

ZARZĄDZENIE NR B-0151/175/2010

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 10.08.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, położonych w Bieruniu przy ul. Borowinowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 wraz z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę Nr VII/3/2010 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29.07.2010r.

postanawia:

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Zarządzenia Nr B-151/175/10

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 10.08.2010r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, położonych w Bieruniu przy ul. Borowinowej.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia w m ² | Numer KW | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości / wadium | Forma zbycia |
|-----|---------------|-------------------------------|------------------------------|---|--|---|------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 |
| 1. | 1117/229 | 992 | KA1T/00011364/9 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa | Działki gruntowe, zlokalizowane przy ul. Borowinowej w Bieruniu. Działki posiadają kształt regularny, są płaskie, nie zabudowane, nie zagospodarowane z dostępem do drogi publicznej i mediów tj. wody, prądu i gazu. Działki porośnięte są samosiejkami | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Dopuszcza się realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiektów i urządzeń usług rzemiosła nieprodukcyjnego, handlu i gastronomii, • garaży i budynków gospodarczych, • zieleni urządzonej, • sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów. <p>Nie dopuszcza się realizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, których funkcjonowanie może stwarzać uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej, • obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt. | 74.800 zł +22% VAT/ 8.000 zł | Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony. |
| 2. | 1118/229 | 992 | KA1T/00011364/9 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa | | | 74.800 zł +22% VAT/ 8.000 zł | |
| 3. | 1119/229 | 602 | KA1T/00011364/9 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa | | | 45.400 zł +22% VAT/ 5.000 zł | |
| 4. | 1120/229 | 606 | KA1T/00011364/9 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa | | | 45.700 zł +22% VAT/ 5.000 zł | |

| Lp. | Numer działki | Powierzchnia w m ² | Numer KW | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości / wadium | Forma zbycia |
|-----|---------------|-------------------------------|------------------------------|---|---|---|------------------------------|--|
| 5. | 1121/229 | 963 | KA1T/00011364/9 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa | Działki gruntowe, zlokalizowane przy ul. Borowinowej w Bieruniu. | <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Dopuszcza się realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiektów i urządzeń usług rzemiosła nieprodukcyjnego, handlu i gastronomii, • garaży i budynków gospodarczych, • zieleni urządzonej, • sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów. <p>Nie dopuszcza się realizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, których funkcjonowanie może stwarzać uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej, • obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt. <p>Przez działki nr 1121/229 i 1123/229 przebiega linia energetyczna EN 20kV – pas ochronny szerokości 16m. W pasie tym obowiązuje zakaz wnoszenia obiektów kubaturowych.</p> | 65.300 zł +22% VAT/ 7.000 zł | Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony |
| 6. | 1122/229 | 726 | KA1T/00011364/9 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa | Działki posiadają kształt regularny, są płaskie, nie zabudowane, nie zagospodarowane z dostępem do drogi publicznej i mediów tj. wody, prądu i gazu. | | 54.700 zł +22% VAT/ 6.000 zł | |
| 7. | 1123/229 | 726 | KA1T/00011364/9 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa | Przez działki nr 1121/229 i 1123/229 przebiega napowietrzna linia energetyczna EN 20kV, ponadto na działce nr 1121/229 znajduje się słup energetyczny. Działki porośnięte są samosiejkami | | 54.700 zł +22% VAT/ 6.000 zł | |
| 8. | 1124/229 | 813 | KA1T/00011364/9 SR w Tychach | obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa | | | 61.700 zł +22% VAT/ 7.000 zł | |

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą
- jeżeli złoży wniosek **do dnia 28 września 2010r.**