

ZARZĄDZENIE NR B-0151/134/2008

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 6.10.2008r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości dotyczącego zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością budynku, położonej w Bieruniu przy ul. Chemików.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami), realizując uchwałę Nr V/5/2008 Rady Miejskiej Bierunia z dnia 29.05.2008r.

postanawia:

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Zarządzenia Nr B-0151/134/2008

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 6.10.2008r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości

dotyczącego zbycia prawa użytkowania wieczystego gruntu

wraz z własnością budynku

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DOTYCZĄCY ZBYCIA PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO WRAZ
Z WŁASNOŚCIĄ BUDYNKU**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	1263/116	1150	41525 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary K.M. 6 ul. Chemików	Działka zabudowana 3- kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, o pow. zabudowy 296m ² , słabo zagospodarowana, uzbrojona, z dostępem do drogi publicznej ul. Chemików. Działka o regularnym kształcie, płaska. Budynek mieszkalny wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: Przeznaczenie towarzyszące: 1. Pod usługi nieuciążliwe w układzie wolno stojącym oraz wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych; 2. Pod obiekty i budynki gospodarcze; 3. Pod obiekty małej architektury; 4. Pod obiekty i budowle hydrotechniczne; 5. Pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, w tym wielopoziomowe; 6. Pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; 7. Pod zieleń urządzoną. Nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.	451.300,00zł w tym: 363.400,00 zł wartość budynku 87.900,00zł wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek **do dnia 24 listopada 2008r.**