetację roślin;

- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie, którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykroczyć poza oś symetrii tej linii;
- 4) „przeznaczeniu terenu” – należy przez to rozumieć dopuszczone na danym terenie:
 - a) funkcje zabudowy,
 - b) sposoby zabudowy i zagospodarowania, z wyłączeniem towarzyszącego sposobu zabudowy i zagospodarowania,
 - c) rodzaje działalności,
 - d) rodzaje przedsięwzięć;
- 5) „terenie” – należy przez to rozumieć ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru zintegrowanego planu inwestycyjnego oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu oraz zasadach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 6) „usługach uciążliwych” – należy przez to rozumieć działalności usługowe zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) z wykluczeniem inwestycji celu publicznego;
- 7) „towarzyszącym sposobie zabudowy i zagospodarowania” – należy przez to rozumieć sposoby zabudowy i zagospodarowania dopuszczone w ustaleniach szczegółowych, jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach:
 - a) dopuszcza się realizację na działkach odrębnych:
 - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi – 5%,
 - dojeżdż i dojazdów, dla których nie stosuje się minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) udział łącznej powierzchni działek, o których mowa w lit. a w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów nie może przekraczać – 20%.

§ 3. 1. Ustalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zawarte w jego części graficznej:

- 1) granica obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica wydzielenia wewnętrznego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) U – teren usług;
- 6) KDL - teren drogi lokalnej;
- 7) KDD – teren drogi dojazdowej.

2. Elementy zintegrowanego planu inwestycyjnego wynikające z przepisów odrębnych oraz o charakterze informacyjnym zawarte w jego części graficznej:

- 1) cały obszar mpzp – złoża węgla kamiennego "Piast" (id. 299);
- 2) cały obszar mpzp – obszar górniczy "Bieruń II";
- 3) cały obszar mpzp – teren górniczy "Bieruń II";
- 4) sieć napowietrzna średniego napięcia - 20 kV;
- 5) sieć kablowa średniego napięcia;
- 6) słupowa stacja trafo;
- 7) wnetrzowa stacja trafo.

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) ustalenia zawarte są w §3 ust. 1 pkt 5 ÷ 7 oraz §5 ÷ §7 uchwały;
- 2) przeznaczenie terenu pod usługi rozumie się przeznaczenie terenu w szczególności pod usługi w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustalenia dotyczące kolorystyki dachów nie mają zastosowania do dachów zielonych;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na terenie dróg publicznych oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 889),
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a.

3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** nie ustala się ograniczeń w zakresie realizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o dowolnej mocy oraz mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 68) na terenach, na których przewidziana jest w zintegrowanym planie inwestycyjnym możliwość lokalizowania budynków.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z ustaleniami niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego.

5. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak przedmiotu.

6. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się następujące przestrzenie publiczne – **1KDL, 1KDD**;
- 2) ustalenia w tym zakresie są zgodne z rozdziałem 1 „Ustalenia ogólne” oraz rozdziałem 2 „Ustalenia szczegółowe” uchwały.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) cały obszar zintegrowanego planu inwestycyjnego znajduje się w granicach:
 - a) złoża węgla kamiennego "Piaś" (id. 299),
 - b) obszaru górniczego "Bieruń II",
 - c) terenu górniczego "Bieruń II";
- 2) na obszarze zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.);
- 3) na obszarze zintegrowanego planu inwestycyjnego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.);
- 4) na obszarze zintegrowanego planu inwestycyjnego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze zintegrowanego planu inwestycyjnego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 399);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren dróg w zakresie – 70° ÷ 110°.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zawarte są w §5 uchwały.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zachowuje się powiązanie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze zintegrowanego planu inwestycyjnego do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
 - b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie lokalizowania:
 - przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi,
 - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną niskiego i średniego napięcia kablami ziemnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) nakaz uwzględnienia wymogów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);
- 8) w zakresie zapewnienia telekomunikacji ustala się możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;

9) utrzymanie czystości i porządku w gminie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 733).

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak przedmiotu.

12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego symbolami 1U, 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie pod usługi;
- 2) zakaz przeznaczania pod usługi handlu wielkopowierzchniowego.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) dojścia i dojazdy,
 - c) wiaty,
 - d) garaże,
 - e) miejsca do parkowania,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy na terenie:
 - a) 1U:
 - budynków – 10,5 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych w granicy wydzielenia wewnętrznego – 14 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych poza granicą wydzielenia wewnętrznego – 12 m,
 - b) 2U:
 - budynków – 16 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 12 m;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna:
 - na terenie 1U – 0,4,
 - na terenie 2U – 0,8,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy na terenie:
 - a) 1U – 40%,
 - b) 2U – 50%;
- 5) gabaryt budynku wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 80 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie:

- a) 1U – 23%,
 - b) 2U – 14%;
- 7) geometria dachów:
- a) dachy płaskie,
 - b) dachy łukowe,
 - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu w zakresie – do 45°;
- 8) kolorystyka dachów w tonacji:
- a) czerwieni,
 - b) grafitu,
 - c) szarości;
- 9) pokrycie dachów:
- a) jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych w formie:
 - dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki,
 - blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący,
 - łupka lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do łupka,
 - dachu zielonego,
 - b) płaskich i łukowych w formie dowolnej;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte – 35 m² powierzchni użytkowej usług (liczonej bez pow. magazynowych), lecz nie mniej niż 1 miejsce na jeden lokal użytkowy,
 - b) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa będzie usytuowana,
 - c) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni działki, w tym pod wiatami,
 - garaży wolno stojących lub wbudowanych w bryłę budynku usługowego.

3. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania usług:
 - a) uciążliwych,
 - b) kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych;
- 2) zakaz lokalizowania działalności gospodarowania odpadami.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego symbolem 1KDL ustala się przeznaczenie pod drogę lokalną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleni towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego symbolem 1KDD ustala się przeznaczenie pod drogę dojazdową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) towarzyszący sposób zabudowy i zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń towarzysząca zabudowie;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 10 m.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie realizacji zapisanych w zintegrowanym planie inwestycyjnym inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1, w związku z art. 37ea ust. 3, art. 37n ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

Załącznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu
w sprawie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego
przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu

Zgodnie z art. 37eb ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej upzp, projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu, zwany dalej planem, ma spełniać wymogi art. 15 ust. 1 pkt 1-3, tj. zawierać m.in. niniejsze uzasadnienie, w którym przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 upzp;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 upzp, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 upzp, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Odniesienie do powyższych punktów znajduje się w dalszej części uzasadnienia.

Projekt planu został opracowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar planu obejmuje działki nr: 412/35, 463/134, 528/134, 537/33, 536/33, 535/33 (własność wspólnika spółki wnioskującej o sporządzenie planu), 977/31, 978/31, 979/31, 980/31, 1172/30 (własność wspólnika spółki wnioskującej o sporządzenie planu) oraz części dz. nr: 953/52, 954/52, 955/52, 1173/30, 783/30, 619/31 (własność innych osób fizycznych), 351/31, 1208/32, 538/33, 956/52, 1204/29, 849/52 (własność Gminy Bieruń) – obręb Ściernie. Działki te położone są w rejonie ul. Warszawskiej i Pszennej. Na obszar opracowania składają się dwie odrębne jego części o powierzchniach 0,11 ha i 2,19 ha.

Plan obejmuje obszar inwestycji głównej – dwa tereny usługowe (1U, 2U) oraz obszar inwestycji uzupełniającej w postaci fragmentu drogi dojazdowej – ul. Marglowej (1KDD). W obszar planu włączono również fragment ulicy Pszennej, dla której wyznaczono teren drogi lokalnej (1KDL). Rozwiązanie to ma na celu uporządkowanie układu komunikacyjnego, dostosowanie linii rozgraniczających drogi do aktualnych podziałów geodezyjnych oraz zapewnienie ciągłości obszaru planu. Dla terenów usług projekt planu wprowadza w szczególności ustalenia umożliwiające lokalizację usług, natomiast dla obszaru inwestycji uzupełniającej ustalenia pozwalające na realizację odcinka sieci oświetlenia ulicznego. Powyższa inwestycja mieści się w definicji „inwestycji uzupełniającej” określonej w art. 2 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dotyczącym dróg publicznych, jako realizacja urządzeń służących oświetleniu drogi. Oświetlenie to stanowi integralny element infrastruktury drogowej, a jednocześnie pełni funkcję obsługującą inwestycję główną, gdyż zapewnia bezpieczne i funkcjonalne korzystanie z drogi prowadzącej do obiektów usługowych.

1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 upzp

1.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Sporządzony projekt planu spełnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez ustalenie przeznaczeń terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (m.in. maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz kolorystyki, geometrii i formy pokrycia dachów) w sposób harmonizujący z istniejącymi terenami zabudowanymi oraz terenami zlokalizowanymi w najbliższym sąsiedztwie, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi i zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia (dalej: Studium). W zakresie przeznaczeń z możliwością realizacji zabudowy plan ustala tereny usług.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I, przyjęty uchwałą Nr XIII/8/2019 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 listopada 2019 r.

Ustalenia tego planu, mimo że dopuszczają realizację funkcji usługowej, nie odpowiadają jednak w pełni potrzebom inwestycyjnym.

1.2. Potrzeby zrównoważonego rozwoju.

Sporządzony projekt planu uwzględnia potrzeby zrównoważonego rozwoju poprzez:

- > regulacje w zakresie ochrony środowiska (zarządzenie wodami opadowymi, umożliwienie realizacji dachów zielonych, zachowanie powierzchni biologicznie czynnej),
- > efektywne wykorzystanie przestrzeni poprzez kompaktowy rozwój, który optymalizuje wykorzystanie dostępnej przestrzeni i infrastruktury,
- > tworzenie przestrzeni dla lokalnego rynku, co wspiera lokalną gospodarkę i tworzy miejsca pracy.

1.3. Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Obszar planu nie cechuje się szczególnymi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, niemniej zostały one uwzględnione poprzez szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, m.in. w zakresie: wysokości budynków, intensywności zabudowy, geometrii, kolorystyki oraz formy pokrycia dachów. Poprzez te regulacje plan dąży do harmonijnego włączenia nowych inwestycji w zastany krajobraz zarówno samego obszaru planu (istniejąca zabudowa na terenie 2U), jak również całego miasta, z poszanowaniem lokalnych walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym nie było podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

1.4. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin.

Powyższe wymagania zostały uwzględnione poprzez następujące ustalenia:

- > brak ograniczeń w zakresie realizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego o dowolnej mocy oraz mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii na terenach, na których przewidziana jest w zintegrowanym planie inwestycyjnym możliwość lokalizowania budynków;
- > zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- > podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;
- > retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- > zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- > nakaz uwzględnienia wymogów uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 12 kwietnia 2017 r., poz. 2624);
- > zakaz lokalizacji usług uciążliwych, kremacji zwłok ludzkich i zwierzęcych oraz lokalizowania działalności gospodarowania odpadami;
- > ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu uwzględnia występowanie:

- > złoża węgla kamiennego "Piast" (id. 299),
- > obszaru górniczego "Bieruń II",
- > terenu górniczego "Bieruń II".

Ustalenia planu nie mają wpływu na ww. złożę węgla kamiennego.

Na obszarze planu nie występują grunty leśne oraz rolne - chronione.

Niezależnie od powyższego, w związku ze zmniejszeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach, wnioskodawca zobowiązuje się do zastosowania rozwiązań technicznych, które w sposób efektywny będą przechwytywać wody opadowe i roztopowe z dachów budynków i powierzchni utwardzonych, i umożliwią ich retencjonowanie oraz ewentualne wtórne wykorzystanie na potrzeby funkcjonującej tam zabudowy. Zgodnie z założeniami projektu budowlanego przewiduje się realizację zbiorników retencyjnych o pojemności odpowiadającym realnym potrzebom. Przewiduje się zagospodarowanie wód na terenie własnym inwestora do podlewania roślin i w perspektywie do innych czynności związanych z funkcjonowaniem zabudowy. Poziom wód w zbiornikach będzie systematycznie weryfikowany. Jeżeli zaistnieje szczególna sytuacja w której zostaną nadmiernie wypełnione, to przewiduje się ich opróżnianie przez wyspecjalizowane do tego firmy. Wszelkie rozwiązania techniczne i działania będą uwzględniały stosowne przepisy, ze szczególnym uwzględnieniem sposobu gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi bez szkody dla działek sąsiednich.

1.5. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, a także dobra kultury współczesnej, ani inne obiekty wymagające ochrony.

1.6. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Projekt planu uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia poprzez ustalenia wymienione w pkt 1.4. Dodatkowo:

> na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

> na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, o których mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W zakresie potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, natomiast na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak powyżej. Wprowadza ustalenia pozwalające spełnić wymogi związane z dostępem do budynków ww. osób tj. lokalizowanie pochylni przed liniami zabudowy. Jednocześnie nie wprowadza żadnych ograniczeń uniemożliwiających realizację rozwiązań architektonicznych dla potrzeb tych osób.

1.7. Wałory ekonomiczne przestrzeni.

Przedmiotowy obszar znajduje się w przestrzeni zurbanizowanej. Tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania posiadają dostęp do dróg publicznych oraz znajdują się w zasięgu infrastruktury technicznej. Zaprojektowana struktura funkcjonalno-przestrzenna pozwala na racjonalne wykorzystanie przestrzeni jako kontynuację zapoczątkowanego już budownictwa.

1.8. Prawo własności.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem uwzględnienia prawa własności. Ustalenia planu umożliwiają zabudowę i zagospodarowanie obszaru planu w sposób zgodny z oczekiwaniem inwestora, wyznaczając jednocześnie granice korzystania z nieruchomości, poprzez między innymi postanowienia co do przeznaczeń terenów, czy zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, czy ograniczenia dotyczące lokalizowania niektórych rodzajów usług czy innych działalności.

1.9. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

W granicach obszaru planu nie występują tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

1.10. Potrzeby interesu publicznego.

Projekt planu uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez umożliwienie realizacji inwestycji uzupełniającej w postaci odcinka sieci oświetlenia ulicznego drogi KDD (ul. Marglowa). Przewiduje utrwalenie istniejących przestrzeni publicznych – teren drogi lokalnej (1KDL) oraz teren drogi dojazdowej (1KDD). W ramach szeroko dopuszczonych usług nie wyklucza realizacji usług o charakterze publicznym.

1.11. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych.

Plan dopuszcza lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, co zostało zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów. Nie ogranicza rozwoju sieci szerokopasmowych.

1.12. Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zintegrowanym planem inwestycyjnym, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział społeczeństwa w procesie sporządzenia planu zapewniony został zgodnie z wymogami ustawowymi, o których mowa w art. 37 ec ust. 2 pkt 4 lit. d, tj. poprzez przeprowadzenie konsultacji społecznych. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z uzasadnieniem, projekt umowy urbanistycznej oraz prognoza oddziaływania na środowisko zostały udostępnione w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bieruniu w godzinach pracy Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu. Prowadzone konsultacje społeczne obejmowały zbieranie uwag. Uwagi do projektu ZPI można było składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko mogły być wnoszone: w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

1.13. Zachowanie jawności i przejrzystości procedury planistycznej.

Projekt planu jest sporządzany z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych, stosownie do obowiązujących wymogów ustawowych:

1) W dniu 04.09.2025 r. wpłynął wniosek w sprawie podjęcia działań mających na celu uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego. Do wniosku inwestor dołączył projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z niniejszym uzasadnieniem, które podlegało aktualizacji.

2) Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniał wymagania określone w art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 i zawierał załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 upzp.

3) Burmistrz Miasta Bierunia w dniu 08.09.2025 r. opublikował wniosek w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przekazał go Radzie Miejskiej w Bieruniu, ogłaszając o tych czynnościach.

4) Rada Miasta Bierunia w dniu 27.11.2025 r. podjęła uchwałę Nr XII/11/2025 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru położonego przy ul. Warszawskiej i Pszennej w Bieruniu.

5) Burmistrz Miasta Bierunia przystąpił do negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego (protokół z dnia 20.01.2026 r.).

6) Burmistrz Miasta Bierunia wprowadził zmiany do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego, wraz z uzasadnieniem, sporządził prognozę oddziaływania na środowisko oraz projekt umowy urbanistycznej, uwzględniając wynik negocjacji.

7) Burmistrz Miasta Bierunia udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z uzasadnieniem, projektem umowy urbanistycznej i prognozą oddziaływania na środowisko oraz jednocześnie wystąpił o wymagane opinie i uzgodnienia oraz ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych.

8) Burmistrz Miasta Bierunia uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Powyższe czynności nie wymagały wprowadzenia zmian do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, a co za tym idzie ponownienia czynności związanych z procedurą sporządzenia planu.

9) Do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

10) Burmistrz Miasta Bierunia przeprowadził negocjacje (2) w zakresie wartości zobowiązania finansowego Inwestora na rzecz Gminy Bieruń zawartego w projekcie umowy urbanistycznej (protokół z dnia 10.04.2026 r.).

11) Burmistrz Miasta Bierunia zawarł w imieniu gminy umowę urbanistyczną.

12) Burmistrz Miasta Bierunia udostępnił w Biuletynie Informacji Publicznej projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego wraz z uzasadnieniem, umową urbanistyczną, prognozą oddziaływania na środowisko, i raportem.

13) Burmistrz Miasta Bierunia przedstawił Radzie Miejskiej w Bieruniu projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego stanowiący załącznik do umowy urbanistycznej wraz z raportem.

13.1. Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę. Wskazują one zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz dopuszczają lokalizowanie indywidualnych ujęć wody.

13.2. Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska.

Na obszarze planu oraz w jego sąsiedztwie nie występują zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

13.3. Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Tereny projektu planu zlokalizowane są poza obszarami, które są predysponowane dla kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej. Tereny objęte projektem nie są też przewidziane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bierunia do kształtowania tego typu przestrzeni.

14. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 upzp.

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Ustalenia projektu planu umożliwią inwestorowi realizację zamierzenia inwestycyjnego, ale jednocześnie umożliwią realizację inwestycji uzupełniającej, tj. odcinka sieci oświetlenia ulicznego na terenie 1KDD. W interesie publicznym jest również usankcjonowanie dróg publicznych - ul. Marglowej oraz ul. Pszennej.

15. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 upzp, tj. w przypadku sytuowania nowej zabudowy uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

15.1. Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego.

Plan uwzględnia minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego poprzez odpowiednie kształtowanie struktur przestrzennych, w tym rozmieszczenie funkcji usługowych w sposób uwzględniający istniejący układ drogowy.

15.2. Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Nie dotyczy – projekt planu nie przewiduje nowej zabudowy mieszkaniowej.

15.3. Zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Plan nie wprowadza szczególnych ustaleń ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, ale jednocześnie nie wyklucza możliwości wprowadzania takich rozwiązań, zarówno w liniach rozgraniczających dróg, jak i na terenach usług.

15.4. Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

Nowa zabudowa lokalizowana jest na obszarze o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy.

16. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 upzp, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Stwierdza się zgodność ustaleń planu z wynikami analizy w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr IV/4/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 marca 2024 r. Dokument ten stanowi, że aktualnie opracowywanie nowych planów miejscowych powinno mieć charakter adaptacyjny, który wynikać będzie z bieżącej polityki przestrzennej. Jeżeli potrzeba sporządzenia nowego planu będzie wynikiem analiz wynikających z aktualnej polityki przestrzennej, miasto powinno przystąpić do opracowania niewielkich obszarowo planów mających jedynie charakter interwencyjny. Sporządzenie niniejszego planu wpisuje się w wyżej wymienione wskazanie.

Uniwersalne projektowanie w zakresie dostępności architektonicznej zostało uwzględnione w sposób, który został opisany w części dotyczącej wymagań wynikających z potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto należy mieć na uwadze, że w świetle aktualnych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej, mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego oraz zamieszkania zbiorowego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r., poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze. Rozporządzenie reguluje m.in.: sposób zapewnienia dostępu do strefy wejścia budynku, komunikację wewnątrz i na zewnątrz budynku, wymagania dla pomieszczeń dostępnych dla osób niepełnosprawnych, usytuowanie i wymiary stanowisk postojowych dla osób niepełnosprawnych oraz dostęp do tych miejsc. W zakresie dostępności cyfrowej strona internetowa miasta Bierunia, na której umieszczone będą informacje i dokumenty związane z niniejszą procedurą planistyczną, posiada ułatwienia w postaci ustawień z zakresu opcji wyświetlania tekstu (wielkość czcionki, kontrast, odstępy między wierszami i akapitami itd.) oraz możliwości skorzystania z usługi tłumacza migowego. Na stronie internetowej można używać standardowych skrótów klawiaturowych przeglądarki. Natomiast w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej związanej z procedurą planistyczną, urząd może zapewnić komunikację w uzgodnionej formie z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych.

17. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Wśród dochodów miasta związanych z podatkami, wymienić należy podatki od nieruchomości – budynków i gruntów, które na skutek dalszego zabudowania gruntów mogą ulec zwiększeniu. Nie przewiduje się sprzedaży nieruchomości, zatem nie zostanie naliczony podatek od czynności cywilno-prawnych, ani renta planistyczna związana ze wzrostem wartości nieruchomości i zbyciem ich w przeciągu 5 lat od dnia, w którym plan stał się obowiązujący. Miasto nie ma podjętych stosowanych uchwał w sprawie opłaty adiacenckiej. Projekt planu nie przewiduje realizacji nowych dróg publicznych, dodatkowo nie ma potrzeby rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej, będących zadaniami własnymi gminy. Planowany odcinek sieci oświetlenia ulicznego ul. Marglowej jako inwestycja uzupełniająca będzie finansowana przez inwestora.

Przedstawione uzasadnienie potwierdza zasadność przyjętych rozwiązań przestrzennych. Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne.