

ZARZĄDZENIE NR B.0050.119.2012
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego, położonej w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), realizując uchwałę Nr III/3/2001 Rady Miasta Bieruń z dnia 27 marca 2001 r.

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1

Przeznaczyć do zbycia nieruchomość opisaną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Powierzyć wykonanie zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Zarządzenia Nr B.0050.119.2012

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego,
położonej w Bieruniu przy ul. Oświęcimskiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	386/20	1 3170	KA1T/000 33640/8	obręb: Bieruń Stary km 4 ul. Oświęcimska	Działka gruntowa, zlokalizowana przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu. Posiada kształt nieregularny, jest niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada spadek w kierunku Potoku Tyskiego. Na działce znajduje się wodociąg Ø 225, brak kanalizacji sanitarnej. W ul. Oświęcimskiej przebiegają linie energetyczne.	Działka nr 386/20 objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego i przeznaczona jest pod zabudowę o charakterze produkcyjno-usługowym (PU/2) oraz jako teren strefy uciążliwości adaptowanych dróg ponadlokalnych (PU/2a). <u>Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu PU/2:</u> 1. obiekty kubaturowe realizowane zgodnie z ustaleniami zmian planu muszą być wyposażone w sieci wodno-kanalizacyjne oraz energetyczne. 2. emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością produkcyjną lub usługową nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających określonych w obowiązujących aktach prawnych, 3. poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w obowiązujących aktach prawnych z zakresu ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami. <u>Jako użytkowanie dopuszczalne dla tych terenów ustala się:</u> 1. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą miasta i tych terenów, 2. ulice dojazdowe, drogi dojazdowe, garaże, miejsca postojowe oraz dojścia piesze, 3. zieleń urządzoną o charakterze izolacyjnym, 4. elementy małej architektury. Odbiornikiem ścieków może być lokalna oczyszczalnia ekologiczna.	1.644.000,00 zł +23% VAT/ 165.000,00 zł	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony - licytacja

2.	18	3030	KA1T/000 09624/3	<p>obręb: Bieruń Stary</p> <p>km 4</p> <p>ul. Oświęcimska</p>	<p>Działka nr 18 ze względu na kształt i brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tworzy z działką nr 386/20 jeden kompleks.</p> <p>Działka gruntowa, zlokalizowana przy ul. Oświęcimskiej w Bieruniu.</p> <p>Posiada kształt nieregularny, jest niezabudowana, niezagospodarowana, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, posiada spadek w kierunku Potoku Tyskiego.</p> <p>Na działce znajduje się wodociąg Ø 225, brak kanalizacji sanitarnej.</p> <p>W ul. Oświęcimskiej przebiegają linie energetyczne.</p>	<p>Działka nr 18 położona w bezpośrednim sąsiedztwie strefy PU/2 (przemysłowo-usługowej) i PU/2a (strefy uciążliwości od dróg ponadlokalnych). Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego wszelkie inwestycje na działce wymagają uzyskania warunków zabudowy.</p> <p>Odbiornikiem ścieków może być lokalna oczyszczalnia ekologiczna.</p>		
----	----	------	---------------------	---	---	---	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanych nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek **do dnia 13 sierpnia 2012r.**