



BIERUŃ
CI PRZAJE

Mieszkańcy Bierunia

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1195 ze zm.) w odpowiedzi na petycję z dnia 3 października 2023 roku skierowaną do Burmistrza Miasta Bierunia, dotyczącą wyrażenia stanowczego sprzeciwu wobec zaprojektowanego przekształcenia terenu tzw. „toru prób” i terenów przyległych, przedstawionych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego informujemy, iż petycja została rozpatrzona negatywnie.

Chcielibyśmy serdecznie podziękować za zaangażowanie w sprawy naszego miasta. Rozumiemy Państwa obawy związane z przyszłością tej przestrzeni i chcemy przedstawić jasny obraz obecnej sytuacji oraz naszych planów.

Przede wszystkim, chcemy wyjaśnić, że projekt Studium¹, nad którym obecnie pracujemy, nie przewiduje zmiany charakteru obszaru "toru prób". Zamiary dotyczące tego terenu pozostają niezmiennione względem obowiązujących już założeń planistycznych².

Jesteśmy świadomi, że każda decyzja w obszarze planowania przestrzennego niesie za sobą poważne następstwa. W kontekście "toru prób", zachowujemy jego aktualne przeznaczenie³, jednocześnie zabezpieczając interes mieszkańców poprzez narzędzia dostępne w ramach innego dokumentu, czyli miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. To właśnie tam (a nie w Studium) mogą zostać określone regulacje dotyczące zieleni, warunki zabudowy, czy zakaz przekształceń na określonym obszarze, aby ochronić strefę mieszkalną.

Zachęcamy Państwa do bezpośredniego zaangażowania się w proces planistyczny naszego miasta. Już teraz mogą Państwo zapoznać się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Oświęcimskiej.

Warto pamiętać, że ewentualne przekształcenie "toru prób" w tereny usług sportu i rekreacji, niesłoby ze sobą konieczność wypłaty wysokiego odszkodowania prywatnym właścicielom tych terenów, co w konsekwencji obciążałoby budżet wszystkich mieszkańców Bierunia, którzy są podatnikami.

Bądźcie Państwo pewni, że nasze działania mają na celu jak najlepsze zabezpieczenie Państwa interesów. W przypadku pojawienia się konkretnego projektu inwestycyjnego, zobowiązujemy się do wykorzystania wszystkich dostępnych nam środków, aby zminimalizować potencjalne uciążliwości dla otoczenia⁴.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

² Uchwała Nr XXI/74/79 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 30 czerwca 1979 r. oraz Uchwała Nr VIII/5/92 Rady Miasta Bieruń z dnia 30 września 1992 r.

³ I55-P – tereny przemysłu – rezerwa pod rozbudowę FSN.

⁴ Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zapisy dotyczące nasadzeń czy ekranów akustycznych.

Mamy nadzieję, że przedstawione wyjaśnienia i zapewnienia będą stanowić podstawę do kontynuacji konstruktywnego dialogu oraz współpracy z Państwem, co jest nieodzowne dla dalszego rozwoju i dobra naszego miasta.

Z wyrazami szacunku

/-/ BURMISTRZ MIASTA
Krzysztof Grzesica

Otrzymują:

1. Przedstawiciel mieszkańców – Agnieszka Wyderka-Dyjecińska
2. a/a