

PROTOKÓŁ

ze zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bieruń
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony w dniu 17 czerwca 2026 r. Magdalenę Bandurę – Inspektora w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

1. Podstawa prawna

Zbieranie uwag przeprowadzono na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 oraz przepisów Rozdziału 1a „Partycypacja społeczna” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), a także ogłoszenia Burmistrza Miasta Bierunia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Bierunia.

Uwagi do projektu planu należało składać do Burmistrza Miasta Bierunia wyłącznie z wykorzystaniem „Formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór formularza został udostępniony wraz z projektem Planu ogólnego i innymi dokumentami, w Biuletynie Informacji Publicznej. Uwagi, zgodnie z informacją umieszczoną w treści ogłoszenia Burmistrza Miasta Bierunia o prowadzonych konsultacjach społecznych należało złożyć w formie papierowej w godzinach pracy Urzędu bądź drogą pocztową lub w formie elektronicznej poprzez platformę ePUAP: Bierun/SkrytkaESP bądź adres do e-Doręczeń: AE:PL-62266-15344-CUTST-23 lub pocztą elektroniczną na adres: urząd@um.bierun.pl, bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym.

2. Termin zbierania uwag

Uwagi do projektu planu ogólnego Gminy Bieruń były zbierane w okresie od dnia **14 kwietnia 2026 r. do dnia 22 maja 2026 r.**

3. Formy składania uwag

Uwagi mogły być składane:

- w formie pisemnej na adres Urzędu Miasta Bierunia,
- w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
- na formularzu określonym przepisami prawa.

4. Zestawienie złożonych uwag

W wyznaczonym terminie wpłynęły **117 uwag**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu.

Po terminie zawartym w ogłoszeniu wpłynęło **2 uwagi**, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego protokołu.

Uwagi dotyczyły w szczególności:

- wniosków o zmianę przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- rozszerzenia obszarów przeznaczonych pod zabudowę,
- dostosowania ustaleń projektu planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wprowadzenia lub zmiany stref planistycznych (w szczególności stref SJ, SZ, SP, SU, SN, SO),
- korekty obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ).

5. Charakter zgłoszonych uwag

Zdecydowana większość uwag dotyczyła postulatów wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

W toku analizy wskazano, że znaczna część wniosków pozostaje w sprzeczności z przepisami art. 13d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności w zakresie przekroczenia wskaźników zapotrzebowania na nową zabudowę w stosunku do chłonności terenów już przeznaczonych pod zabudowę.

Część uwag została uwzględniona w ramach korekty obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz poprzez wprowadzenie zmian w zakresie stref planistycznych.

Część uwag w zakresie zmiany, lub korekty stref usługowych czy gospodarczych została uwzględniona poprzez wydzielenie osobnych – nowych stref.

6. Informacja o dalszym procedowaniu

Złożone uwagi podlegają rozpatrzeniu przez Burmistrza Miasta Bierunia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób ich rozpatrzenia zostanie przedstawiony w odrębnym wykazie uwag.

7. Załączniki

1. Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego Miasta Bierunia wraz z propozycją rozpatrzenia.
2. Wykaz uwag złożonych po terminie do projektu planu ogólnego Miasta Bierunia wraz z propozycją rozpatrzenia.

8. Podpis

INSPEKTOR

Magdalena Bandura

.....
(osoba sporządzająca protokół)