

# **ZARZĄDZENIE NR B-0151/131/2009**

**Burmistrza Miasta Bierunia**

**z dnia 17.07.2009r.**

**w sprawie:** ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, położonej w Bieruniu przy ul. Jerzego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę Nr V/3/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28.05.2009r.

## **postanawia:**

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

do Zarządzenia Nr B-0151/131/2009

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 17.07.2009r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, położonej w Bieruniu przy ul. Jerzego.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6		7	7
1.	1024/211	123	KA1T/00025990/7 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 10 ul. Jerzego	Nieruchomość zlokalizowana w centrum Bierunia Starego przy ul. Jerzego, o kształcie wielokąta, składająca się z 3 działek, posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się słupy energetyczne wraz z przyłączem energetycznym i lampą oświetleniową jednoramienną i dwuramienną na wysięgniku.	<p><b>Przeznaczenie podstawowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pod zabudowę usług nieucuciżliwych, w zakresie: usług hotelarskich, gastronomii oraz obsługi biznesu, w zakresie: biura i sale konferencyjne,</li> </ul> <p><b>Przeznaczenie towarzyszące:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pod obiekty małej architektury,</li> <li>- pod wewnętrzne ulice dojazdowe oraz miejsca postojowe,</li> <li>- pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej.</li> </ul> <p>Teren znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej – przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych trzeba uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego, ustala się na maksymalnie 15m; dachy: płaskie, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40° oraz inne, udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 25%.</p>	<p><b>516.000,00 zł netto</b></p> <p>w tym: cena budynku magazynu 69.000 zł</p> <p><b>/ 60.000,00 zł</b></p>	<p>Sprzedaż</p> <p>przetarg ustny nieograniczony</p>
2.	1027/215	2876	KA1T/00008024/0 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 10 ul. Jerzego				
3.	311/48	210	KA1T/00025990/7 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 20 ul. Jerzego	<p>Na działce nr 1027/215 znajduje się budynek magazynu, który wymaga kapitalnego remontu. Budynek magazynu jest jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem.</p> <p>Powierzchnia zabudowy budynku – 142,91m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa – 226,57m<sup>2</sup>.</p> <p>Na działkach nr 1027/215 i 311/48 znajduje się studzienka kanalizacyjna wraz z kanalizacją deszczową oraz wodociąg Ø 40.</p>			

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek **do dnia 28.08.2009r.**