

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Gminy Bieruń w trakcie konsultacji społecznych

uwagi od 14.04.2026 do 22.05.2026

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	15.04.2026	1	Dz. nr 109/28 Bieruń Stary	niewuważniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2.	15.04.2026	2	Dz. nr 280/59 Bieruń Stary	niewuważniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3.	15.04.2026	3	Dz. nr 557/75, 554/162, 558/75 Bieruń Nowy	niewuważniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4.	15.04.2026	4	Dz. nr a), b) 362/80, 84, 342/85 c) 1221/80, Ściernie ul. Łąkowa	W części niewuważniona W części uwważniona	W części uwważniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działek niewuważniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5.	15.04.2026	5	Dz. nr a) 3256/11, 12, 542/10, b) 591/1, 592/1 Bieruń Stary	niewuważniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6.	16.04.2026	6	Dz. nr 362/80, 84, 342/85, 1221/80, Ściernie ul. Łąkowa	niewuważniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7.	16.04.2026	7	Dz. nr 288/89 Czarnuchowice	niewuważniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8.	17.04.2026	8	Dz. nr a) 660/76 b) 664/34 Bijasowice	W części niewuważniona W części uwważniona	W części uwważniona jako strefa usługowa na działce 660/76. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9.	20.04.2026	9	Dz. nr 1756/227 Bieruń Stary	niewuważniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10.	21.04.2026	10	Dz. nr 2325/105, 2026/108, 2541/112, 1460/112, 1146/115 Bieruń Stary	W części niewuważniona W części uwważniona	W części uwważniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki niewuważniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
11.	21.04.2026	11	Dz. nr 1591/183, 1592/183, 1593/183, 1594/183 Bieruń Nowy	uwważniona	uwważniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy
12.	22.04.2026	12	Dz. nr 252/22 Ściernie	W części niewuważniona W części uwważniona	W części uwważniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki niewuważniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13.	22.04.2026	13	Dz. nr 3646/15 Bieruń Stary	niewuważniona	Wyznaczenie nowych terenów usługowych, w sąsiedztwie rzeki Mlecznej, na wskazanej działce jest nieuzasadnione.
14.	22.04.2026	14	Dz. nr 724/80 Ściernie ul. Borowinowa	uwważniona	Uwważniono jako strefę usługową - SU
15.	23.04.2026	15	Dz. nr 216/5 Bieruń Nowy	niewuważniona	Wskazana działka znajduje się w strefie cmentarza - jako planowana jego rozbudowa.
16.	28.04.2026	16	Dz. nr a) 2450/40 Bijasowice b) 848/78	niewuważniona	Uwaga niewuważniona – wskazana działka pod usługi nie posiada dojazdu. Wskazanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie obwodnicy miasta jest niewłaściwe

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
					ze względu na podwyższony poziom hałasu.
17.	28.04.2026	17	Dz. nr 2468/33 Bijasowice	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
18.	30.04.2026	18	Dz. nr 328/4 ul. Granitowa	uwzględniona	Uwzględniono jako strefę SW – w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy
19.	30.04.2026	19	Dz. nr 11 Czarnuchowice	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
20.	30.04.2026	20	Dz. nr 372/79 Bieruń Nowy	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wskazano strefę zieleni i rekreacji.
21.	04.05.2026	21	Dz. nr 257/64 Bieruń Stary	uwzględniona	Poszerzono obszaru uzupełnienia zabudowy na całą działkę.
22.	04.05.2026	22	Dz. nr a) 94/23, 95/22, 96/21, 110/24, 230/29, 342/45, 651/23, 655/24, 697/23, 3620/24, 665/72, 760/5, 759/5, 3276/47, 554/58, 3858/18, 3859/18, 3852/18, 3854/18, 3856/18, 3579/43, 3844/43, 3846/43, 3848/43, 3849/43, 161/43, 292/18, 149/39, 148/39, 147/38, 146/38, 145/38, 144/38, 143/38, 142/38, 141/38, 140/38, 139/38, 3559/38, 137/38, 136/38, 135/38, 134/38, 133/38, 525/38, 524/38, 3552/38, 3865/39, 3862/39, 3863/39, 120/39, 121/39, 122/39, 123/39, 124/39, 125/39, 126/39, 127/39, 128/39, 129/39, 130/39, 131/39, 291/18, 3861/39, 3618/43, 117/43, 118/43, 3847/43, 3845/43, 3857/18, 3855/18, 3853/18, 533/48 Bieruń Stary b) 153/19, 154/19, 162/19, 155/19, 156/19, 339/15, 248/19, 249/19, 370/19, 373/19, 382/15, 383/15, 376/48, 375/48, 374/19, 372/19, 368/19, 369/19, 366/19, 367/19, 394/19, 363/19, 364/19, 365/19, 360/19, 357/19, 356/19, 353/19, 352/19, 349/19, 348/19, 346/19, 347/19, 342/19, 343/19, 338/15, 250/19, 251/19, 252/19, 253/19, 254/19, 332/23, 331/23, 328/23, 329/23, 325/23, 326/23, 322/23, 323/23, 319/23, 320/23, 316/23, 317/23, 315/23, 312/23, 313/23, 314/23, 309/23, 310/23, 311/23, 307/23, 306/23, 308/23, 305/23, 304/23, 302/23, 303/23, 300/23, 301/23, 298/23, 299/23, 294/23, 296/23, 297/23, 292/23, 293/23, 490/20, 489/20, 270/33, 216/20, 214/20, 275/20, 209/20, 210/20, 211/20, 399/20, 400/20, 213/20, 3507/20, 215/20, 488/20, 487/20, 485/20, 486/20, 483/20, 484/20, 481/36, 482/36, 203/36, 204/33, 271/20, 205/33, 206/33, 480/32, 479/32, 200/33, 477/36, 478/36, 199/36, 198/36, 197/36, 476/36, 475/36, 473/36, 471/36,	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	Uwzględniono uwagę poprzez wydzielenie osobnej strefy ze zwiększoną wysokością zabudowy do 24 m Uwaga nieuwzględniona – nie jest możliwe poszerzenie obszary strefy gospodarczej ze względu na przebiegający korytarz ssaków kopytnych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
			468/36, 474/36, 469/36, 578/233, 882/233, 491/36, 470/36, 3545/36, 492/36, 192/36, 190/36, 189/36, 191/36, 188/36, 187/36, 186/36, 185/36, 184/36, 183/36, 535/36, 883/233, 745/233, 182/36, 181/36, 180/36, 179/36, 178/36, 529/36, 528/36, 534/36 Bieruń Stary		
23.	05.05.2026	23	Dz. nr a) 299/4, 300/4, b) 362/4 c) 889/90 (423/80) Ściernie	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W zakresie działek 299/4, 300/4 uwaga uwzględniona – jako SJ i SU. Bez możliwości obszaru uzupełnienia zabudowy. W zakresie działki 362/4 wskazanie jako strefa SJ. W zakresie działki 889/90 uwaga nieuwzględniona – działka znajduje się w kompleksie zabudowy usługowej pomiędzy obwodnicą a ulicą Warszawską.
24.	06.05.2026	24	Dz. nr a) 183/40, 184/40, 185/40, b) 2439/39, c) 2437/39 Bijasowice	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	Uwzględniono w ramach korekty obszaru uzupełnienia zabudowy i zamieniono na strefę SJ. W pozostałej części uwaga nieuwzględniona - Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
25.	07.05.2026	25	Dz. nr 2446/39 (48/39 przed podziałem) Bijasowice	nieuwzględniona	W zakresie wyznaczenia strefy SJ – uwaga nieuwzględniona - wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie strefy SU uwaga nieuwzględniona - działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy Bierunia, bez możliwości zapewnienia obsługi komunikacyjnej.
26.	07.05.2026	26	Dz. nr 485/96 Czarnuchowice, ul. Dyrdy	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działka położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.
27.	11.05.2026	27	Dz. nr 616/8 Bieruń Nowy ul. Żywiczna	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako utrzymanie ustaleń obowiązującego studium. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
28.	12.05.2026	28	Dz. nr 314/5 Bieruń Stary	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
29.	12.05.2026	29	Dz. nr 581/26 Bijasowice ul. Majowa w całości	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako utrzymanie ustaleń obowiązującego studium. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
30.	12.05.2026	30	Dz. nr a) 588/26, b) 585/25 Bijasowice	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględnione jako utrzymanie ustaleń obowiązującego studium i planu miejscowego. Pozostała część wskazanych działek nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
31.	12.05.2026	31	Dz. nr 222/68, 369/68 Czarnuchowice	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działka położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.
32.	13.05.2026	32	Dz. nr 1010/49, 2398/50, 2093/48	uwzględniona	Uwzględniono jako strefa SJ w ramach korekty

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
			Bieruń Stary		obszaru uzupełnienia zabudowy
33.	13.05.2026	33	Dz. nr a) 608/27, b) 605/27, c) 44, d) 47, 2552/48 e) 46 Bijasowice ul. Krupnicza	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W zakresie uwag a, b i c wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie uwag c, d i e wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN od ulicy pozostawiając pas strefy SJ.
34.	13.05.2026	34	Dz. nr 140/25 Bijasowice ul. Majowa	uwzględniona	Wyznaczono zgodnie z uwagą w pierwszej linii strefę SJ a w drugiej strefę usługową SU.
35.	13.05.2026	35	Dz. nr 999/69 Bieruń Nowy	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	Zwiększono w części strefę SJ w kierunku wschodnim. W pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
36.	14.05.2026	36	Dz. nr 137/25 Bijasowice	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów usługowych, na wskazanej działce jest nieuzasadnione.
37.	14.05.2026	37	Dz. nr 2437/39 (2351/39 dawniej) Bijasowice	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
38.	14.05.2026	38	Dz. nr 288/89 w części Czarnuchowice	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto działka położona jest w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.
39.	14.05.2026	39	Dz. nr 1934/210 w części Czarnuchowice	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
40.	14.05.2026	40	Dz. nr a) 85 w części b) 303/82, 169/81, 679/79 w części c) 2503/14, d) 206/8 w części Czarnuchowice	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
41.	14.05.2026	41	Dz. nr 227/88 Czarnuchowice ul. Równoległa	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
42.	15.05.2026	42	Dz. nr 554/162, 557/75, 558/75 Bieruń Nowy	uwzględniona	Uwzględniono jako strefa zieleni i rekreacji na zasadzie kontynuacji funkcji z działki 556/75.
43.	15.05.2026	43	Dz. nr 1086/69 Bieruń Nowy	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
44.	15.05.2026	44	Dz. nr a) 718/21 b) 114/25, 510/25 w części Bijasowice ul. Majowa	uwzględniona	Uwzględniono: 1) działka 718/21 – usługi jako profil podstawowy w ramach strefy SJ 2) działki 114/25 i 510/25 dodano usługi do profilu dodatkowego.
45.	15.05.2026	45	Dz. nr 143/3, 804/29, 70 Bijasowice ul. Bijasowicka	nieuwzględniona	Wskazane działki leżą w ramach Arboretum.
46.	15.05.2026	46	Dz. nr 446/3 Bijasowice ul. Wiśłana	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – wskazana działka położona jest w strefie zagrożenia powodzią.
47.	15.05.2026	47	Dz. nr 91/26 Bijasowice ul. Lipcowa	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
48.	15.05.2026	48	Dz. nr 128/8 Bijasowice ul. Żywiczna	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako utrzymanie ustaleń obowiązującego studium. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
					zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	15.05.2026	49	Dz. nr 549/92 Ściernie ul. Poprzeczna	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
50.	15.05.2026	50	Dz. nr 441/8 część działki Bieruń Stary	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	Uwzględniono w części przylegającej do istniejącej zabudowy jako strefę SN. W pozostałej części nieuwzględniona.
51.	17.05.2026	51	Dz. nr 178 część działki, 184 Bieruń Stary	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
52.	18.05.2025	52	Dz. nr 104/15 Bieruń Stary ul. Gaikowa	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
53.	18.05.2026	53	Dz. nr 336/80 część działki Ściernie ul. Borowinowa	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
54.	18.05.2026	54	Dz. nr 586/70 Ściernie	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
55.	18.05.2026	55	Dz. nr 1013/296, 948/296, 1240/209, 1251/204 Bieruń Stary – 44SU	uwzględniona	Wydzielono osobną strefę i podniesiono wysokość zabudowy do 15 m.
56.	18.05.2026	56	Dz. nr 698/69 część działki Bijasowice	uwzględniona	Wskazano istniejącą zabudowę mieszkaniową w pozostałej części jako strefa SU.
57.	18.05.2026	57	Dz. nr 910/74 Ściernie ul. Wapienna	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
58.	19.05.2026	58	Dz. nr 592/75 Ściernie	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
59.	19.05.2026	59	Dz. nr 557/75, 558/75, 554/162 Bieruń Nowy	nieuwzględniona	Wyznaczenie terenów produkcji rolniczej oraz terenów zabudowy zagrodowej w tym rejonie jest nieuzasadnione. Strefa produkcji rolniczej może generować potencjalne uciążliwości a strefa zabudowy zagrodowej podlega bilansowaniu.
60.	18.05.2026	60	Dz. nr 829/69, 830/69, 831/69 Bieruń Nowy	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
61.	18.05.2026	61	Dz. nr 829/69, 830/69, 831/69, ul. Budzyńskie	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
62.	19.05.2026	62	Dz. nr 411/7 Bieruń Stary	uwzględniona	Uwzględniona jako zmiana strefy SU na strefę SJ.
63.	19.05.2026	63	Dz. nr a) 2204/117, 118, b) 1150/116 Bieruń Stary	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
64.	19.05.2026	64	Dz. nr 644/26 Bijasowice ul. Majowa	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako utrzymanie ustaleń obowiązującego studium. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
65.	19.05.2026	65	Dz. nr 655/103, 654/103, 1127/103, 2331/104, 2330/104	uwzględniona	W ramach strefy SO jako profil podstawowy jest teren lasu.
66.	19.05.2026	66	Dz. nr 3303/102 Bieruń Stary ul. Bojszowska, Miła i Szlaku	uwzględniona	W ramach strefy SO jako profil podstawowy jest teren lasu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
			Solnego Bieruń		
67.	19.05.2026	67	Dz. nr 569/107 Ściernie	uwzględniona	Uwzględniono jako strefa SZ w ramach korekty zgodnie z obowiązującym planem
68.	19.05.2026	68	Dz. nr 1026/107 Ściernie	uwzględniona	Uwzględniono jako strefa SZ w ramach korekty zgodnie z obowiązującym planem
69.	19.05.2026	69	Dz. nr 1134/106 Ściernie	uwzględniona	Uwzględniono jako strefa SZ w ramach korekty zgodnie z obowiązującym planem
70.	19.05.2026	70	Dz. nr 2093/48 Bieruń Stary	uwzględniona	Uwzględniono jako strefa SJ w ramach korekty obszaru uzupełnienia zabudowy
71.	19.05.2026	71	Dz. nr 874/79, 407/80, 878/80 ul. Turystyczna	-	-
72.	19.05.2026	72	Dz. nr 2551/104 Bieruń Stary	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
73.	19.05.2026	73	Dz. nr 551/156, 554/156 Bieruń Stary ul. Jaworowa	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
74.	20.05.2026	74	Dz. nr 215/26 Bijasowice	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako utrzymanie ustaleń obowiązującego studium. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
75.	20.05.2026	75	Dz. nr 405/80, 407/80, 408/79, 406/80 ul. Turystyczna 2	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części wyznaczono jako zabudowę istniejącą strefę SJ w pozostałej części wskazano strefę usługową jak w obowiązującym planie.
76.	21.05.2026	76	Dz. nr 397/65 Bieruń Stary	nieuwzględniona	działka znajduje się poza obszarami zainwestowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki i korytarza ekologicznego.
77.	21.05.2026	77	Dz. nr 1935/210 część Ul. Dyrdy	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
78.	21.05.2026	78	Dz. nr 1221/80 Ściernie	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako utrzymanie ustaleń obowiązującego studium. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
79.	21.05.2026	79	Dz. nr 829/69, 830/69, 831/69 Bieruń Nowy	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
80.	21.05.2026	80	Dz. nr 829/69, 830/69, 831/69 Bieruń Nowy	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
81.	21.05.2026	81	Dz. nr 829/69, 830/69, 831/69 Bieruń Nowy	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
82.	21.05.2026	82	Dz. nr 2013/109 część Bieruń Stary	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
83.	21.05.2026	83	Dz. nr 2325/105, 2026/108, 2541/112, 1460/112, 1146/115 Bieruń Stary	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
84.	21.05.2026	84	Dz. nr 1628/108 Bieruń Stary	uwzględniona	Wyznaczono strefę usługową z możliwością realizacji OZE.
85.	21.05.2026	85	Dz. nr 2706/5	nieuwzględniona	Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
			Bieruń Nowy		planu ogólnego.
86.	21.05.2026	86	Dz. nr 2705/5 Bieruń Nowy	nieuwzględniona	Zakres uwagi wykracza poza zakres ustaleń planu ogólnego.
87.	21.05.2026	87	Dz. nr 333/252, 307/252, 310/248 Bieruń Stary	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	Wskazano w części strefę usługową, pozostałe działki ze względu na sąsiedztwo zbiornika Łysina pozostawiono jako strefa SN.
88.	22.05.2026	88	Dz. nr 1283/80 (przed podziałem 454/80) Ściernie	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
89.	21.05.2026	89	Dz. nr a) 334/80 Ściernie b) 441/19 Bieruń Stary c) 435/19 Bieruń Stary d) 722/97 część Ściernie	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	a) w zakresie uwagi uwzględniono jako strefa usługowa. b)c) nieuwzględnione Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym d) w zakresie działki wyrównano zabudowę do kształtu umożliwiającego podział.
90.	21.05.2026	90	Dz. nr a) 202/14 b) 203/14 Bieruń Stary	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako istniejąca zabudowa. Pozostała część działki nieuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
91.	22.05.2026	91	Dz. nr 2035/101 Bieruń Stary	nieuwzględniona	Utrzymanie strefy zabudowy mieszkaniowej jest zasadne jako wypełnienie luki budowlanej zgodnie z zabudową na sąsiednich działkach.
92.	22.05.2026	92	Dz. nr 542/6, 543/6 Bijasowice	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
93.	21.05.2026	93	Dz. nr 542/60, 621/59, 622/59 Bieruń Nowy	uwzględniona	Uwzględniono – wydzielono osobną strefę SU z 15% powierzchnią biologicznie czynną jak w obowiązującym planie.
94.	22.05.2026	94	Dz. nr a) 3248/51, 262/50, 397/54 b) 264/50 Bieruń Stary	W części nieuwzględniona W części uwzględniona	a) w zakresie strefy – uwaga nieuwzględniona – w ramach strefy otwartej w profilu podstawowym jest teren komunikacji (w tym parkingi) a profilu dodatkowym dodano zieleni urządzonej. b) dokonano korekty strefy zgodnie z obowiązującym planem.
95.	22.05.2026	95	ul. Krupnicza nr 44, 46, 48, 54, 86 Bijasowice	nieuwzględniona	Uwaga ogólna – nie dotyczy planu ogólnego
96.	22.05.2026	96	Dz. nr 1012/110 Bieruń Stary	nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy planu ogólnego
97.	22.05.2026	97	Dz. nr 3133/69 Bieruń Stary ul. Turyńska	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – działka położona poza jakimikolwiek obszarami zainwestowanymi.
98.	22.05.2026	98	Dz. nr 226/29 Bieruń Stary ul. Łysinowa	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
99.	22.05.2026	99	Dz. nr 111/25 Bijasowice ul. Majowa	nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – ciąg zabudowy przy ulicy Majowej składa się z zabudowy mieszkaniowej SJ. Natomiast w ramach profilu podstawowego w strefie SJ jest zabudowa usługowa.
100.	22.05.2026	100	Bijasowice ul. Krupnicza	nieuwzględniona	Uwaga ogólna – nie dotyczy planu ogólnego
101.	22.05.2026	101	Dz. nr 721/22 ul. Sośnina	uwzględniona	Uwzględniono jako strefa usługowa SU.
102.	22.05.2026	102	Bijasowice ul. Krupnicza od 44-87	nieuwzględniona	Uwaga ogólna – nie dotyczy planu ogólnego
103.	22.05.2026	103	Bijasowice ul. Krupnicza od 44-87	nieuwzględniona	Uwaga ogólna – nie dotyczy planu ogólnego

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
104.	22.05.2026	104	Dz. nr 222/13, 223/13 Czarnuchowice	niewuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
105.	22.05.2026	105	Dz. nr a) 1002/5, 1003/5, b) 1063/97 Ściernie	niewuwzględniona	Utrzymano strefę SP – strefę gospodarczą. Strefa gospodarcza wynika z obowiązującego planu zagospodarowania.
106.	22.05.2026	106	Dz. nr 126/60 Bijasowice ul. Peryferyjna	niewuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
107.	22.05.2026	107	Dz. nr 2409/56 Bieruń Stary	niewuwzględniona	Uwaga ogólna – nie dotyczy planu ogólnego
108.	22.05.2026	108	Dz. nr 1002/5, 1004/5, 1003/5 Ściernie	niewuwzględniona	Utrzymano strefę SP – strefę gospodarczą. Strefa gospodarcza wynika z obowiązującego planu zagospodarowania.
109.	22.05.2026	109	Dz. nr 409/8, 411/8 Bieruń Stary	niewuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
110.	22.05.2026	110	Dz. nr a) 1039/27, b) 291/26, 323/25 Bieruń Stary	niewuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
111.	21.05.2026	111	Teren ERG Bieruń Stary	uwzględniona	Uwzględniono : W zakresie uwag odnoszących się do planu ogólnego zwiększono wysokość zabudowy do 35 m. W zakresie treści uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko skorygowano zgodnie z uwagą. Zmniejszono PBC zgodnie z nowym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
112.	22.05.2026	112	Dz. nr 2325/105, 2026/108, 2541/112, 1460/112, 1146/115 Bieruń Stary	W części niewuwzględniona W części uwzględniona	W części uwzględniona jako poszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy. Pozostała część działki niewuwzględniona. Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
113.	22.05.2026	113	Dz. nr 323/2 (12SU i 29SJ)	niewuwzględniona	a) uwaga nie dotyczy ustaleń plan ogólnego. b) utrzymanie ustaleń planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia terenu.
114.	22.05.2026	114,116	Dz. nr 1564/133, 3012/133, 3013/133, 1567/135, 1569/135, 1566/135, 1568/135, 1571/135, 1576/135, 2686/136 , 2684/131, 1581/131, 386/131, 2360/136, 2359/136, 2289/136, 3431/101, 3427/100, 1016/97, 99, 102, 722/103,724/106,1012/110,686/11, 2911/115, 2909/115, 602/116, 464/256, 383/97, 382/97, 1017/97, 391/117, 2908/115, 2910/115, 2912/115, 588/109, 419/111, 2921/139, 2922/139, 693/139, 1511/139, 1817/139, 1819/139, 567/121, 615/120, 101, 346/104, 105, 108, 588/109, 578/112, 585/112, 586/109, 587/112, 576/114, 391/117, 572/117, 570/118, 569/118, 571/117, 573/114, 1761/137, 1570/135, 1572/135, 1573/135, 1575/135, 1577/135, 1762/137, 1767/138, 1766/138, 2687/136, 2688/136, 1579/136, 2177/136, 1671/136, 1672/136, 2053/136, 2052/136, 523/123, 522/123, 397/123, 396/123, 568/121, 614/120, 617/120, 616/120,	niewuwzględniona	Utrzymanie ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi*	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga **	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta	Uzasadnienie
1.	2.	3.	4.	5.	6.
			566/148, 657/119, 655/116, 574/114, 289/115, 575/114, 1037/115, 577/112, 577/114, 346/104, 580/256, 100, 376/123, 375/123, 374/123, 525/120, 657/119, 527/120, 653/119, 4087/109 brak Bieruń Stary		
115.	22.05.2026	115	Dz. nr 606/97 Ściernie ul. Poprzeczna	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
116.	22.05.2026	117	Dz. nr a) 4162/116, 4163/116, 220/119 część, 1740/124 część, 1148/116 część b) 4162/116, 4163/116, 220/119 część, 1740/124 część, 1148/116 część Bieruń Stary	nieuwzględniona	Wyznaczenie nowych terenów zabudowy jest sprzeczne z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
117.	22.05.2026	118	Dz. nr a) 1709/129, 1529/129, 1528/129 b) 1709/129, 1529/129, 1528/129 Bieruń Stary	nieuwzględniona	Utrzymanie ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych działek.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

*) Oznaczenie powinno umożliwiać jednoznaczne powiązanie z wnioskiem stanowiącym załącznik do wykazu

**) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, w szczególności adres, numer ewidencyjny działki, nazwę ulicy, nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwę miejscowości.

z up. BURMISTRZA MIASTA

Marek Dziegajarczyk
Burmistrz Miasta Bierunia