

ZARZĄDZENIE NR B-0151/117/2007

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 19.06.2007r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, położonych w Bieruniu w rejonie ul. Krakowskiej – Baryki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 wraz z późniejszymi zmianami), w związku z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 wraz z późniejszymi zmianami) realizując uchwałę Nr IX/9/96 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 12.11.1996r.

postanawia:

1. Przeznaczyć do zbycia nieruchomości opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Naczelnikowi Wydziału Ładu Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Zarządzenia Nr B-0151/117/07

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 19.06.2007r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do zbycia, położonych w Bieruniu w rejonie ul.
Krakowskiej i Baryki

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości / wadium	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6		7	8
1.	921/8	576	2689 SR w Tychach	obręb: Bieruń Stary km 9 ul. Krakowska - Baryki	Działki zlokalizowane w rejonie ul. Krakowskiej - Baryki w Bieruniu. Działki te posiadają kształt regularny, są płaskie, nie zabudowane, nie zagospodarowane z dostępem do drogi publicznej.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 1) przeznaczenie podstawowe: a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zachowaniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej; 2) przeznaczenie towarzyszące: b) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych; c) pod obiekty i budynki gospodarcze; d) pod obiekty małej architektury; e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; f) pod zieleń urządzoną. ustala się nast. warunki: - dopuszczenie lokalizowania jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce budowlanej; - zachowanie istniejącej zabudowy wielorodzinnej na obszarze działek, na których taka zabudowa już istnieje; - dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; - dopuszczenie zachowania budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 4 na obszarze działek, na których takie budynki i lokale już istnieją; - zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 400 m ² ; - wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 3 kondygnacje naziemne wraz z poddaszem i nie więcej niż 12 m; - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m; - intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5; - udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%; - stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie 25° - 45°; - dopuszczenie stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach; - zakaz sprowadzania połąci dachowych do poziomu terenu; - zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.	40.320,00 zł +22% VAT/ 4.030,00 zł	Sprzedaż przetarg ustny nieograniczony
2.	922/8	634				b) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;	44.380,00 zł +22%VAT 4.440,00 zł	
3.	923/8	623				ustala się nast. warunki: - dopuszczenie zachowania budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 4 na obszarze działek, na których takie budynki i lokale już istnieją;	43.610,00 zł + 22%VAT 4.360,00 zł	
4.	924/8	647				- dopuszczenie wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych, o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;	45.290,00 zł + 22%VAT 4.530,00 zł	
5.	925/8	590				- dopuszczenie zachowania budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 4 na obszarze działek, na których takie budynki i lokale już istnieją;	41.300,00 zł +22%VAT 4.130,00 zł	
6.	926/8	635				- dopuszczenie zachowania budynków oraz lokali usługowych nie spełniających warunku ustalonego w ust. 2 pkt 4 na obszarze działek, na których takie budynki i lokale już istnieją;	44.450,00 zł +22%VAT 4.450,00 zł	