

ZARZĄDZENIE NR B-0151/205/2006

Burmistrza Miasta Bieruń

z dnia 22.11.2006r

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego – licytacji, położonych w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę Nr III/3/2001 Rady Miasta Bieruń z dnia 27.03.2001r.

postanawia:

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Zarządzenia Nr B-0151/205/2006

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 22.11.2006r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19	6530	9624 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 4 ul. Oświęcimska	Działka gruntowa, zlokalizowana przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu. Posiada kształt nieregularny, jest nie zabudowana, nie zagospodarowana, nie ogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada spadek w kierunku Potoku Tyskiego. Na działce obecnie budowany jest wodociąg Ø 225, brak kanalizacji sanitarnej. W ul. Oświęcimskiej przebiegają linie energetyczne.	Działki nr 19 i 369/20 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod zabudowę o charakterze produkcyjno-usługowym (PU/2) oraz jako teren strefy uciążliwości adaptowanych dróg ponadlokalnych (PU/2a). Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu PU/2: 1. obiekty kubaturowe realizowane zgodnie z ustaleniami zmian planu muszą być wyposażone w sieci wodno-kanalizacyjne oraz energetyczne. 2. emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością produkcyjną lub usługową nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających określonych w obowiązujących aktach prawnych, 3. poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami. Jako użytkowanie dopuszczalne dla tych terenów ustala się: 1. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą miasta i tych terenów, 2. ulice dojazdowe, drogi dojazdowe, garaże, miejsca postojowe oraz dojścia piesze, 3. zieleni urządzoną o charakterze izolacyjnym, 4. elementy małej architektury. Odbiornikiem ścieków może być lokalna oczyszczalnia ekologiczna. Na działkach nr 19 i 369/20 znajdują się gleby pochodzenia organicznego.	293.850,00 zł +22% VAT/ 29.400 zł 653.750,00 zł +22% VAT/ 65.400,00 zł	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony - licytacja
2.	369/20	14527	33640 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 4 ul. Oświęcimska	Działka gruntowa, zlokalizowana przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu. Posiada kształt nieregularny, jest nie zabudowana, nie zagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada spadek w kierunku Potoku Tyskiego. Na działce obecnie budowany jest wodociąg Ø 225, brak kanalizacji sanitarnej. W ul. Oświęcimskiej przebiegają linie energetyczne.			

3.	18	3030	9624 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 4 ul. Oświęcimska	<p>Działka nr 18 ze względu na kształt i brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tworzy z działką nr 369/20 jeden kompleks.</p> <p>Działka gruntowa, zlokalizowana przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu. Posiada kształt nieregularny, jest nie zabudowana, nie zagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada spadek w kierunku Potoku Tyskiego.</p> <p>Na działce obecnie budowany jest wodociąg Ø 225, brak kanalizacji sanitarnej. W ul. Oświęcimskiej przebiegają linie energetyczne.</p>	<p>Działka nr 18 położona w bezpośrednim sąsiedztwie strefy PU/2 (przemysłowo-usługowej) i PU/2a (strefy uciążliwości od dróg ponadlokalnych). Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego wszelkie inwestycje na działce wymagają uzyskania warunków zabudowy.</p> <p>Odbiornikiem ścieków może być lokalna oczyszczalnia ekologiczna.</p>	136.350,00 zł +22% VAT/ 13.600,00 zł	<p>Sprzedaż</p> <p>przetarg ustny nieograniczony - licytacja</p>
----	----	------	-------------------------	-----------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------