

# **ZARZĄDZENIE NR B-0151/50/10**

**Burmistrza Miasta Bierunia**

**z dnia 31.03.2010r.**

**w sprawie:** ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, położonej w Bieruniu przy ul. Bojszowskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę Nr IX/6/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29.10.2009r.

## **postanawia:**

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do Zarządzenia Nr B-0151/50/2010

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 31.03.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do zbycia, położonej w Bieruniu  
przy ul. Bojszowskiej.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6		7	8
1.	2123/55	812	KA1T/000028306/7 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 8 ul. Bojszowska	Działka zlokalizowana przy ul. Bojszowskiej w Bieruniu. Działka ta ma kształt wydłużonego prostokąta. Powierzchnia terenu płaska. W okolicy nieruchomości przebiega wodociąg, kanalizacja, linia energetyczna oraz gazociąg.	Teren mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy. Ustala się: ✓ realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej, ✓ wysokość budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (z poddaszem użytkowym) – do 9 m, z dachami dwuspadowymi o nachyleniu połaci 15 – 45°, ✓ minimalny udział zieleni w powierzchni działki – 40 %, ✓ obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w ramach działki Dopuszcza się: ✓ realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do dwóch mieszkań przy zachowaniu standardów jak dla zabudowy jednorodzinnej, ✓ lokalizację obiektów usługowych na działkach wspólnych z zabudową mieszkaniową. Działka objęta jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.	65.000,00 zł +22% VAT/ 6.500,00 zł	Sprzedaż  przetarg ustny nieograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek **do dnia 21.05.2010r.**