

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bieruń wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

sporządzony w dniu 17 czerwca 2026 r. przez Magdalenę Bandurę – Inspektora w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

1. Podstawa prawna

Dyżur projektanta przeprowadzono na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 oraz przepisów Rozdziału 1a „Partycypacja społeczna” ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538), a także ogłoszenia Burmistrza Miasta Bierunia o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Gminy Bieruń.

2. Termin i miejsce dyżuru

Dyżur projektanta odbył się w dniu **20 kwietnia 2026 r.** w godzinach **16:00–17:30** w siedzibie **Urzędu Miasta w Bieruniu, sala konferencyjna nr 106.**

3. Prowadzący dyżur

- Maciej Wyszynski - projektant planu ogólnego
- Kinga Mazurek – Matuszewska – projektant planu ogólnego

4. Uczestnicy

W trakcie prowadzenia dyżuru projektanta uczestniczyło **27 osób.**

Z urzędu miasta Bierunia:

1. Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości - Jadwiga Nowak
2. Inspektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości - Magdalena Bandura

Zainteresowane strony - zgodnie z załączoną listą obecności.

5. Przebieg punktu konsultacyjnego

W trakcie trwania punktu przeprowadzono indywidualne konsultacje z uczestnikami, w ramach których omawiano konkretne przypadki nieruchomości.

Wyjaśniano istotę planu ogólnego, jego rolę w systemie planowania przestrzennego oraz znaczenie dla dalszych dokumentów planistycznych, w szczególności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Odnoszono się do uwarunkowań związanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę, wskazując na konieczność przeprowadzenia analiz wynikających z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych.

Podkreślono, że możliwości wyznaczania nowych terenów zabudowy są istotnie ograniczone i w praktyce sprowadzają się do uzupełnienia istniejącej zabudowy w ramach obszaru uzupełnienia zabudowy. Wskazano jednoznacznie, że wskaźnik zapotrzebowania na nową zabudowę w zestawieniu z chłonnością terenów już przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych został znacząco przekroczony.

Poinformowano, że w związku z powyższym możliwości wyznaczenia nowych terenów zabudowy są ograniczone przepisami prawa, co może skutkować brakiem możliwości uwzględnienia części oczekiwania mieszkańców.

Każdy uczestnik został poinformowany o terminie konsultacji społecznych oraz o sposobach i zasadach składania uwag do projektu planu, w tym o obowiązku korzystania z formularza określonego przepisami prawa.

Indywidualne zagadnienia dotyczyły w szczególności:

- wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- potrzeby dostosowania ustaleń projektu planu ogólnego do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W toku konsultacji wyjaśniano uwarunkowania prawne i środowiskowe mające wpływ na możliwość zagospodarowania nieruchomości, wskazując w szczególności na ograniczenia wynikające z uzgodnień i opinii z organami.

Podkreślono, że niezależnie od przedstawionych uwarunkowań każdy zainteresowany ma prawo do złożenia uwagi do projektu planu, która zostanie rozpatrzona zgodnie z obowiązującą procedurą.

6. Uwagi zgłoszone w trakcie prowadzonego punktu konsultacyjnego

Uwagi miały charakter ustny i dotyczyły indywidualnych przypadków nieruchomości.

Nie złożono formalnych uwag w trakcie dyżuru.

8. Podpis

INSPEKTOR

Magdalena Bandura
.....
(osoba sporządzająca protokół)