

ZARZĄDZENIE NR B-0151/128/2009

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 10.07.2009r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, położonych w Bieruniu przy ul. Borowinowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę Nr II/2/2008 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28.02.2008r.

postanawia:

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Zarządzenia Nr B-0151/128/2009

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 10.07.2009r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia położonych w Bieruniu przy ul. Borowinowej.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6		7	8
1.	1047/229	1377	KA1T/00011364/9 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa	<p>Działki gruntowe, zlokalizowane przy ul. Borowinowej w Bieruniu.</p> <p>Działki posiadają kształt regularny, są płaskie, nie zabudowane, nie zagospodarowane z dostępem do drogi publicznej.</p> <p>Przez działki nr 1053/229, 1051/229, 1049/229 i 1047/229 przebiega napowietrzna linia energetyczna EN 20kV.</p> <p>Działki nr 1051/229, 1053/229 porośnięte samosiejkami.</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Dopuszcza się realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiektów i urządzeń usług rzemiosła nieprodukcyjnego, handlu i gastronomii, • garaży i budynków gospodarczych, • zieleni urządzonej, • sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów. <p>Nie dopuszcza się realizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, których funkcjonowanie może stwarzać uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej, • obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt. <p>Przez działki nr 1053/229, 1051/229, 1049/229 i 1047/229 przebiega napowietrzna linia energetyczna EN 20kV wraz ze strefą izolacyjną (o szer. 8m od linii) o ograniczonym użytkowaniu.</p>	114.000,00 zł +22% VAT/ 12.000,00 zł	<p>Sprzedaż</p> <p>przetarg ustny nieograniczony</p>
2.	1049/229	1335	KA1T/00011364/9 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa			111.000,00 zł +22% VAT/ 12.000,00 zł	
3.	1051/229	1230	KA1T/00011364/9 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa			97.000,00 zł +22% VAT/ 10.000,00 zł	
4.	1053/229	1096	KA1T/00011364/9 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa			89.000,00 zł +22% VAT/ 10.000,00 zł	

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / wadium	Forma zbycia
5.	1054/229	861	KA1T/00011364/9 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa	Działki gruntowe, zlokalizowane przy ul. Borowinowej w Bieruniu. Działki posiadają kształt regularny, są płaskie, nie zabudowane, nie zagospodarowane z dostępem do drogi publicznej,	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.</p> <p>Dopuszcza się realizację:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiektów i urządzeń usług rzemiosła nieprodukcyjnego, handlu i gastronomii, • garaży i budynków gospodarczych, • zieleni urządzonej, • sieci i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi tych terenów. <p>Nie dopuszcza się realizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> • obiektów i urządzeń o funkcji usługowej, których funkcjonowanie może stwarzać uciążliwości dla terenów przeznaczonych w planie dla funkcji mieszkaniowej, • obiektów inwentarskich związanych z hodowlą zwierząt. <p>Przez działki nr 1056/229, 1054/229 i 1055/229 przebiega napowietrzna linia energetyczna EN 20kV wraz ze strefą izolacyjną (o szer. 8m od linii) o ograniczonym użytkowaniu.</p>	70.000,00 zł +22% VAT/ 7.000,00 zł	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony
6.	1055/229	1212	KA1T/00011364/9 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa	działki nr 1057/229 i 1054/229 posiadają bezpośredni dostęp do mediów tj. wody, prądu i gazu.		81.000,00 zł +22% VAT/ 9.000,00 zł	
7.	1056/229	1219	KA1T/00011364/9 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa	Przez działki nr 1056/229, 1054/229 i 1055/229 przebiega napowietrzna linia energetyczna EN 20kV, ponadto na działce nr 1055/229 znajduje się słup energetyczny.		101.000,00 zł +22% VAT/ 11.000,00 zł	
8.	1057/229	897	KA1T/00011364/9 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Borowinowa	Działka nr 1055/229 i 1056/229 porośnięte samosiejkami.		87.000,00 zł +22% VAT/ 9.000,00 zł	

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą
- jeżeli złoży wniosek **do dnia 28.08.2009r.**