

RAPORT Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

dotyczących projektu planu ogólnego Gminy Bieruń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzono na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 oraz przepisów Rozdziału 1a „Partycypacja społeczna” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538).

2. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji był projekt planu ogólnego Gminy Bieruń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

3. Termin i formy konsultacji

Konsultacje społeczne przeprowadzono w okresie od dnia **14 kwietnia 2026 r. do dnia 22 maja 2026 r.**

Zastosowano następujące formy konsultacji:

- zbieranie uwag,
- dyżur projektanta (20 kwietnia 2026 r.),
- spotkanie otwarte w Bieruniu Starym (6 maja 2026 r.).
- spotkanie otwarte w Bieruniu Nowym (13 maja 2026 r.)

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Bierunia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bieruń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w tym informacje o formie, miejscach i terminach ich przeprowadzenia zamieszczone zostało:

- w prasie o zasięgu lokalnym – kwiecień 2026 r.,
- w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego i w siedzibie Urzędu Miasta Bierunia - 14 kwietnia 2026 r.,
- na tablicach ogłoszeń w mieście Bieruń,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Bierunia - 14 kwietnia 2026 r.,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bierunia – zakładka ogłoszenia - 14 kwietnia 2026 r.,



Zdjęcie tablicy ogłoszeniowej.

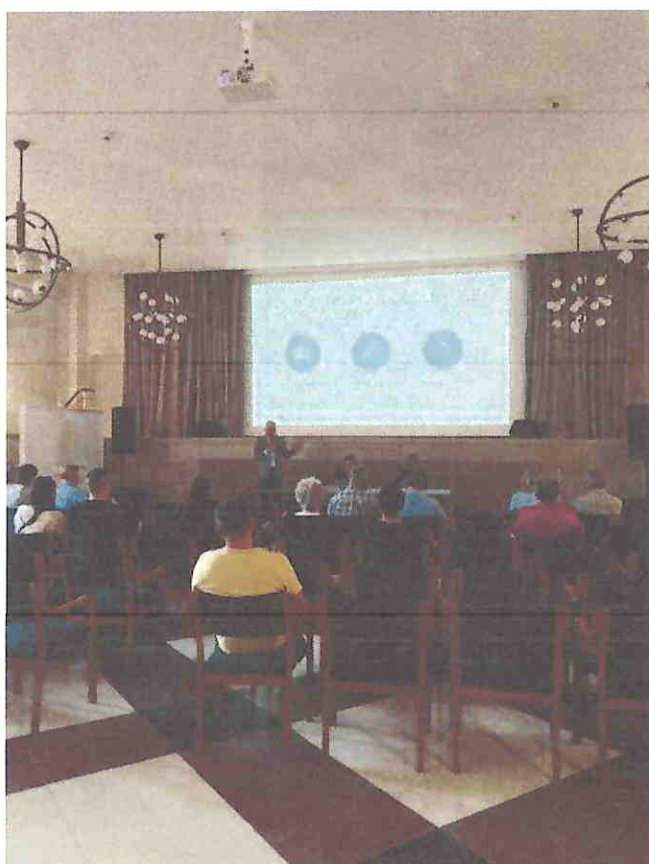
4. Przebieg konsultacji

W toku konsultacji:

- w trakcie dyżuru projektanta uczestniczyło 27 osób,
- przeprowadzono dwa spotkania otwarte z mieszkańcami,
- umożliwiono składanie uwag w formie pisemnej i elektronicznej.

Konsultacje miały charakter aktywny, a uczestnicy zgłaszali liczne postulaty dotyczące zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

Zdjęcia z 1 spotkania otwartego w Kinoteatrze Jutrzenka w Bieruniu Starym.



Zdjęcia z 2 spotkania otwartego w Domu Kultury „Remiza” przy ul. Remizowej 19



5. Zestawienie i charakter uwag

W wyznaczonym terminie wpłynęło **117 uwag**.

Po terminie zawartym w ogłoszeniu wpłynęły **2 uwagi**.

Uwagi dotyczyły przede wszystkim:

- zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- rozszerzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę,
- korekty obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ),

- dostosowania projektu planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wprowadzenia lub zmiany stref planistycznych (SJ, SZ, SU, SN, SO).

6. Sposób rozpatrzenia uwag

Na podstawie wykazu uwag dokonano ich podziału na trzy grupy:

6.1. Uwagi uwzględnione

Uwagi zostały uwzględnione w szczególności w zakresie:

- korekty obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- dostosowania ustaleń planu do istniejącego zagospodarowania,
- wprowadzenia zmian wynikających z istniejących uwarunkowań przestrzennych.

Uwzględnienie uwag dotyczyło głównie przypadków, w których możliwe było zachowanie zgodności z przepisami ustawy oraz analizami chłonności terenów.

6.2. Uwagi częściowo uwzględnione

Część uwag została uwzględniona częściowo, co wynikało z konieczności pogodzenia oczekiwań wnioskodawców z ograniczeniami wynikającymi z przepisów prawa.

Dotyczyło to w szczególności:

- częściowego włączenia terenów do obszaru uzupełnienia zabudowy,
- zmiany parametrów zagospodarowania tylko dla fragmentu działki,
- wprowadzenia innych funkcji niż wnioskowane (np. SN zamiast SJ),
- utrzymania części terenów jako niezabudowanych.

6.3. Uwagi nieuwzględnione

Znaczna część uwag została nieuwzględniona.

Główną przyczyną nieuwzględnienia było:

- przekroczenie wskaźników zapotrzebowania na nową zabudowę,
- sprzeczność z art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wystarczająca chłonność terenów już przeznaczonych pod zabudowę,
- brak możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy poza obszarem uzupełnienia zabudowy,
- oddalenie działek od istniejącej zabudowy.

7. Wnioski z konsultacji

Przeprowadzone konsultacje społeczne wykazały zainteresowanie mieszkańców problematyką przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową.

Jednocześnie analiza zgłoszonych uwag potwierdziła, że możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy są istotnie ograniczone przepisami prawa, w szczególności w zakresie relacji zapotrzebowania na nową zabudowę do chłonności terenów.

8. Podsumowanie

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w sposób zapewniający udział społeczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwagi mieszkańców zostały przeanalizowane i rozpatrzone z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych oraz uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych.

Sporządził: **INSPEKTOR**


Magdalena Bandura