



BIERUŃ
CI PRZAJE

BR.0003.5.2023

Bieruń, dnia 25 września 2023 r.

dok. 20920.2023

Szanowny Pan
Marcin Nyga
Radny Rady Miejskiej w Bieruniu

Zawiadamiam Pana o sposobie załatwienia interpelacji z dnia 11 września 2023 r. w sprawie naprawy drogi gruntowej na działce nr 103/21 w Bieruniu (pomiędzy ul. Krakowską a terenami zielonymi za Groblą).

Działka nr 103/21 jest własnością Gminy Bieruń. Wykorzystywana jest jako dojazd do sąsiadujących z nią prywatnych posesji, jednakże nie stanowi drogi publicznej ani drogi wewnętrznej. Nie ma też żadnej nawierzchni drogowej, nawet tzw. nawierzchni gruntowej¹. Działka ta jest zaklasyfikowana jako użytek rolny. Ponadto nie jest obciążona żadnymi służebnościami związanymi z działkami, które do niej przylegają. Zatem, pomimo że jest wykorzystywana jako dojazd, nie zapewnia tym działkom dostępu do drogi publicznej, o którym mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Gmina nie może więc środków na remonty bieżące nawierzchni dróg, chodników i placów oraz urządzeń odwadniających, przeznaczyć na prace związane z utrzymaniem działki nr 103/21 jako dojazdu do sąsiadujących z nią posesji: na przycięcie zieleni oraz na likwidację zalewanego odcinka tego dojazdu poprzez nawiezenie odpowiedniego materiału.

Niemniej jednak, jeśli użytkownicy tego dojazdu podejmą na własny koszt działania, które mogą poprawić warunki dojazdu do posesji i nie będą naruszały chronionego prawem interesu osób trzecich – Gmina Bieruń jako właściciel działki nr 103/21 wyrazi zgodę na takie działania.

We wniosku wskazał Pan również, że działka ta stanowi dojazd do działek prywatnych oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka ta, mająca szerokość od 4 do 6 m, znajduje się na terenie przeznaczonym w planie miejscowym pod drogę publiczną klasy „dojazdowa”, o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m.

Wyjaśniam jednak, że okoliczność ta nie wpływa na obecny status tej działki. Usytuowanie tej działki na terenie przeznaczonym pod przyszłą drogę nie tylko nie nakłada na Gminę obowiązku utrzymania tej działki jako dojazdu do posesji, ale nawet nie daje podstawy do

1 § 4 rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych: *Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają: [...] 11) nawierzchnia – warstwę lub zespół warstw, których celem jest rozłożenie obciążeń od kół pojazdów lub ruchu pieszych oddziałujących na podłoże gruntowe lub konstrukcję drogowego obiektu inżynierskiego oraz zapewnienie bezpieczeństwa i komfortu ruchu, przy czym: a) nawierzchnia gruntowa – nawierzchnię z gruntu rodzimego lub nasypowego, ulepszoną mechanicznie lub chemicznie, w której dopuszcza się wykonanie wierzchniej warstwy z kruszywa naturalnego, sztucznego lub pochodzącego z recyklingu.*

wykorzystania środków publicznych na takie działanie. Realizacja zadania inwestycyjnego, także budowa drogi, wymaga uprzedniego ujęcia w planowanych wydatkach inwestycyjnych Gminy. Aktualna uchwała budżetowa nie przewiduje wydatków inwestycyjnych związanych z realizacją drogi „dojazdowej” w rejonie działki nr 103/21.

Z wyrazami szacunku

NACZELNIK
WYDZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW

/-/ JERZY KACZMARCZYK

z upoważnienia Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydz. GK
3. a/a Wydz. IR