

Tychy, dnia 14 marca 2025r.

**NS-ZNS.9011.1.11.2025**

**Burmistrz Miasta Bierunia**  
**ul. Rynek 14**  
**43-150 Bieruń**

Na podstawie art. 58 w związku z art. 48 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 7.03.2025r. (data wpływu: 7.03.2025r.) znak: GN.6721.4.2024.MK

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach**

**u z n a j e z a z a s a d n e**

odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Korfantego w Bieruniu**, sporządzanego jako realizacja uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu Nr XV/3/2024 z dnia 19 grudnia 2024r.

Teren objęty przedmiotowym projektem planu jest niezagospodarowany i obejmuje obszar o powierzchni około 0,25ha. Na obszarze tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XI/4/2017 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 października 2017r. Zgodnie z zapisami planu na tym obszarze wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 9MN oraz teren drogi publicznej klasy „dojazdowej” oznaczony symbolem KDD.

Przystąpiono do sporządzenia planu w celu rozszerzenia potencjalnego zagospodarowania o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W granicach opracowania wskazano zatem przeznaczenia: MN-MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KDD – teren drogi dojazdowej.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przyjętym uchwałą nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023r. na obszarze opracowania występują tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU oraz tereny dróg publicznych KD. Zgodnie z zapisami podstawowymi kierunkami przeznaczenia dla terenów oznaczonych symbolem MU jest: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w zespołach zabudowy, zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

W związku z powyższym, realizacja przedmiotowego planu stanowi utrwalanie istniejącego stanu planistycznego.

Zapisy projektu planu pozostają bez zmian w stosunku do zapisów obowiązującego SUIKZP, w tym zapisy ustalające zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci ustaleń, nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Utrzymano w projekcie planu również ustalenia zawarte w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach już zainwestowanych oraz w ich sąsiedztwie występuje stałe oddziaływanie na środowisko związane między innymi z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych (ze źródeł komunikacyjnych i tzw. „niska emisja”), powstawaniem odpadów i ścieków oraz dokonany,

nieodwracalnym przekształceniem powierzchni terenu. Na terenach już zagospodarowanych realizacja ustaleń planu będzie więc związana głównie z utrzymaniem bądź pogłębieniem się oddziaływań już tu występujących.

Oceniono, że realizacja planu może być związana z oddziaływaniem krótkotrwałym i chwilowym w związku z realizacją zabudowy. Oddziaływanie polegać będzie między innymi na emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza związanych z budową, których źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Oddziaływania te będą miały charakter chwilowy, związany z realizacją poszczególnych zadań założonych w planie (ograniczony do czasu realizacji poszczególnych inwestycji). Mogące występować oddziaływania skumulowane, będą kontynuacją dotychczasowych oddziaływań.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) oraz charakterystykę planowanych działań, rodzaj i skalę oddziaływań na środowisko oraz obszar, którego dotyczą zmiany, uznaję za zasadne odstępnie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
Grzegorz Gołdynia

Kopia: ZNS a/a