

ZARZĄDZENIE Nr 49
BURMISTRZA MIASTA BIERUŃ
z dnia 20.04.2004 r.

w sprawie: zatwierdzenia listy uczestników i Regulaminu
**Kompleksowego programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Miasta Bieruń z
budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych budynków wyposażonych w
indywidualne nieekologiczne i niskoenergetyczne kotłownie w 2004 r. zwanego dalej
Programem.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08.03.1990 r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr II/8/2003 Rady Miejskiej Bierunia w sprawie przyjęcia Kompleksowego programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Miasta Bieruń z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych budynków wyposażonych w indywidualne nieekologiczne i niskoenergetyczne kotłownie w 2004 r., z dnia 27.02.2003 r. i Uchwały Nr III/5/2003 Rady Miejskiej Bierunia w sprawie zaciągnięcia pożyczki z WFOŚiGW w Katowicach na częściowe sfinansowanie Kompleksowego programu ograniczenia niskiej emisji na terenie Miasta Bieruń z budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz innych budynków wyposażonych w indywidualne nieekologiczne i niskoenergetyczne kotłownie w 2004 r., z dnia 27.03.2003 r.

Burmistrz Miasta Bierunia
postanawia:

§ 1

Zatwierdzić Regulamin Programu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§ 2

Zatwierdzić listę uczestników Programu w 2004 r., która stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia (do wglądu w Biurze Rady Urzędu Miejskiego w Bieruniu)

§ 3

Przekazać listę uczestników Programu wybranemu Operatorowi

§ 4

Udzielić zgody Operatorowi na zmianę osób na liście, po pisemnej rezygnacji zakwalifikowanych osób - uczestników Programu, a w ich miejsce włączenie do Programu osób z listy rezerwowej – zgodnie z Regulaminem Programu

§ 5

Upoważnić Operatora do utworzenia listy rezerwowej z osób, którym trwale rozszedł się kocioł, przez specjalnie powołaną w tym celu komisję, w skład której będzie wchodził wyznaczony pracownik Urzędu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr B/49/2003
Burmistrza Miasta Bieruń
z dnia 20.04.2004 r.

REGULAMIN

" Programu ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych i w innych budynkach na terenie miasta Bieruń "

§ 1.

Definicje

1. Program - " Program ograniczenia niskiej emisji w budynkach mieszkalnych i w innych budynkach na terenie miasta Bieruń " w skrócie nazywany "Programem ograniczenia niskiej emisji w mieście Bieruń"
2. Urząd - Urząd Miejski w Bieruniu
3. Operator - wybrany przez Urząd podmiot posiadający wszelkie upoważnienia i pełnomocnictwa Urzędu do realizacji Programu
4. Inwestor - właściciel budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie Bierunia,
5. Instalator - firma instalacyjna zarejestrowana u Operatora, wybrana przez Inwestora, dokonująca wymiany źródła ciepła zgodnie z zasadami Programu
6. Dostawca - producent/pośrednik zarejestrowany u Operatora, wybrany przez Inwestora, dostarczający nowe źródło ciepła zgodnie z zasadami Programu
7. Stare źródło ciepła - niskowydajny i nie ekologiczny kocioł węglowy lub piec kaflowy oraz w szczególnych przypadkach piec gazowy (jeżeli planowana jest jego wymiana na alternatywne źródła ogrzewania - słoneczne, pompy ciepła, kotły na biomasę itp.).
8. Nowe źródło ciepła - ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła (kocioł węglowy nowej generacji np. z palnikiem retortowym, kocioł gazowy, kocioł olejowy, kocioł elektryczny, pompa ciepła itd.) dopuszczony do eksploatacji na mocy odpowiednich certyfikatów i aktualnych norm.

§ 2.

Program

1. Celem Programu jest wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynkach mieszkalnych i **innych obiektach**.
2. Doboru nowego źródła ciepła, dostawcy oraz instalatora dokonuje inwestor.
3. Operator, instalator i dostawca służą pomocą merytoryczną i techniczną dotyczącą programu.
4. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania programu udziela operator.

§ 3.

Warunki uczestnictwa dostawcy w programie.

1. Dostawca rejestruje swój udział w programie u operatora, dostarczając następujące dokumenty (aktualność dokumentów : z miesiąca poprzedzającego rejestrację u operatora) :
 - a) NIP , REGON, informacja teleadresowa
 - b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
 - c) dokument stwierdzający , że dostawca jest płatnikiem podatku VAT
 - d) dokument stwierdzający nie zaleganie ze składkami w ZUS
 - e) dokument stwierdzający nie zaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym
 - f) autoryzacje, ważne badania emisyjności kotła, certyfikaty kotła, dopuszczenie kotła do obrotu handlowego, itp.
 - g) dokumentacja techniczno-ruchowa kotła, karty gwarancyjne, karty serwisowe
 - h) pozostałe informacje dotyczące firmy : osoby reprezentujące firmę przy podpisywaniu umowy, REGON, NIP, PESEL, bank, itp.
2. Dostawca zobowiązuje się co najmniej 1 raz co pół roku uaktualnić w/w dokumenty u operatora.
3. Dostawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań operatora programu, polegających na :
 - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji
 - b) terminowego wywiązywania się z czynności inwentaryzacji oraz podpisanych umów z inwestorami
 - c) kulturalną i zgodną z zasadami dobrego wychowania działalnością w relacjach z inwestorem oraz innymi podmiotami programu.
4. Dostawca zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg, zażaleń i pochwał zgłaszanych przez inwestora oraz zgłaszanych operatorowi i urzędowi miasta - operator sporządzi listę w/w informacji, którą umieści na tablicy ogłoszeń.

§ 4.

Warunki dopuszczenia źródła ciepła węglowego do programu

1. Aktualny certyfikat bezpieczeństwa ekologicznego oraz innych badań emisyjności.
2. Dopuszczenie źródła ciepła do obrotu handlowego.
3. Konstrukcja źródła ciepła uniemożliwiająca spalanie odpadów.
4. Sprawność kotłów minimum 80 %.

§ 5.

Warunki uczestnictwa instalatora w programie.

1. Instalator rejestruje swój udział w programie u operatora, dostarczając następujące dokumenty (aktualność dokumentów : z miesiąca poprzedzającego rejestrację u operatora) :
 - a) NIP , REGON, informacja teleadresowa
 - b) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego
 - c) dokument stwierdzający , że instalator jest płatnikiem podatku VAT
 - d) dokument stwierdzający nie zaleganie ze składkami w ZUS
 - e) dokument stwierdzający nie zaleganie z podatkami w Urzędzie Skarbowym
 - f) autoryzacje, uprawnienia dot. eksploatacji oraz nadzoru, inne dokumenty stwierdzające prawo wykonywania zawodu
 - g) pozostałe informacje dotyczące firmy : osoby reprezentujące firmę przy podpisywaniu umowy, REGON, NIP, PESEL, bank, itp.
2. Instalator zobowiązuje się co najmniej 1 raz co pół roku uaktualnić w/w dokumenty u operatora.

3. Instalator zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań operatora programu, polegających na :
 - a) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji
 - b) terminowego wywiązywaniu się z czynności inwentaryzacji oraz podpisanych umów z inwestorami
 - c) kulturalną i zgodną z zasadami dobrego wychowania działalnością w relacjach z inwestorem oraz innymi podmiotami programu.
4. Instalator zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości sprzedaży, ilości skarg, zażeń i pochwał zgłaszanych przez inwestora oraz zgłaszanych operatorowi i urzędowi miasta - operator sporządzi listę w/w informacji, którą umieści na tablicy ogłoszeń.

§ 6.

Warunki przystąpienia inwestora do programu.

1. Przystępując do programu inwestor oświadcza, że :
 - a) jest właścicielem budynku mieszkalnego lub zlokalizowanego w granicach miasta
 - b) budynek został zgłoszony do użytkowania (zgodnie z art. Prawa Budowlanego)
 - c) posiada zainstalowane i pracujące stare źródło ciepła
 - d) nie został zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem, decyzją ,itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła
 - e) Posiada podpisaną umowę na wywóz śmieci z posesji
2. Inwestor zobowiązuje się wymienić stare źródło ciepła na nowe źródło zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami określonymi w regulaminie.
3. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do wymiany źródła ciepła zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
4. Wymiana traktowana jako całość składa się z następujących po sobie etapów :
 - a) rejestracja wniosku o przystąpienie do programu
 - b) wykonanie projektu modernizacji kotłowni
 - c) zakup i dostawa nowego źródła ciepła
 - d) demontaż i zniszczenie starego źródła ciepła
 - e) montaż nowego źródła ciepła (zakupionego wg pkt. 2)
 - f) montaż niezbędnego zakresu instalacji c.o. w kotłowni umożliwiający uruchomienie nowego źródła ciepła
 - g) montaż wkładu kominowego, o ile zachodzi taka konieczność
5. W przypadku wymiany kotła węglowego na kocioł gazowy dodatkowo zobowiązany jest do:
 - a) wystąpienia do Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu o wydanie " decyzji w sprawie pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej "
 - b) wystąpienia do Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta z zawiadomieniem o planowym terminie rozpoczęcia robót budowlanych
 - c) wystąpienia do Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu z zawiadomieniem o planowym zakończeniu robót budowlanych
6. W przypadku zastosowania alternatywnych źródeł ciepła inwestor zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem dokumentów w celu realizacji zadania.
7. Inwestor upoważnia wybranego przez Urząd operatora do :
 - a) zawarcia w swoim imieniu umów z dostawcą/pośrednikiem oraz instalatorem na dostawę i montaż nowego źródła ciepła
 - b) podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji programu
8. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Programu, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr. 133 poz. 883).

9. Po podpisaniu umowy i wyborze rodzaju kotła przez inwestora, nie dopuszcza się, bez ważnego powodu do zmiany rodzaju kotła. Takie postępowanie spowoduje określone skutki w stosunku do inwestora, które szczegółowo zostaną określone w umowie.
10. Ustala się następujące zasady dotyczące ustalenia kolejności wymiany kotłów w zgłoszonych do programu obiektach:
 - a. w pierwszej kolejności będą montowane kotły w obiektach, w których stare kotły uległy całkowitemu zużyciu - rozciekły się - i nie ma możliwości ich naprawienia w taki sposób by mogły działać sprawnie przez przynajmniej 1 sezon (co w razie konieczności zostanie zbadane i określone przez niezależnych fachowców)
 - b. pierwszeństwo będzie również przysługiwało tym inwestorom, którzy będą wymieniać kotły węglowe, na urządzenia, których źródłem ciepła nie będzie węgiel - dzięki temu warunkowi uzyska się na początku realizacji programu lepszy efekt ekologiczny.
 - c. następnie kwalifikacja dokonywana będzie na podstawie kolejności składania wniosków według dat stempla wpływu wniosku do Urzędu lub BFiG (ale tylko w pierwszym roku realizacji zadania.
 - d. wymianie podlegać będzie 200 kotłów zamontowane zostaną 3 kolektory słoneczne. W przypadku większego zainteresowania programem rozważane będzie jego rozszerzenie.

§ 7.

Warunki finansowania zadania

1. Przyjmuje się, że wielkość dotacji wynosić będzie 70% pełnej wartości zadania, jednak nie więcej niż 7 200 zł na 1 obiekt, w następujących przypadkach:
 - wymiany kotłów na węglowe, olejowe, elektryczne, gazowe,
 - podłączenie do źródła energii z dala czynnego itp.
2. W przypadku wykorzystania alternatywnych (odnawialnych) źródeł ciepła do ogrzewania budynków wielkość dotacji będzie wynosić 70% pełnej wartości zadania, jednak nie więcej niż 12 000 zł.
3. O uzyskanie dotacji na termomodernizację budynków będzie się można ubiegać indywidualnie ze środków WFOŚiGW za pośrednictwem Operatora.
4. Inwestor swój udział finansowy w zadaniu tj. 30% wpłaca w całości na konto dostawcy i wykonawcy po spisaniu stosownych umów, wg sporządzonego w projekcie kosztorysu na realizację zadania. Szczegóły rozliczenia finansowego określone zostaną w umowie.
5. Urząd lub Operator umożliwi dostęp Inwestorowi do nisko oprocentowanych kredytów na realizację zadania.

§ 8.

Odstąpienie od programu.

1. W przypadku odstąpienia z jakiegokolwiek części programu, w trakcie jego realizacji, Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie dotychczasowe koszty poniesione przez Dostawcę i Instalatora oraz zwrócić pełne dofinansowanie Urzędu wraz z ustawowo należnymi odsetkami.
2. Inwestor może odstąpić od programu przed podpisaniem umowy ze stronami programu.

Niniejszy Regulamin stanowi integralną część programu. Strony przystępując do programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu.