

ZARZĄDZENIE NR B/0151-20/2010

Burmistrza Miasta Bieruń

z dnia 21.01.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, położonej w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę Nr III/3/2001 Rady Miasta Bieruń z dnia 27.03.2001r.

postanawia:

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Zarządzenia Nr B-0151-20/2010

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 21.01.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości

przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego

ustnego, położonej w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia w m ² | Numer KW | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości /wadium | Forma zbycia |
|-----|---------------|-------------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | 19 | 6530 | 9624 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 4 ul. Oświęcimska | Działka gruntowa, zlokalizowana przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu. Posiada kształt nieregularny, jest nie zabudowana, nie zagospodarowana, nie ogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada spadek w kierunku Potoku Tyskiego. Na działce znajduje się wodociąg Ø 225, brak kanalizacji sanitarnej. W ul. Oświęcimskiej przebiegają linie energetyczne. | Działki nr 19 i 369/20 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczone pod zabudowę o charakterze produkcyjno-usługowym (PU/2) oraz jako teren strefy uciążliwości adaptowanych dróg ponadlokalnych (PU/2a). <u>Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu PU/2:</u> 1. obiekty kubaturowe realizowane zgodnie z ustaleniami zmian planu muszą być wyposażone w sieci wodno-kanalizacyjne oraz energetyczne. 2. emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością produkcyjną lub usługową nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających określonych w obowiązujących aktach prawnych, 3. poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami. | 2.340.000,00 zł +22% VAT/ 234.000,00 zł | Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony |
| 2. | 369/20 | 14527 | 33640 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 4 ul. Oświęcimska | Działka gruntowa, zlokalizowana przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu. Posiada kształt nieregularny, jest nie zabudowana, nie zagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada spadek w kierunku Potoku Tyskiego. Na działce znajduje się jest wodociąg Ø 225, brak kanalizacji sanitarnej. W ul. Oświęcimskiej przebiegają linie energetyczne. | <u>Jako użytkowanie dopuszczalne dla tych terenów ustala się:</u> 1. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą miasta i tych terenów, 2. ulice dojazdowe, drogi dojazdowe, garaże, miejsca postojowe oraz dojścia piesze, 3. zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym, 4. elementy małej architektury. Odbiornikiem ścieków może być lokalna oczyszczalnia ekologiczna. | | |

| | | | | | | | | |
|----|----|------|-------------------------|---|--|--|--|--|
| 3. | 18 | 3030 | 9624 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 4 ul. Oświęcimska | Działka nr 18 ze względu na kształt i brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tworzy z działką nr 369/20 jeden kompleks. Działka gruntowa, zlokalizowana przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu. Posiada kształt nieregularny, jest nie zabudowana, nie zagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada spadek w kierunku Potoku Tyskiego. Na działce znajduje się wodociąg Ø 225, brak kanalizacji sanitarnej. W ul. Oświęcimskiej przebiegają linie energetyczne. | Działka nr 18 położona w bezpośrednim sąsiedztwie strefy PU/2 (przemysłowo-usługowej) i PU/2a (strefy uciążliwości od dróg ponadlokalnych). Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego wszelkie inwestycje na działce wymagają uzyskania warunków zabudowy. Odbiornikiem ścieków może być lokalna oczyszczalnia ekologiczna. | | |
|----|----|------|-------------------------|---|--|--|--|--|

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanych nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą
- jeżeli złoży wniosek **do dnia 23.03.2010r.**