



WOJEWODA ŚLĄSKI

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
nr IFXIII.7820.86.2014
z dnia 23 grudnia 2014r.**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267. ze zm.) zwanej w skrócie *k.p.a.* w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963) Wojewoda Śląski podaje do publicznej wiadomości, że na wniosek Zarządu Województwa Śląskiego działającego przez pełnomocnika substytucyjnego Pana Sławomira Szymańskiego zostało wszczęte postępowanie w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla inwestycji pn.: „Przebudowa i odbudowa obustronnych wałów przeciwpowodziowych rzeki Gostynki w km 3 + 000 ÷ 4 + 200, gm. Bieruń, Bojszowy.”

Inwestycją objęte są następujące nieruchomości:

I. Nieruchomości lub ich części niezbędne do realizacji inwestycji znajdujące się w całości liniach rozgraniczających inwestycji:

Gmina: Bojszowy/ Obręb: 0001 Bojszowy: 96,97, 98, 258/104, 101,100, 257/102, 256/115

Gmina: Bojszowy/ Obręb: 0003 Jedlina: 55, 62/9, 64/8

II. Nieruchomości podlegające podziałowi:

Gmina: Bojszowy/ Obręb: 0001 Bojszowy: 99, 477/113, 479/114, 255/117

Gmina: Bieruń/ Obręb: 0002 Bieruń Stary: 157/8, 158/8, 95/25, 1095/25, 97/36, 98/36, 99/51, 100/51, 183/112, 184/112

Gmina: Bojszowy/ Obręb: 0003 Jedlina: 2, 4, 73/6, 69/7, 70/7

III. Nieruchomości lub ich części będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania:

Gmina: Bojszowy/ Obręb: 0001 Bojszowy: 121, 475/112

Gmina: Bieruń/ Obręb: 0002 Bieruń Stary: 118, 141/85, 84

Gmina: Bojszowy/ Obręb: 0003 Jedlina: 54, 65/8

W związku z powyższym informuję wszystkie zainteresowane strony, że mogą zapoznać się z aktami sprawy i wypowiadać się co do zebranych dowodów i materiałów w Wydziale Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, pok. 523, w godzinach pracy Urzędu tj. 7³⁰ – 15³⁰ w terminie do dnia 16 stycznia 2015r.

POUCZENIE :

I. W stosunku do nieruchomości wskazanych przez wnioskodawcę i wymienionych w niniejszym zawiadomieniu jako **nieruchomości lub ich części będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania**, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, przysługuje prawo domagania się

wykupu nieruchomości przez jednostkę samorządu terytorialnego poprzez złożenie właściwego wniosku do Śląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach, ul. Sokołska 65, 40-087 Katowice, w terminie 90 dni od dnia doręczenia przedmiotowego zawiadomienia.

II. Z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania:

1. nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami*. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ww. zakazu jest nieważna.

2. w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją.

3. w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

III. W przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela albo użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

IV. Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 41 § 1 *k.p.a.* w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu art. 41 § 2 *k.p.a.* w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowy adres ma skutek prawny.

V. Jeżeli wolą strony jest, aby pisma w sprawie były doręczane drogą elektroniczną musi zostać spełniony jeden z następujących warunków, o których mowa w art. 39¹ *k.p.a.*: strona wyrazi zgodę na doręczanie pism w formie elektronicznej (bezpośrednio i wprost), złoży podanie w formie dokumentu elektronicznego przez ww. skrzynkę podawczą albo wystąpi do organu o doręczenie pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Jeżeli strona nie spełni żadnego z ww. warunków dalsza korespondencja prowadzona będzie za pomocą tradycyjnej formy papierowej. Do elektronicznej drogi komunikowania się z urzędem służy elektroniczna skrzynka podawcza – ESP (miejsce do przyjmowania e-korespondencji). Korespondencja przesyłana drogą elektroniczną winna być odpowiednio uwierzytelniona, tj. tożsamość piszącego winna zostać potwierdzona profilem zaufanym na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP), którego założenie jest bezpłatne albo bezpiecznym podpisem elektronicznym kwalifikowanym certyfikatem.



z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Joanna Lanczek
Kierownik Oddziału