

GN.271.6.1.2022

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Bieruń ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych netto, polegających na wykonaniu **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno-sportowe z elementami edukacji przyrodniczej”** i zaprasza do złożenia oferty cenowej.

### I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania **„Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno-sportowe z elementami edukacji przyrodniczej”** na podstawie m.in. dokumentu pn.: *„Waloryzacja przyrodnicza terenu położonego między ul. Turyńską, ul. Chemików, zabytkową Groblą Wielkiego Stawu Bieruńskiego wraz z koncepcją zagospodarowania tego obszaru na cele sportowo-rekreacyjne oraz edukacji przyrodniczej”*, która stanowi załącznik nr 1 do zaproszenia (Waloryzacja ma charakter poglądowy, Wykonawca może proponować w dokumentacji własne rozwiązania uzgodnione z zamawiającym). Zadanie ma charakter rewitalizacyjny i obejmuje zagospodarowanie terenu zdegradowanego szkodami górniczymi, który uległ przekształceniu z obszaru użytkowanego rolniczo w użytek ekologiczny. Ponadto zgodnie z Waloryzacją szczególny nacisk podczas prac projektowych należy położyć na realizację elementów i rozwiązań sportowo-rekreacyjnych w sposób naturalistyczny z wykorzystaniem materiałów naturalnych i poszanowaniem istniejącej przyrody. W zakresie roślinności odpowiedni dobór roślin, jak i w kontekście chronienia gatunków zanikających ptaków i ssaków.

### 2. Zakres prac

#### 2.1. Zakres prac Wykonawcy obejmuje:

- a) Uzyskanie map do celów projektowych.
- b) Inwentaryzację terenu.
- c) Wykonanie ogólnej wstępnej koncepcji projektowej – do akceptacji przez zamawiającego,
- d) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:
  - budowy ścieżek pieszo-rowerowych,
  - budowla toru rolkowego – pętla,
  - wydzielenia terenu pod sezonowy punkt gastronomiczny
  - wydzielenia terenu do odrębnego opracowania w zakresie tężni solankowej,
  - budowy ścieżek dydaktycznych wraz z kładką i tarasem widokowym, pomostami nad wodą i czatowniami,
  - pasieka edukacyjna,
  - strefy wejścia od ul. Chemików upamiętniającej Wielki Staw Bieruński i Orlą Górkę z uwzględnieniem głównych założeń Projektu,

- koncepcję niezbędnego oświetlenia parkowego terenu – do odrębnego opracowania projektowanego (branżowego),
  - małej architektury (m.in. ławki, leżaki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, 2 mapy, gry terenowe),
  - projektu zieleni (usunięcie zieleni inwazyjnej i nowe nasadzenia w tym drzewa owocowe),
  - dzikiego placu zabaw z elementów naturalnych i górki zabaw,
  - urządzeń siłowni zewnętrznych,
  - pumptraku,
  - niezbędnego zaplecza technicznego wraz z kilkoma miejscami postojowymi.
- e) Projekt infrastruktury dedykowanej ptakom zatwierdzony przez ornitologa. Projekt powinien obejmować:
- Skrzynki lęgowe dla ptaków – minimum 23 sztuki,
  - Skrzynki dla nietoperzy – minimum 4 budki,
  - Budki/skrzynki i hotele dla zapylaczy ( minimum 5 budek dla trzmieli, 5 hoteli dla pszczoł murarek),
  - Pływające wyspy 60m<sup>2</sup> łącznie, 2-4 wyspy (alternatywnie usypanie stałych wysp).
- f) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres przedmiotu zamówienia został określony w następujących opracowaniach:

- a) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
- b) Wzór umowy wraz z załącznikami.

Ww. opracowania oraz projekt umowy stanowią załączniki do zaproszenia do złożenia oferty cenowej.

**UWAGA:**

**Wykonawca na każdym kroku prac projektowych ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań. Dokumentacja projektowa na podstawie której Wykonawca będzie ubiegał się o pozwolenie na budowę/dokonywał skutecznego zgłoszenia, musi w całym zakresie uzyskać akceptację Zamawiającego.**

**Opracowana dokumentacja musi uwzględniać obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zapisy uchwały w sprawie utworzenia Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli.**

2.2. Zakres prac oraz ich opis znajduje się w załącznikach do Zapytania tj.: szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ), w projektowanych postanowieniach umowy.

2.3. Zamówienie nie jest objęte wsparciem finansowym.

2.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach przedmiotowego zamówienia. W ocenie Zamawiającego brak podziału zamówienia na części nie ogranicza na płaszczyźnie ilościowej jak również jakościowej możliwości udziału wykonawców Małych i Średnich Przedsiębiorstw.

Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z uwagi na specyfikę i charakter przedmiotu zamówienia, który obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej

i wykonawczej. Podział zamówienia spowodowałby nadmierne trudności techniczne i wygenerowałby zwiększenie kosztów wykonania tegoż zamówienia, stworzyłoby to również zagrożenie prawidłowego zrealizowania zadania przez potrzebę skoordynowania działań poszczególnych wykonawców, którzy realizowaliby różne części zamówienia.

2.5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

2.6. Zamawiający nie przewiduje organizowania dla Wykonawców wizji lokalnej oraz nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów.

2.7. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a przyszłymi Wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

2.8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

2.9. Kod CPV dotyczący przedmiotu zamówienia:

Kod główny :

7122000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Kody pomocnicze:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

- 1) Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – z dniem zawarcia umowy.
- 2) Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj.: termin dostarczenia zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót lub prawomocnym pozwoleniem na budowę - **do dnia 16 grudnia 2022 r.**

### **4. Warunki udziału w postępowaniu:**

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.

### **5. Kryteria oceny ofert:**

Wybór najkorzystniejszej oferty: Cena brutto - 100 %

### **6. Opis sposobu obliczania ceny:**

Cenę ofertową należy obliczyć z uwzględnieniem pkt I Zaprośzenia, SOPZ oraz wzoru umowy wraz z załącznikami.

Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

Formą wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jest cena ryczałtowa za wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w trakcie trwania umowy.

Cenę ofertową, należy obliczyć z uwzględnieniem kosztu ryzyka związanego z wynagrodzeniem ryczałtowym. W formularzu ofertowym nie należy wskazywać żadnych upustów.

Cena ofertowa musi być podana jako cena netto i cena brutto – z wyszczególnieniem wysokości VAT (w zł), wyrażoną cyfrowo.

VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami wynosi 23%.

Wyniki działań arytmetycznych powyżej dwóch miejsc po przecinku zaokrąglać wg zasady: do cyfry 4 włącznie – w dół, od cyfry 5 – w górę.

**Cenę ostateczną oferty należy podać w formie określonej w formularzu ofertowym (załącznik nr 4 do zaproszenia) jako cenę netto i cenę brutto – z wyszczególnieniem wysokości VAT (w złotych), wyrażone cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

Do oceny będą przyjmowane ceny brutto.

#### **7. Warunki płatności wynagrodzenia:**

Zgodnie z warunkami zawartymi ze wzorze umowy.

**UWAGA!**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).

#### **8. Opis sposobu przygotowania ofert:**

7.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,

7.2. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy wg załączonego wzoru,
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności, gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- 3) oświadczenie, że Zleceniobiorca należy/nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz.U. 2021 poz. 275).
- 4) Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, w przypadku reprezentacji Wykonawcy przez pełnomocnika oraz w przypadku uczestnictwa w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.

#### **9. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

1) ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką),

2) ofertę wraz z załącznikami (skany) **prosimy przestać e-mailem na adres: [urząd@um.bierun.pl](mailto:urząd@um.bierun.pl) do dnia 17.02.2022 r. do godz. 12:00** z dopiskiem w temacie e-maila: dot. Zaproszenia do złożenia propozycji cenowej p.n. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno-sportowe z elementami edukacji przyrodniczej”.

Propozycja cenowa otrzymana przez Zamawiającego po terminie nie będzie rozpatrywana. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie propozycję przed upływem terminu do jej składania. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu składania ofert.

3) Pytania dot. treści zaproszenia można składać w formie elektronicznej e-mailem na adres: [urząd@um.bierun.pl](mailto:urząd@um.bierun.pl) do dnia 10.02.2022 r. do godz. 10:00.

#### **10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

Łukasz Odelga – tel. 032 708 09 58

Katarzyna Wilk – tel. 032 708 09 59

#### **11. Informacje dotyczące udzielenia zamówienia:**

Zamówienie zostanie udzielone wybranemu Wykonawcy wg kryterium z pkt. 5.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zaproszenia do negocjacji ceny maksymalnie 3 Wykonawców, którzy zaoferowali najniższe ceny.

## **12. Unieważnienie postępowania:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub unieważnienia jego wyniku na każdym jego etapie bez podawania przyczyn. Oferentowi nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odwołania lub unieważnienia postępowania.

## **13. Informacje formalne:**

Termin związania ofertą: 30 dni od terminu wyznaczonego na przesłanie ofert.

Zamawiający o wyborze najkorzystniejszej oferty poinformuje wybranego Wykonawcę wraz ze wskazaniem miejsca i terminu podpisania umowy.

Zatwierdził

ZASTĘPCA BURMISTRZ MIASTA  
SEBASTIAN MACIOŁ

.....

podpis Zamawiającego

### **Załączniki:**

Poniższe załączniki stanowią integralną część zaproszenia do złożenia oferty:

1. Waloryzacja przyrodnicza terenu położonego między ul. Turyńską, ul. Chemików, zabytkową Groblą Wielkiego Stawu Bieruńskiego wraz z koncepcją zagospodarowania tego obszaru na cele sportowo-rekreacyjne oraz edukacji przyrodniczej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (SOPZ)
3. Wzór umowy wraz z załącznikami.
4. Wzór formularza ofertowego.
5. Klauzula informacyjna oraz oświadczenie dot. RODO.
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ustalająca warunki gruntowo-wodne podłoża dla potrzeb rozpoznania obszaru inwestycyjnego za Groblą Wielkiego Stawu Bieruńskiego, na terenie miasta Bieruń w rejonie ul. Chemików, ul. Krakowskiej