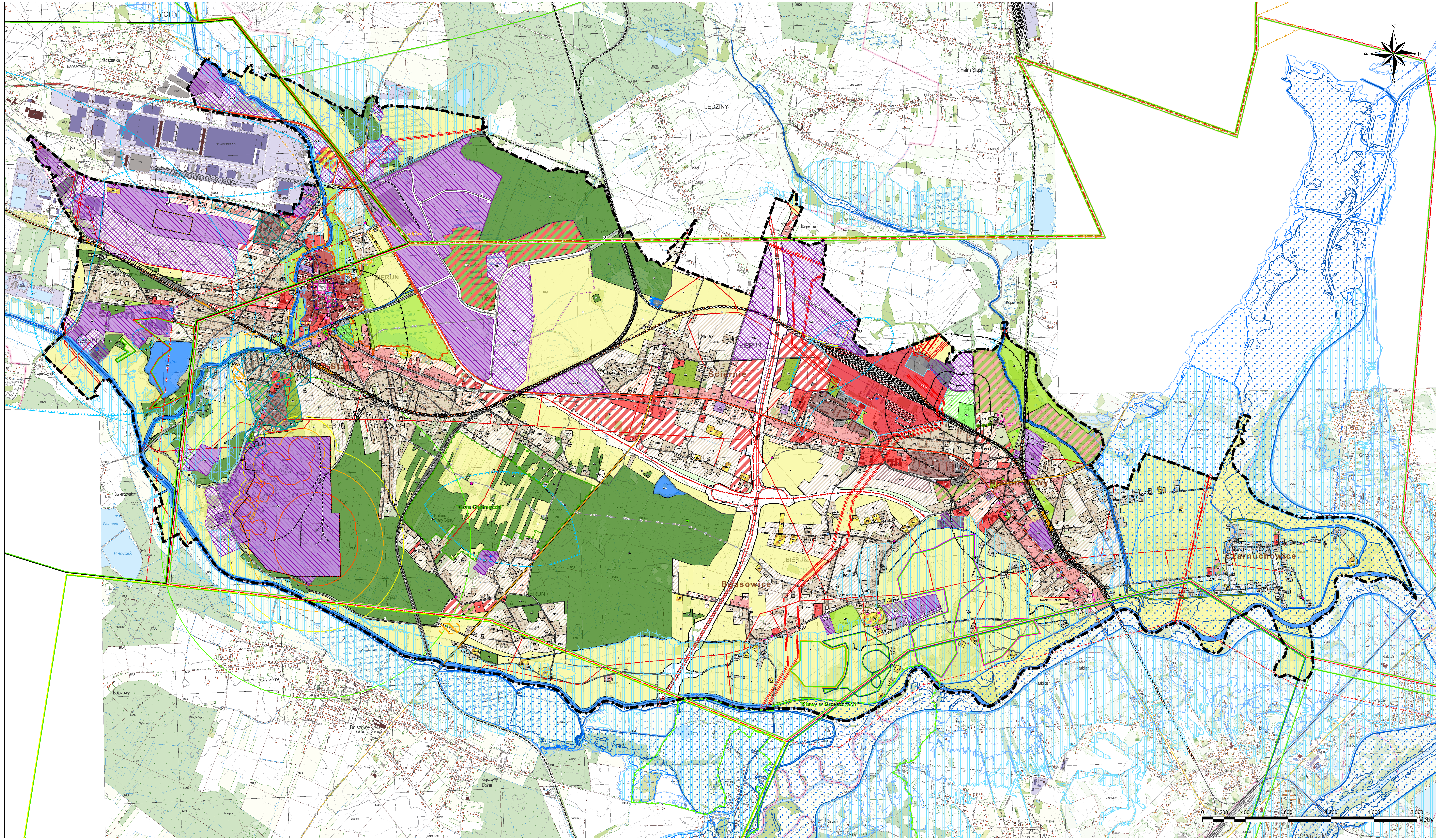

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA

## KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## SKALA 1 : 10 000

## LEGENDA

- Granica opracowania - granica administracyjna miasta Bieruń
- Obręby ewidencyjne

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW

**Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń**

- **SM** Tereny zabudowy śródmiejskiej
- **MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- **MU** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- **U** Tereny zabudowy usługowej
- **US** Tereny usług sportu i rekreacji
- **AG** Tereny zabudowy aktywności gospodarczej
- **RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- **RU** Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

**Obszary wskazane do zabudowy**

- **SMp** Tereny zabudowy śródmiejskiej - projektowane
- **MWp** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - projektowane
- **MNp** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane
- **MUp** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - projektowane
- **Up** Tereny zabudowy usługowej - projektowane
- **AGp** Tereny zabudowy aktywności gospodarczej - projektowane
- **USp** Tereny usług sportu i rekreacji - projektowane

**Kierunki odnowy i rewaloryzacji środowiska i krajobrazu**

- **ZL** Lasy
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej
- **ZN** Tereny zieleni nieurządzonej
- **ZI** Tereny zieleni izolacyjnej
- **ZC** Tereny cmentarzy
- **ZCp** Tereny cmentarzy projektowane
- **ZD** Tereny ogrodów działkowych
- **R** Tereny rolne
- **WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej**

- **K** Tereny infrastruktury technicznej kanalizacji
- **E** Tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- **G** Tereny infrastruktury technicznej gazownictwa

**Kierunki rozwoju komunikacji**

- **KDS** Teren projektowanej drogi publicznej klasy "ekspresowa" - S1
- **KD** Tereny dróg publicznych
- **KG** Tereny garaży
- **KP** Tereny parkingów
- **KK** Tereny infrastruktury kolejowej

### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Projektowana droga ekspresowa S1
- Istniejące drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Projektowana obwodnica w ciągu drogi DK 44
- Istniejące drogi klasy głównej
- Istniejące drogi klasy zbiorczej
- Istniejące drogi klasy lokalnej
- Projektowane drogi klasy lokalnej
- Linia kolejowa czynna
- Linia kolejowa nieczynna
- Trasa rewitalizacji linii kolejowych 138/140/169/179/885 połączenia: Orzesze Jaśkowice - Tychy- Baraniec - KWK Piast - Nowy Bieruń - Oświęcim
- Projektowane przystanki kolejowe przy rewitalizowanej linii kolejowej
- Istniejące szlaki piesze i rowerowe

### ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Układ urbanistyczny śródmieścia Miasta Bierunia wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/731/66 z dnia 15.06.1966 r.
- Obiekty kubaturowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obszary wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty kubaturowe objęte ochroną
- Obiekty małej architektury objęte ochroną
- Obiekty przemysłowe kubaturowe objęte ochroną
- Obiekty budowlane objete ochroną
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerami
- Zieleń objęta ochroną
- Szpalery drzew objęte ochroną

**Zespół parków kulturowych objęte ochroną**

- Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego
- Park Kulturowy dla Obszaru Grobli

### OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 "Stawy w Brzeszczach"
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Góra Chełmeczki"
- Strefy 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania
- Pomniki przyrody
- Strefy ochrone ujęć wód - projektowane
- Ujęcia wód

### UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN

**Piaski i żwiry**

- Bijasowice-obszar A, 5097
- Bijasowice - Obszar A 1, 20976
- Bijasowice-obszar B, 5098
- Bijasowice-obszar C, 5099
- Łysina 1, 13322
- Łysina, 4427

**Metanu pokładów węgli (MPW)**

- Lędziny, 14011

**Węgla kamiennego**

- Czeczott, 383
- Czeczott-Wschód, 8601
- Lędziny, 7101
- Oświęcim-Polanka, 1075
- Piast, 299
- Studzienice, 7389
- Ziemowit, 374

### TERENY I OBSZARY GÓRNICZE

**Tereny górnicze**

- Bieruń II
- Libiąż IV
- Lędziny I

**Obszary górnicze**

- Bieruń II
- Lędziny I

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 220 kV Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- 110kV Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- 20kV Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Wodociągi magistralne

### OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- Zakład o dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - NITROERG S.A.
- Zakład o zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- Granice stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Obszar zagrożony powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Tereny zamknięte
- Strefy 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania

**Zasięg stref nadciśnienia wg danych NITROERG S.A. w Bieruniu**

- 10 kPa
- 5 kPa
- 3 kPa
- 1 kPa

### OBSZARY O SZCZEGÓLNYCH WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

- Strefy 50m, 150m, 500m od cmentarza ograniczające możliwości zagospodarowania
- Obszary zdegradowane
- Obszary wymagające rewitalizacji
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW

**Obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy**

- Nowe Centrum w rejonie przedpola KWK Piast
- OSI problemowe - Os. Homera
- OSI problemowe (GPR) - Rejon dworca w Bieruniu Nowym
- OSI problemowe (GPR) - obszar kopalni „Piast”
- OSI problemowe - Os. Homera
- OSI rozwojowe - Bijasowice Arboretum
- OSI rozwojowe - Centrum Bierunia Starego
- OSI rozwojowe - Paciorkowce
- OSI rozwojowe - Strefa aktywności gospodarczej wzdłuż drogi S1
- OSI rozwojowe - Strefa przemysłowa przy ul. Lędzińskiej
- OSI rozwojowe - Zbiornik Łysina

### POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Istniejące budynki
- **Czarnuchowice** Nazwy jednostek osadniczych

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów,
Usług i Realizacji Spółka z o.o.
40-547 Katowice, ul. Rzepakowa 2A
tel.(4832) 3908929 terplan@terplan.com.pl
KRS:0000121817
terplan®

| | | | |
|---|---|---|---|
| ZAMAWIAJĄCY | Gmina Bieruń<br>ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń<br>NIP 646-10-15-103 | | |
| NUMER UMOWY | 541/U/GN/2020 | | |
| TEMAT | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia | | |
| RYSUNEK | Rys. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego | | |
| ZESPÓŁ AUTORSKI | mgr inż. arch. Ryszard Wyszyński<br>Kierownik zespołu | | |
| | mgr inż. Maciej Wyszyński<br>Główny projektant | | |
| | dr Kamil Rysz<br>Projektant | | |
| | dr Kinga Mazurek-Matuszewska<br>Kształtowanie i ochrona środowiska | | |
| SKALA | 1:10 000 | DATA | sierpień 2023 r. |