

Bieruń, dnia 26 maja 2023 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a i ust. 2 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 86, art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 37, 54 i 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm), na wniosek z dnia 25.11.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu Miejskiego w Bieruniu 28.11.2022 r.) Spółki Calanby Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Plac Europejski 1, reprezentowaną przez Pełnomocnika p. Radosława Zagałę, adres: Aleja Roździeńskiego 1a, Pietro 4, 40-202 Katowice, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Tychach i Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach

#### **Burmistrz Miasta Bierunia zmienia**

decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.08.2021 roku znak: OŚ.6220.5.2021 dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów” realizowanego na działkach o nr ewidencyjnych 788/37, 313/37, 314/37, 772/41 obręb Bieruń Stary, zlokalizowanych w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej i **nadaje jej brzmienie:**

#### **Burmistrz Miasta Bierunia**

Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów” realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne). Inwestycja realizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych 788/37, 313/37, 314/37, 772/41 obręb Bieruń Stary, zlokalizowanych w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej.

I. Określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

#### **1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia:**

a) Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej, rozumianej jako godziny od 6.00 do 22.00.

- b) Do prowadzenia prac budowlanych i montażowych należy zastosować sprawne maszyny i urządzenia.
- c) Emisja hałasu, której źródłem będzie sprzęt wykorzystywany do prowadzenia prac budowlanych i montażowych, a także środki transportu, nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych dla terenów chronionych akustycznie.
- d) Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, której źródłem będzie sprzęt wykorzystywany do prowadzenia prac budowlanych i montażowych, a także środki transportu, nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych.
- e) Teren bazy transportowej i sprzętowej należy usytuować na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed przedostawaniem się do gruntu oraz do wód podziemnych powierzchniowych substancji mogących powodować ich zanieczyszczenie; Zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu.
- f) Zanieczyszczony ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
- g) W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
- h) Należy zabezpieczyć składowanie materiałów sypkich przed pyleniem, zraszać wodą place i drogi manewrowe w okresach bezdeszczowych, ograniczyć prędkości przejazdu pojazdów w obrębie placu budowy.
- i) Odpady powstające w trakcie prowadzonych prac należy gromadzić selektywnie w sposób ograniczający ich kontakt z gruntem, a następnie przekazać odpowiednim firmom w celu odzysku lub unieszkodliwiania.
- j) Ścieki bytowe, powstałe w związku z przebywaniem na placu budowy pracowników, gromadzone będą w przenośnej kabinie sanitarnej (typu toi-toi) wyposażonej w szczelny zbiornik.
- k) Odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z Rozporządzenia z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311)
- l) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów, ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej, wody z odwodnienia odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
- m) Teren po zakończeniu prac powinien zostać uporządkowany.

## **2. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:**

- a) Drzewa występujące w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi:
  - skupiska drzew/krzewów wydzielić poprzez oznakowanie taśmą w obrębie rzutu korony,
  - pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie ogrodzeniem, matami lub oszalowanie tj. obłożenie np. deskami. Wysokość oszalowania winna sięgać do wysokości dolnych gałęzi koron drzew lub do wysokości nie mniejszej niż 2 m w przypadku wysokich drzew (z koroną na wysokościach powyżej 2 m od poziomu gruntu). Oszalowanie winno być przymocowane do

pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. poprzez zastosowanie obręczy, opasek, drutu),

- wykopy w obrębie bryły korzeniowej należy wykonać ręcznie, a korzenie przy wykopach zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie, za deskowaniem czasowego wykopu, osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
- zabrania się obcinania korzeni szkieletowych drzew, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,
- w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów chemicznych i budowlanych, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu.
- po zakończeniu prac, zabezpieczenia należy zdemontować.

b) Realizacja inwestycji nie może powodować powstawania pułapek, z których ucieczka zwierząt będzie niemożliwa. Prace muszą być prowadzone w sposób umożliwiający spontaniczne przemieszczanie się zwierząt ze stref zagrożenia. Wszelkie wykopy należy zabezpieczyć przed możliwością uwięzienia w nich zwierząt (np. poprzez zastosowanie płotka z geotkaniny lub siatki o oczkach nie większych niż 0,5 cm x 0,5 cm, wkopanego w ziemię na głębokość minimum 10 cm i o wysokości co najmniej 50 cm nad poziomem gruntu z przewieszką o wysokości co najmniej 10 cm skierowaną „na zewnątrz” od placu budowy. Wolne końce ogrodzenia należy zakończyć U – kształtnymi zawrotkami) lub wykonać te wykopy w sposób pozwalający na ich samoistne opuszczenie przez zwierzęta.

c) Teren inwestycji powinien być utrzymywany tak, aby ptaki i inne zwierzęta nie miały możliwości zakładania gniazd i nie przystępowały do rozrodu, (np. systematycznie koszone).

d) Jeżeli mimo zastosowanych rozwiązań, zwierzęta przedostaną się na plac budowy, należy je uwolnić. Uwolnione zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk, poza rejon objęty inwestycją. Przy wyborze miejsca, do którego zwierzęta zostaną przeniesione należy wziąć pod uwagę możliwość ich przetrwania we właściwym stanie ochrony na nowym stanowisku, również z uwzględnieniem czynników antropogenicznych. Prace w ramach planowanej inwestycji można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych.

e) W przypadku prac prowadzonych w sąsiedztwie drzew i krzewów należy je zabezpieczyć przed ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi.

f) W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).

g) W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne. Przepisy ustawy, dotyczące wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 4 stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

h) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać wewnętrznym układem kanalizacji deszczowej do szczelnych zbiorników retencyjnych naziemnych i/lub podziemnych a następnie do cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych i/lub kanalizacji deszczowej po uzyskaniu stosownego zezwolenia. Zezwolenie musi uwzględniać możliwości sieci melioracyjnych i pompowni, do których docelowo odprowadzane będą wody opadowe. Odprowadzanie wód cieku powierzchniowego lub rowu melioracyjnego i/lub do kanalizacji deszczowej możliwe będzie tylko bez szkody dla gruntów sąsiednich, z zachowaniem wymogów art. 234 ustawy Prawo Wodne. Niezależnie od docelowego odbiornika, wody muszą być podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.

- i) Urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe należy regularnie konserwować oraz czyścić, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.
- j) Odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne powstające na terenie zakładu należy gromadzić selektywnie, w szczelnych pojemnikach w sposób ograniczający ich kontakt ze środowiskiem, a następnie przekazywać odpowiednim firmom w celu odzysku lub unieszkodliwiania.

Ww. rozwiązania powinny w sposób skuteczny zapobiegać wystąpieniu negatywnego oddziaływania na środowisko.

### **3. Na etapie likwidacji:**

Oddziaływanie na etapie likwidacji będzie wiązać się z krótkotrwałym oddziaływaniem na klimat akustyczny oraz emisją do powietrza na etapie prowadzonych prac rozbiórkowych. Wytwarzane będą również odpady, przede wszystkim w grupie odpadów budowlanych. Ww. warunki należy uwzględnić w projekcie budowlanym.

### **II. W dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022 poz. 1029 z późn. zm.), w tym w projekcie budowlanym, należy uwzględnić:**

Poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie, o wartości 50-55 dB w porze dnia i 40-45 dB w porze nocy nie może być przekroczony.

### **III. Stwierdza się brak konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

### **IV. Stwierdza się brak konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego oddziaływania.**

### **V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

### **VI. Oddziaływanie na obszary NATURA 2000**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza wyznaczonymi, przekazanymi Komisji Europejskiej oraz potencjalnymi obszarami NATURA 2000. Z uwagi na charakter, zakres, skalę i lokalizację planowanej inwestycji nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało negatywny wpływ na obszary NATURA 2000.

### **VII. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

## **UZASADNIENIE**

Na wniosek z dnia 25.11.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu Miejskiego w Bieruniu 28.11.2022 r.) Spółki Calanby Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Plac Europejski 1, złożony przez Pełnomocnika p. Radosława Zagałę, adres: Aleja Roździeńskiego 1a, Pietro 4, 40-202 Katowice, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów”.

Inwestycja realizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych 788/37, 313/37, 314/37, 772/41 obręb Bieruń Stary, zlokalizowanych w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej.

Dla planowanego przedsięwzięcia wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.08.2021 roku znak OŚ.6220.5.2021. Decyzją z dnia 30 czerwca 2022 roku znak OŚ.6220.5.2021 przedmiotowa decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przeniesiona została na spółkę Calanby Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Plac Europejski 1.

O zmianę decyzji wystąpił inwestor w związku z planowanym wprowadzeniem na teren projektowanego zespołu najemcy prowadzącego działalność w zakresie produkcji oraz montażu elementów elektroinstalacyjnych, szaf rozdzielczych, osprzętu elektroinstalacyjnego i aparatury modułowej (tj. urządzeń do rozdziału i kontroli energii elektrycznej). W związku z powyższym zaszła konieczność wprowadzenia zmian w obrębie projektowanej inwestycji w stosunku do inwestycji, dla której wydana była decyzja z dnia 05.08.2021 roku znak OŚ.6220.5.2021. Wprowadzone zmiany dotyczą: bilansu zagospodarowania terenu planowanego przedsięwzięcia, wielkości zatrudnienia, natężenia ruchu pojazdów, rodzaju oraz ilości wytwarzanych odpadów, charakteru procesów produkcyjnych prowadzonych na terenie przedsięwzięcia, rodzaju oraz ilości źródeł emisji do powietrza oraz źródeł emisji hałasu.

Działalność która będzie prowadzona na terenie planowanego przedsięwzięcia polegająca na produkcji oraz montażu elementów elektroinstalacyjnych, szaf rozdzielczych, osprzętu elektroinstalacyjnego i aparatury modułowej (tj. urządzeń do rozdziału i kontroli energii elektrycznej) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

W chwili obecnej przedsięwzięcie znajduje się na etapie realizacji w oparciu o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.08.2021 roku znak OŚ.6220.5.2021 – prowadzone są prace budowlane.

W myśl art. 87 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zmiana decyzji przebiega analogicznie jak jej wydanie – na etapie zmiany decyzji powtórzyć jakie były podejmowane na etapie jej wydania. Zmiana wymaga między innymi wyczerpania niezbędnych procedur współdziałania z innymi organami.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem m.in. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Na wstępie organ prowadzący ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kpa „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kpa stosuje się art. 74 ust. 3a Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Ponieważ w analizowanej sprawie z wniosku Spółki Calanby Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Plac Europejski 1 wynika, że nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska oraz, że nie wystąpi ograniczenie w zagospodarowaniu nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem, na podstawie wymienionego powyżej przepisu kręgiem stron postępowania stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) inwestycja zakwalifikowana jest do przedsięwzięć wymienionych w: § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 54 i § 3 ust. 1 pkt 58. Zgodnie z tym rozporządzeniem, przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest obligatoryjne. Jednocześnie dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W postępowaniu mającym na celu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Organ zobowiązany jest do wystąpienia do innych organów o wydanie opinii w sprawie.

Wypełniając dyspozycję art. 64 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) organ Gminy wystąpił w dniu 11 stycznia 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, do Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Tychach i Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach z wnioskiem dotyczącym wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Do ww. wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem Inwestora, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy do celów opiniodawczych obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać planowane przedsięwzięcie.

W odpowiedzi otrzymano opinię:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach nr NS-ZNS.9022.3.5.32.2023 z 23 stycznia 2023 r., który wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach nr WOOŚ.4220.28.2023.MDŚ.3 z dnia 16 marca 2023 r., który również wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Zarząd Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach pismem nr GL.ZZŚ.2.4901.14.2023.TH z dnia 28 lutego 2023 r., wyraził opinię, że nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przy rozpoznawaniu sprawy organ wziął pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Tychach oraz Zarządu Zlewni Polskiego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Katowicach. Organ podzielił opinie wyrażone przez organy opiniujące.

Na podstawie art. 84 ust. 1 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania, w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia takiej oceny.

Określenie przez Burmistrza Miasta Bierunia warunków realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zawartych w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach bez

przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zostało dokonane na podstawie art. 84 ust. 1 a Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022 r., poz. 1029 z późn. zm.). Wynika ono z potrzeby ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz ochroną środowiska przyrodniczego.

W wyniku analizy przedłożonej dokumentacji oraz założeń planowanej inwestycji określono warunki realizacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu których inwestycja będzie spełniała wymagania w zakresie ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu przemysłowo-magazynowo-usługowego z segmentami biurowo-socjalnymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołów parkingów. Zaplanowano także posadowienie zbiorników na gaz LPG/gaz ziemny (LNG/CNG), o ile nie będzie możliwości budowy przyłącza gazowego dla inwestycji. W związku z realizacją zamierzenia nastąpi przekształcenie terenu o powierzchni ok. 5,40 ha. Planowana zabudowa będzie mieć powierzchnię ok. 1,88 ha, a tereny utwardzone ok. 2,35 ha. Powierzchnia użytkowana planowanych parkingów (rozumiana jako suma powierzchni zabudowy mierzona po obrysie zewnętrznym parkingów oraz infrastruktury im towarzyszącej tj. dróg, placów manewrowych, chodników) wynosić będzie ok. 2,35 ha.

W obrębie planowanej inwestycji projektuje się wyłącznie naziemne miejsca parkingowe. Długość dróg na terenie inwestycji będzie mniejsza niż 1 km (około 0,9 km). Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Inwestycja kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, pkt. 58 lit. b i pkt. 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839), o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś. Zatem, przed wydaniem postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub decyzji o braku takiej potrzeby, wymagana jest opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 64 ust. 1 pkt.1 ww. ustawy.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach nr ew.: 788/37, 313/37, 314/37, 772/41, obręb 0002 Bieruń Stary w Bieruniu, które objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 9 marca 2020 r. poz. 2083). Działki te oznaczone są symbolem: B5.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Teren inwestycji od strony północno-zachodniej i południowej graniczy z ciekami: dopływem rzeki Mlecznej o nazwie Stawowy oraz ciekami Ściernie. W otoczeniu inwestycji znajdują się tereny dróg publicznych, w tym od zachodu w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega ulica Turyńska. Wokół znajdują się także tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową (P-U) lub usług, sportu i rekreacji (US). Najbliższe tereny chronione akustycznie to zgodnie z Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) położone w odległości około 0,37 km w kierunku północno – zachodnim w rejonie ulicy Wylotowej. Budynki mieszkalne położone są w odległości około 0,45 km w kierunku północno – zachodnim. Obsługa komunikacyjna (wjazd/wyjazd) planowany jest od strony wschodniej.

Teren planowanego przedsięwzięcia był użytkowany rolniczo. W chwili obecnej na terenie rozpoczęły się prace budowlane. Przez teren planowanego przedsięwzięcia przepływał rów melioracyjny. Przedmiotowy rów został już zlikwidowany na mocy Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 23 lutego 2022 r. sygn. GL.ZUZ.2.4210.729.2021.ML/BK.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia usunięte zostały drzewa. Wnioskodawca uzyskał decyzję Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 21.02.2022 roku (sygn.OŚ.6131.6.3.2022) zezwalającą na usunięcie 45 sztuk drzew. Zgodnie z ww. Decyzją wykonane zostaną nasadzenia kompensacyjne drzew z gatunku Lipa drobnolistna i Klon pospolity w ilości odpowiednia 23 i 22 sztuki.

W czasie prowadzenia prac ziemnych, może zachodzić potrzeba usunięcia pokrywy roślinności jednorocznej. Jak wynika z KIP, teren ten nie odznacza się szczególnymi walorami siedliskowymi dla fauny i flory. Należy spodziewać się tu grup gatunków pospolitych, ekologicznie przystosowanych do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku (agrocenozy). Niemniej jednak, kierując się zasadą przezorności, z uwagi na bliskie sąsiedztwo cieków (Stawowego i Ściernie) stwierdzono, że obszar ten może być miejscem potencjalnego występowania płazów oraz innych małych zwierząt. Wobec tego celem ochrony przed nieumyślnym zabijaniem zwierząt określono warunki realizacji inwestycji.

Niezależnie od powyższego, podkreśla się, że wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa i w sytuacji, gdy kontynuacja prac budowlanych wymagać będzie zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin oraz gatunków zwierząt (miejsc ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania) objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, winno się wstrzymać prace do czasu uzyskania stosownego zezwolenia – tj. decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). W przypadku, gdy na terenie objętym zamierzeniem stwierdzone zostaną gatunki inwazyjne roślin to w celu ochrony przed ich rozprzestrzenianiem należy:

- usunąć rośliny metodą mechaniczną – koszenie ręczne (przy użyciu kosy tradycyjnej lub spalinowej, maczety, sekatora), co najmniej 3 razy w ciągu roku: w połowie maja, lipca i września,
- dokładnie zebrać skoszoną biomasę do zamkniętych worków/pojemników, a następnie wywieźć i zutylizować,
- po każdorazowym koszeniu wykopać części podziemne roślin, a następnie dokładnie zebrać korzenie i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportować i zutylizować,
- ziemię zawierającą kłącza podziemne czy inne elementy rośliny, przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu. Klasyfikacji przydatności ziemi do powtórnego wykorzystania w kontekście występowania elementów roślin inwazyjnych powinna wykonać osoba z doświadczeniem przyrodniczym.

Na podstawie baz danych będących w posiadaniu Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach ustalono, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 są Stawy w Brzeszczach PLB120009, zlokalizowane ok. 4,5 km od granicy terenu inwestycji. Mając na uwadze przedmioty ochrony ww. obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla niego i zakres przedsięwzięcia, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu przedsięwzięcia na te siedliska i gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach



sieci obszarów Natura 2000. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009). Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Przedsięwzięcie położone jest na obszarze korytarza ekologicznego CDPGS 2015: ssaki kopytne K/LPK-LM/2. Analiza nie wykazała jednak, aby stanowiło ono istotne zagrożenie dla migracji zwierząt w obrębie tego korytarza.

Projektowany obiekt przeznaczony jest pod funkcje magazynowe, produkcyjne i usługowe. Obecnie Inwestor planuje wprowadzenie na teren projektowanego zespołu najemcy prowadzącego działalność w zakresie produkcji oraz montażu elementów elektroinstalacyjnych, szaf rozdzielczych, osprzętu elektroinstalacyjnego i aparatury modułowej (tj. urządzeń do rozdziału i kontroli energii elektrycznej). Działalność ta nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019. poz. 1839 z późn. zm).

W przypadku planowania wynajęcia całości lub części obiektu podmiotowi zamierzającemu prowadzić działalność kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, uzyskana zostanie odrębna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla tego profilu działalności.

Obsługa załadunku i wyładunku dostarczanych towarów odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych lub wózków ręcznych. Analiza charakterystyki inwestycji wykazała, że nie będzie ona stanowiła źródła istotnego oddziaływania na środowisko w fazie eksploatacji.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza ze źródeł/installacji technologicznych. Zaplanowano ogrzewanie obiektu przy wykorzystaniu paliwa gazowego, a także dopuszczenie możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachu hali celem wykorzystania powstałej energii na potrzeby działania inwestycji lub odsprzedaży w przypadku nadmiaru generowanej energii. Zatem, nie stwierdzono, aby stanowiło ono zagrożenie dla jakości powietrza w jego otoczeniu.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie w oparciu o przyłącze do sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci.

Zgodnie z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia – w ramach planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych przewiduje się do miejskiej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej budowy do szczelnych i bezodpływowych zbiorników na nieczystości. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane wewnętrznym układem kanalizacji deszczowej do szczelnego zbiornika retencyjnego naziemnego otwartego oraz dwóch kompleksów zbiorników podziemnych o łącznej pojemności 1870 m<sup>3</sup>. Następnie wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do urządzenia wodnego rowu Doptywu spod Blicha na podstawie posiadanego pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe oczyszczane będą za pomocą separatora substancji

ropopochodnych zintegrowanego z osadnikiem. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu.

Mając na uwadze powyższe, a także właściwe, zgodne z przepisami gospodarowanie wytworzonymi odpadami, stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

Działalność prowadzona będzie w zamkniętym obiekcie, a znaczne jego oddalenie (tj. ok. 0,37 km) od terenów podlegających ochronie akustycznej zapewni, że nie będzie on stanowił istotnego oddziaływania na te tereny. Na etapie eksploatacji planowana inwestycja funkcjonować będzie 24h/dobę, siedem dni w tygodniu w systemie 3 zmianowym, przez cały rok.

Wpływ fazy realizacji przedsięwzięcia na środowisko wynikać będzie w szczególności z prowadzenia robót ziemnych, ruchu pojazdów i maszyn, eksploatacji sprzętu wykorzystywanego podczas prac, magazynowania materiałów na terenie budowy, a także prac budowlanych i montażowych związanych z realizacją zamierzenia. Zastosowanie typowych i powszechnie stosowanych rozwiązań organizacyjnych na czas budowy, ograniczanie czasu pracy sprzętu budowlanego do pory dziennej tj. do godz. 6:00 -22:00 (jak podano w KIP), pozwoli zminimalizować uciążliwości tej fazy zamierzenia na środowisko. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny i przejściowy, a uciążliwości z tym związane ustaną po zakończeniu budowy. Planowane przedsięwzięcie nie stanowi także zagrożenia dla krajobrazu oraz obszarów:

- wodno - błotnych chronionych postanowieniami Konwencji Ramsarskiej,
- o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek, - wybrzeży, górskich lub leśnych,
- przylegających do jezior, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej,

W KIP nie zidentyfikowano zagrożeń dla obszarów mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Zamierzenie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji, dla których istnieje możliwość utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 2556 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do rodzaju instalacji o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przestrzeganie wymagań obowiązującego prawa budowlanego i utrzymanie dobrego stanu technicznego przedsięwzięcia zminimalizuje ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Inwestycja nie będzie mieć wpływu na zmiany klimatu, ale będzie przystosowana do zmieniających się warunków klimatycznych i związanych z tym możliwości zdarzeń ekstremalnych. Inwestycja zlokalizowana będzie w odległości ok. 53 km od granicy państwa. Analizując charakterystykę przedsięwzięcia oraz skalę jego możliwego wpływu na środowisko, nie stwierdzono ryzyka wystąpienia transgranicznych oddziaływań.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza ze źródeł/installacji technologicznych. Zaplanowano ogrzewanie obiektu przy wykorzystaniu paliwa gazowego a także dopuszczenie możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na dachu hali celem wykorzystania powstałej energii na potrzeby działania inwestycji lub odsprzedaży w przypadku nadmiaru generowanej energii. Zatem, nie stwierdzono, aby stanowiło ono zagrożenie dla jakości powietrza w jego otoczeniu.

Analiza charakterystyki przedsięwzięcia wykazała, że nie będzie stanowiło istotnego źródła hałasu. W trakcie realizacji inwestycji emisja hałasu będzie miała niewielkie znaczenie, głównie ze względu na znaczną odległość terenu przedsięwzięcia od terenów chronionych akustycznie, jak i na krótkotrwałe oddziaływanie hałasu ze względu na krótki czas prac.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpieniu poważanej awarii przemysłowej.

Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną. W związku z projektowaną inwestycją, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary ochrony przyrody. Do najbliższych zlokalizowanych (do 5km) od terenu przedsięwzięcia obszarów Natura 2000 zaliczają się:

- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 PLH 120009 Stawy w Brzeczach – w odległości ok. 4,5km od terenu inwestycji

W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.2022 poz. 916 z późn. zm.). Na terenie lokalizacji inwestycji oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują zabytki. Obszar inwestycji nie jest obszarem uzdrowiskowym ani obszarem ochrony uzdrowiskowej. Nie leży na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży. Przedsięwzięcie prowadzone będzie poza miejscami występowania chronionych gatunków i zwierząt.

W dokumentacji stanowiącej materiał dowodowy wskazano na szereg działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie prowadzenia między innymi racjonalnej gospodarki odpadami, rozwiązań mających na celu minimalizację hałasu, ograniczenie emisji. Na podstawie przeprowadzonej analizy dokumentacji, w tym KIP ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz zaś przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Mając na uwadze zapisy art. 85 ust. 2 pkt 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta Bierunia w uzasadnieniu niniejszej decyzji zawarł informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 powołanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Organ stwierdza, że w niniejszej sprawie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły następujące kryteria:

#### **1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:**

##### **a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:**

Projektowana inwestycja polega na budowie zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów.

Powierzchnia użytkowana planowanych zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą wynosi ok. 2,35 ha (ok. 0,06 ha to powierzchnia zbiornika retencyjnego, który również został wliczone do powierzchni utwardzonych). Przez powierzchnię użytkową parkingów rozumie się sumę powierzchni zabudowy mierzoną po obrysie zewnętrznym parkingów oraz infrastruktury im towarzyszącej tj. dróg, placów manewrowych, chodników. W obrębie planowanej inwestycji nie projektuje się podziemnych oraz nadziemnych miejsc parkingowych. Projektowe są wyłącznie naziemne miejsca parkingowe. Długość dróg na terenie inwestycji wynosi około 0,9 km.

##### **b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację**

**przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:**

W sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania brak innych przedsięwzięć, co do których zachodziłaby możliwość kumulacji oddziaływań. Inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu obszarów o przeznaczeniu produkcyjno – składowo – magazynowym.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.916). Teren przedmiotowej inwestycji obejmuje swoim zasięgiem działki pozostające w użytkowaniu rolniczym. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada szczególnych walorów siedliskowych dla awifauny oraz zwierząt lądowych. Charakter terenu, na którym planowana jest inwestycja, a także jego otoczenia, ogranicza możliwość bytowania fauny i flory do grup pospolitych gatunków ekologicznie przystosowanych do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku (agrocenozy).

**d) emisji i występowania innych uciążliwości:**

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz wzrost poziomu dźwięku związanego z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. W celu ochrony środowiska gruntowo wodnego, w przypadku, gdyby zaszła potrzeba uzupełniania paliw, będzie to dokonywane w miejscu oznaczonym jako zaplecze budowy, zabezpieczonym oraz pokrytym sorbentem wchłaniającym substancje ropopochodne.

**e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Planowane przedsięwzięcie nie będzie zaliczać się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpieniu poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2016 r., poz. 138).

**f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:**

Powstające odpady będą zbierane w sposób selektywny, magazynowane w miejscach do tego przystosowanych a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji na terenie planowanej inwestycji wytwarzane będą również odpady komunalne. Zakłada się docelowe zatrudnienie na poziomie około 1059 osób. Zgodnie z planami gospodarki odpadami ilość generowanych odpadów w kg/mieszkańca/rok kształtuje się na poziomie około 300 kg/M/rok. Zakłada się, że na terenie biur i magazynów będzie generowane nie więcej niż 20% tej ilości tj.  $300 \text{ kg/M/rok} \times 0,2 = 60 \text{ kg/rok}$ .  $60 \text{ kg/rok} \times 1059 \text{ osób} = 63,540 \text{ Mg/rok}$

Odpady komunalne magazynowane będą w wyznaczonych miejscach w pojemnikach i lub kontenerach dostarczonych przez odbiorcę odpadów komunalnych. Odpady będą odbierane oraz zagospodarowywane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. z Dz.U.2022., poz.1297 ze zm.).

**g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:**

Czynnikami mogącym niekorzystnie wpływać na środowisko podczas realizacji przedsięwzięcia będą uciążliwości spowodowane pracą sprzętu mechanicznego podczas prac budowlanych. W godzinach prowadzenia prac pomiędzy 6.00 a 22.00 należy spodziewać się lokalnie zwiększonej emisji hałasu, spalin, wibracji i pyłu, powstających przy pracy sprzętu budowlanego, maszyn oraz środków transportu. Oddziaływanie to będzie przejściowe i odwracalne. W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu czynności realizacyjnych na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Jednakże wykonawcy robót bezwzględnie muszą używać maszyn i sprzętu sprawnego technicznie i dopuszczonego do eksploatacji, aby nie spowodować przedostania się zanieczyszczeń ropopochodnych do wód gruntowych. Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji zamierzenia będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, a następnie z odpowiednią częstotliwością przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. W aspekcie stałego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, zamierzenie nie zwiększy stopnia zanieczyszczenia gleby oraz nie spowoduje wprowadzania ścieków, szkodliwych substancji i energii do środowiska.

**2) Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:**

**a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:**

Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno - błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, ani na terenach zasobnych w siedliska łąkowe, z dala od cieków wodnych.

**b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:** Inwestycja zlokalizowana jest w znacznej odległości od wybrzeża.

**c) obszary górskie lub leśne:** Przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach górskich lub leśnych.

**d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:** Przedsięwzięcie umiejscowione jest poza granicami stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych.

**e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm). Inwestycja znajduje się w znacznej odległości od obszarów objętych ochroną. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na obszary ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie położone jest na obszarze korytarza ekologicznego CDPGS 2015: ssaki kopytne K/LPK-LM/2. Analiza nie wykazała jednak, aby stanowiło ono istotne zagrożenie dla migracji zwierząt w obrębie tego korytarza. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest bowiem w brzegowej części korytarza, a szerokość zajętego terenu stanowić będzie ok. 10 % szerokości (wynoszącej ok. 2 km) korytarza ekologicznego w miejscu, gdzie będzie ono położone. Mając na uwadze powyższe, nie stwierdzono, aby zamierzenie spowodowało istotne negatywne oddziaływanie w tym zakresie.

Teren przeznaczony dla planowanej inwestycji w przeszłości wykorzystywany był jako pole uprawne. W chwili obecnej na terenie rozpoczęły się prace budowlane, usunięte zostały drzewa oraz został zlikwidowany rów melioracyjny.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy środowiska zostały przekroczone.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:** Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

**h) gęstość zaludnienia:**

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Katowicach gęstość zaludnienia na terenie Bierunia w 2021 roku wynosiła 471 os./km<sup>2</sup>,

**i) obszary przylegające do jezior:** w zasięgu oddziaływania inwestycji oraz jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenach uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

**k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe**

Planowana inwestycja jest położona w obrębie jednego regionu wodnego: Mleczna - PLRW20006211889. inwestycja położona jest w obrębie Nr JCWPd: 145 –region – Małej Wisły.

**3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:**

**a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:**

Nie przewiduje się, aby projektowane przedsięwzięcie wpływało w sposób negatywny na zdrowie ludzi. Najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości około 450 metrów.

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** Ze względu na lokalizację i specyfikę projektowanej inwestycji, nie przewiduje się jej transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Główne oddziaływanie przedsięwzięcia będzie związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz emisją hałasu do środowiska jedynie na etapie realizacji i likwidacji.

**d) prawdopodobieństwa oddziaływania:**

Zachowanie standardów, nieprzekraczanie dopuszczalnych prawem wskaźników związanych z budową i eksploatacją przedsięwzięcia ograniczy prawdopodobieństwo oddziaływania przedsięwzięcia na tereny sąsiednie. Natomiast nie podjęcie realizacji przedsięwzięcia, sprowadzi się do pozostawienia stanu istniejącego.

**e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:**

Czas trwania przedsięwzięcia podyktowany będzie warunkami makroekonomicznymi dla tej dziedziny gospodarki w Polsce.

**f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem**

W sąsiedztwie planowanej inwestycji oraz w zasięgu jej oddziaływania brak innych przedsięwzięć, co do których zachodziłaby możliwość kumulacji oddziaływań. Inwestycja zlokalizowana jest w otoczeniu obszarów o przeznaczeniu produkcyjno – składowo– magazynowym. Potencjalne skumulowane oddziaływanie planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami nie będzie występować.

Przedsięwzięcie znajduje się w obrębie obszaru górniczego „Bieruń II”.

**g) możliwości ograniczenia oddziaływania.**

Wdrożyć należy rozwiązania technologiczne zapewniające stosowanie substancji o małym potencjale zagrożeń, efektywne wytwarzanie oraz wykorzystanie energii, racjonalne zużycie wody i innych surowców oraz materiałów i paliw oraz zastosować procesy technologiczne współmierne z postępem naukowo - technicznym. Wykonawca prac budowlanych na etapie realizacji przedsięwzięcia winien wprowadzić najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych, zaś prace prowadzić wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00.

Strony toczącego się postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022 r., poz. 1029 z późn. zm.) były zawiadamiane na każdym etapie postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zgromadzonych materiałów w sposób zwyczajowo przyjęty tzn. obwieszczenia były wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu jak również umieszczone na stronie internetowej [www.bierun.pl](http://www.bierun.pl) w zakładce BIP.

Stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) organ administracji publicznej poinformował, że zebrał wystarczające dowody umożliwiające wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów”. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta Bierunia, jako organ właściwy do wydania niniejszej decyzji, orzekł jak w sentencji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Bierunia w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronom. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko t.j. Dz.U.2022 r., poz. 1029 z późn. zm.)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z częścią I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza Miasta Bierunia  
Agnieszka Sklorz  
/-/  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Odpadami

**W załączeniu:**

Załącznik nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Radosław Zagała, Aleja Roździeńskiego 1a, Pietro 4, 40-202 Katowice
2. Skarb Państwa reprezentowany przez Starostę Bieruńsko-Lędzińskiego  
ul. Św. Kingi 1, 43-155 Bieruń
3. Agencja Nieruchomości Rolnych  
ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole
4. Zarząd Zlewni w Katowicach,  
Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
5. GDDKiA  
ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice
6. Gmina Bieruń  
ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń

**Do wiadomości:**

1. Calanby Investments Sp. z o.o., Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Budowlanych 131, 43-100 Tychy
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Katowicach, ul. Plac Grunwaldzki 8-10, 40-131 Katowice
5. Wydz. OŚ a/a

**Obwieszczenie o decyzji zostanie umieszczone na:**

1. Tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu
2. Na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu