



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIERUNIA

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1 : 10 000

## LEGENDA

- Granica opracowania - granica administracyjna miasta Bieruń
- Obszary ewidencyjne

## DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- Zabudowa śródmiejska
- Zabudowa wielorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- Zabudowa jednorodzinna
- Zabudowa przemysłowo-usługowa
- Zabudowa usługowa
- Zabudowa przemysłu wydobywczego
- Pozostała zabudowa
- Tereny lasów
- Tereny zagajników
- Tereny zadrzewień
- Tereny zakrzewień
- Tereny sadow
- Tereny upraw na gruntach ornych
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny trawiaste
- Tereny placów
- Tereny pod drogami kołowymi
- Tereny pod torowiskami
- Tereny pod drogami kołowymi i torowiskami
- Zespoły garaży
- Tereny infrastruktury technicznej
- Tereny przemysłowo-składowe
- Tereny składowania odpadów przemysłowych
- Tereny zwalisk
- Tereny nieużytków
- Tereny wód powierzchniowych płynących
- Tereny wód powierzchniowych stojących

## ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

- Układ urbanistyczny śródmieścia Miasta Bierunia wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr rej. A/731/66 z dnia 15.06.1966 r.
- Obiekty kubaturowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obszary wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty małej architektury wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego
- Obiekty kubaturowe objęte ochroną
- Obiekty małej architektury objęte ochroną
- Obiekty przemysłowe kubaturowe objęte ochroną
- Obiekty budowlane objęte ochroną
- Stanowiska archeologiczne wraz z numerami
- Zieleń objęta ochroną
- Szpalerzy drzew objęte ochroną
- Zespół parków kulturowych objęte ochroną
- Park Kulturowy dla Obszaru Starego Miasta
- Park Kulturowy dla Obszaru Grobli

## SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ

- Linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
- Linia telekomunikacyjna
- Wodociągi

## SYSTEMY KOMUNIKACYJNE

- Droga główna ruchu przyspieszonego
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Granica obszaru planowanej drogi ekspresowej S1 wraz z planowaną obwodnicą DK44
- Linie kolejowe

- Trasa rewitalizacji linii kolejowych 138/140/169/179/885
- połączenia: Orzesze Jaskowice - Tychy - Baranec - KWK Piast - Nowy Bieruń - Oświęcim
- Projektowane przystanki kolejowe

- Szlaki rowerowe
- Szlaki piesze

## OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- Obszar specjalnej ochrony NATURA 2000 "Stawy w Brzeszczach"
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Góra Chelmeckiz"
- Pomnik przyrody
- Ujęcia wody
- Strefy ochronne ujęć wód - projektowane

## Granice złóż kopalin

- Piasku i żwiru
- Bijasowice-obszar A, 5097
- PIASKI I ŻWIRY, Bijasowice - Obszar A 1, 20976
- PIASKI I ŻWIRY, Bijasowice-obszar B, 5098
- Bijasowice-obszar C, 5099
- Łysina 1, 13322
- Łysina, 4427
- Metanu pokładów węgla (MPW)
- Łędziny, 14011
- Węgla kamiennego
- Czczcott, 383
- Czczcott-Wschód, 8601
- Łędziny, 7101
- Oświęcim-Polanka, 1075
- Piast, 299
- Studzienice, 7389
- Ziemowit, 374

## Tereny górnicze

- Bieruń II
- Libiąz IV
- Łędziny I

## Obszary górnicze

- Bieruń II
- Łędziny I

## OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- Tereny zamknięte
- Granica strefy technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych
- Granica strefy technicznej wodociągu magistralnego

## ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I ICH MIENIA

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- Obszar zagrożony powodzią w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego
- Zakład dużego ryzyka - NITROERG S.A.
- Zakład o zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

0 200 400 800 1 200 1 600 2 000 Metry

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Inżynierii Spółka z o.o.		terplan®	
ul. 11-go Listopada 2A, 44-100 Oświęcim		ul. 11-go Listopada 2A, 44-100 Oświęcim	
NIP 14-762-11-11, REGON 141907070, KRS 000041117		NIP 14-762-11-11, REGON 141907070, KRS 000041117	
ZAMAWIAJĄCY	MIĘDZYSŁAW	INWESTOR	MIĘDZYSŁAW
WYKONAWCA	MIĘDZYSŁAW	WYKONAWCA	MIĘDZYSŁAW
RYTUEL	MIĘDZYSŁAW	RYTUEL	MIĘDZYSŁAW
ZESPÓŁ AUTORSKI	MIĘDZYSŁAW	ZESPÓŁ AUTORSKI	MIĘDZYSŁAW
SKALA		1:10 000	
WYKONANO		WYKONANO	