

ZARZĄDZENIE NR B-0151/ 199 /07
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA
z dnia 13.12.2007 r.

w sprawie : ustalenia wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Bieruń.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), w związku z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu NR VIII/13/2005 z dnia 28.07.2005 r.

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

1. Ustalić następujące stawki czynszu na najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali będących w zasobie mieszkaniowym Gminy Bieruń w wysokości:
 - a) dla lokalu mieszkalnego 2,50 zł / m² ,
 - b) dla lokalu socjalnego 30% stawki czynszu określonego wyżej.
2. Zróżnicować stawki dla poszczególnych lokali w oparciu o tabelę oczynszowania mieszkań , stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.
 1. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 01.05.2008 r.

TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Baza %	Strefa w mieście centralna	Strefa w mieście peryferyjna	Usytuowanie nie budynku korzystne ¹	Usytuowanie budynku niekorzystne ²	Stan techniczny budynku ponad przec. ³	Stan techniczny budynku poniżej przec. ⁴	Usytuowanie mieszkania w budynku korzystne ⁵	Usytuowanie mieszkania w budynku niekorzystne ⁶
<i>I</i>	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z CO)	100	+ 5	- 5	+ 5	- 5	+ 5	- 5	+ 5	- 5
1. Wszystkie urządzenia (bez gazu)	92								
2. Wszystkie urządzenia (bez CO)	86								
3. Z łazienką i WC bez CO i gazu	73								
4. Tylko z WC lub łazienką	59								
5. Tylko z wod.-kan.	45								
6. Bez wod.-kan.	31								

1. Centralna strefa w mieście obejmuje osiedla przy ul. Węglowej, Granitowej, Chemików i Homera, Rynek
2. Peryferyjna strefa obejmuje pozostałe budynki.
3. Usytuowanie budynku niekorzystne – pierwsza linia zabudowy osiedla przy ul. Węglowej – budynki leżące wzdłuż ul. Warszawskiej oraz budynki nr 1, 6, 7, 8, 9, 12 i 16 należące do osiedla przy ul. Granitowej.
4. Stan budynku technicznie dobry – budynki zadbane o wysokim standardzie pierwotnym.
5. Stan techniczny budynku zły – budynki o dużym stopniu zniszczenia, dawno nie remontowane.
6. Usytuowanie mieszkania w budynku korzystne – mieszkania na I i II piętrze.
7. Usytuowanie mieszkania w budynku niekorzystne – parter, III i wyższe piętra.