

Petycja:

w celu wyrażenia naszego stanowczego sprzeciwu wobec zaprojektowanego przekształcenia terenu tzw. „toru prób” i terenów przyległych, przedstawionego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia opublikowanym na stronie internetowej miasta Bierunia w dniu 21.08.2023.

Bieruń, dnia 02 października 2023r.

Szanowny Pan
Krystian Grzesieca
Burmistrz Miasta Bierunia

Urząd Miejski w Bieruniu
ul. Rynek 14
43-150 Bieruń

URZĄD MIEJSKI W BIERUNIU	
KANCELARIA	
w p i y n e z o	
Dnia	2023 -10- 03
l. cz.
r. godz.

PETYCJA

zawierająca uwagi i wnioski dot. przekształcenia terenu tzw. „toru prób” przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu i terenów przyległych w tereny zabudowy aktywności gospodarczej

W związku z ogłoszonym w dniu 21.08.2023 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Bierunia projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, w którym wskazuje się m.in. na projektowane przekształcenie terenów zachodniej części Bierunia - „toru prób” w Bieruniu i terenów przyległych pomiędzy ulicami Oświęcimską, Świerczyńska, Słowiańska, Marcina i Homera - zachodnia (dotyczy m.in. działek o numerach 2235/74, 58/74, 902/75, 900/75, 364/32) w tereny zabudowy aktywności gospodarczej. **niniejszym zgłaszamy swój stanowczy sprzeciw przeciwko projektowanym zmianom zagospodarowania ww terenu.**

Zgodnie z dokumentacją dostępną na stronie BIP miasta Bierunia, projektowana zmiana zakłada powiększenie terenów zabudowy aktywności gospodarczej o kolejne 308,34 ha co w konsekwencji powoduje zwiększenie udziału zabudowy aktywności gospodarczej w stosunku do dotychczasowego, o prawie 115 %. Większość tych terenów ma być zlokalizowana właśnie w rejonie wspomnianego „toru prób” co godzi w nasze interesy, jako właściciele przyległych działek.

Należy wskazać, że zachodnia część Bierunia już w chwili obecnej jest użytkowana jako strefa aktywności gospodarczej na której m.in. dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Nie budzi wątpliwości, że koncentracja użytkowników usługowych, produkcyjnych i przetwórczych w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowych stanowi znaczne pogorszenie warunków i komfortu życia mieszkańców.

Obecnie na ww. terenach gospodarczych zlokalizowanych przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu znajdują się podmioty prowadzące działalność z branży logistycznej i produkcyjnej. Już na ten moment, jesteśmy narażeni na występowanie czynników szczególnie szkodliwych i uciążliwych dla naszego zdrowia takich jak chociażby: permanentny hałas, uciążliwości odorowe, jak również wysokie natężenie światła sztucznego w nocy. Przekształcenie projektowanego terenu w tereny aktywności gospodarczej o tożsamym charakterze z wysokim prawdopodobieństwem na przestrzeni najbliższych lat zaskutkuje powstaniem kolejnego centrum logistycznego co jedynie zwiększy natężenie powyższych uciążliwości, a także spowoduje zajęcie terenów biologicznie aktywnych i likwidację zadrzewień oraz pozostałej roślinności. Zmniejszenie powierzchni terenów zielonych i ich przemysłowe zagospodarowanie, będzie miało nie tylko destrukcyjne skutki dla środowiska naturalnego, ale także odbije się w sposób wysoce negatywny na zdrowiu nas jako mieszkańców.

Zmiana kierunku zagospodarowania przestrzennego powyższych terenów doprowadzi do zmiany warunków krajobrazowych i zastąpienie przyjaznych terenów rekreacyjnych, powierzchnią o charakterze przekształconym. Konsekwencją powyższego będzie zmniejszenie atrakcyjności działek położonych w sąsiedztwie terenów gospodarczych i drastyczne obniżenie ich wartości.

Wszystko powyższe wpływa na jednoznacznie negatywną ocenę projektowanych zmian.

Z tych względów wnosimy niniejszą **petycję:**

w celu wyrażenia naszego stanowczego sprzeciwu wobec zaprojektowanego przekształcenia terenu tzw. „toru prób” i terenów przyległych, przedstawionego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

Petycja:

w celu wyrażenia naszego stanowczego sprzeciwu wobec zaprojektowanego przekształcenia terenu tzw. „toru prób” i terenów przyległych, przedstawionego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia opublikowanym na stronie internetowej miasta Bierunia w dniu 21.08.2023.

W konsekwencji powyższego wnosimy o zmianę projektowanego zagospodarowania ww. terenu w następujący sposób:

- tor prób wraz z terenem przyległym do tzw. Kapliczki (w Studium oznaczone jako: teren zabudowy aktywności gospodarczej - projektowane) przekształcić w tereny usług sportu i rekreacji,
- tereny pomiędzy ul. Homera (zachodnia) a ul. Oświęcimską i Logistyczną (w Studium oznaczone jako: tereny zabudowy usługowej - projektowane) przekształcić w tereny usług sportu i rekreacji.

My niżej podpisani mieszkańcy Bierunia wyznaczamy na swojego przedstawiciela panią
zamieszkałą

Z wyrazami szacunku