

PROTOKÓŁ Z KONTROLI

Przeprowadzonej w Wydziale Gospodarki Komunalnej. Komisja Rewizyjna w składzie:

- przewodniczący - Dariusz Czapiewski
- członkowie
 - Damian Gerycki
 - Stanisław Jurecki
 - Agnieszka Wyderka-Dyjećńska

Komisja Rewizyjna w dniu 9 grudnia 2024 r., przeprowadziła kontrolę w Wydziale Gospodarki Komunalnej. Przedmiotem Kontroli były m.in.:

1. Analiza wpływów ze sprzedaży mieszkań komunalnych w formie przetargowej i bezprzetargowej w latach 2023-2024.
2. Analiza wpływów ze sprzedaży mienia komunalnego—plan a wykonanie.

Sprzedaż lokali komunalnych odbywa się według zasad określonych uchwałą nr II/11/2021 z dnia 25 lutego 2021 roku. Podczas sprzedaży mieszkań gmina Bieruń udziela bonifikaty od ceny lokalu w wysokości 25% dla lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, gdzie udział gminy wynosi do 50%.

Gmina Bieruń utrzymuje zasób mieszkaniowy na poziomie umożliwiającym tworzenie warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.. Obecnie zasób mieszkaniowy gminy obejmuje 327 lokali tj.:

- 288 lokali w ramach najmu mieszkalnego,
- 39 lokali w ramach najmu socjalnego.

Na przełomie roku 2021/2022 wpłynęło 11 wniosków o wykup mieszkania. Zlecono wykonanie operatów szacunkowych lokali. Dziewięciu wnioskodawców pomimo możliwości zastosowania bonifikaty zrezygnowało z chęci wykupu mieszkań, w ich ocenie ostateczna cena zakupu była za wysoka.

W 2023 roku sprzedano 2 lokale gminne.

W 2024 roku wpłynęły 4 wnioski o wykup mieszkania. Dnia 21.11.2024 r. zlecono wykonanie operatów szacunkowych dla 2 lokali. Po otrzymaniu operatu i dalszym wyrażeniu chęci zakupu lokalu przez wnioskodawców, finalizacja sprzedaży nastąpi w 2025 roku.

Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości i pozytywnie opiniuje funkcjonowanie Wydziału Gospodarki Komunalnej.


PRZEWODNICZĄCY KOMISJI REWIZYJNEJ

DARIUSZ CZAPIEWSKI