

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń  
43-150 Bieruń  
ul. Rynek 14,  
NIP: 646-10-15-103  
zwaną dalej w tekście "Zamawiającym"  
reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....  
na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym w systemie zamówień publicznych (nr sprawy: ZP.271. .2020) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie drogi łączącej ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną wraz z infrastrukturą techniczną komunikującą tereny SSE w Gminie Bieruń, realizowane w ramach zadania budżetowego pn.: „**Budowa drogi łączącej ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną, wraz z infrastrukturą techniczną komunikującą tereny SSE w Gminie Bieruń**”.
2. Zakres robót będący przedmiotem umowy jest tożsamy ze zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca, w imieniu Inwestora oraz w ramach przedmiotu zamówienia zawiadomi organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyska zaświadczenie organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (lub uzyska potwierdzenie organu nadzoru budowlanego, na kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego).
4. Zamawiający oświadcza, że Gmina Bieruń uzyskała dofinansowanie dla projektu pn.: „Budowa drogi łączącej ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną wraz z infrastrukturą techniczną komunikującą tereny SSE w Gminie Bieruń” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa VI. „Transport” Działanie 6.1. „Drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne”.

§ 2

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy – z dniem zawarcia umowy.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych do 14 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy.
3. Termin przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy – do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
4. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do dnia 31.01.2022 r., przy czym:

- 1) Termin zakończenia realizacji robót budowlanych, wraz z dostarczeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej szczegółowo opisanej w § 4 ust. 2 pkt. 11 – do dnia 30.11.2021 r.
- 2) Termin dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, szczegółowo opisanej w § 4 ust. 2 pkt. 12 wraz z dostarczeniem zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (lub dostarczeniem potwierdzenia organu nadzoru budowlanego, na kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego) – do dnia 31.01.2022 r.
5. Zamawiający przewiduje przerwę technologiczną w okresie od 01.12.2020 r. do 28.02.2021 r., jednocześnie, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza kontynuację robót w tym okresie, po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za roboty zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe tj. wynagrodzenie za wykonane roboty będzie obliczane jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji kosztorysowej z kosztorysu ofertowego, powiększone o należny VAT.

2. **Wartość wynagrodzenia całkowitego do kwoty:**

netto	.....zł
VAT 23%	.....zł
<b>brutto</b>	<b>.....zł</b>

Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w zdaniu pierwszym ustalone zostało na podstawie kosztorysów ofertowych, sporządzonych i obliczonych zgodnie z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w oparciu o przedmiar robót, opis robót, dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. **Z uwagi na zabezpieczenie środków finansowych na realizację przedmiotu umowy w 2020 r., 2021 r. i 2022 r., wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w § 3 ust. 2 obejmuje wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, płatne w latach: 2020, 2021 i 2022, w limitach nieprzekraczających kwot wskazanych na te lata w Uchwale nr XI/1/2020 z dnia 09.07.2020 r.**
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie kosztorysów zamiennych.  
Kosztorysy te będą opracowane przez Wykonawcę w oparciu o:
  - 1) zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiar robót zamiennych;
  - 2) dane wyjściowe zawarte w kosztorysach ofertowych, w tym:
    - a) „Kp” – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich,
    - b) „Z” – wskaźnik narzutu zysku,
    - c) „R” – stawka podstawowa robocizny;
  - 3) ceny materiałów i koszty pracy sprzętu nie ujęte w kosztorysach ofertowych przyjmowane będą jako średnie ceny z „Sekocenbud-u”.
5. W przypadku wystąpienia robót o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. d i e, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysów na podstawie danych określonych w ust. 4 pkt. 2 i 3.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę, jaką Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za drewno pozyskane z wycinki, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Bieruń, Urząd Miejski w Bieruniu, na podstawie dostarczonej Zamawiającemu wyceny pozyskanego drewna.
7. Wycena pozyskanego drewna nastąpi na podstawie operatu szacunkowego, przygotowanego przez wykwalifikowanego rzeczoznawcę (wycena zlecana jest przez Wykonawcę i na jego koszt).

## § 4

### Obowiązki Zamawiającego, obowiązki Wykonawcy

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
- 2) Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł własności do terenu lub zgody na wejście w teren w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy;
- 3) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
- 4) Zamawiający uprawniony jest do odmowy przystąpienia do odbioru robót budowlanych, w przypadku niedostarczenia każdego z elementów dokumentacji powykonawczej, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 11.
- 5) Zamawiający zobowiązany jest dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy:
  - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - b) harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, zawierający planowany zakres realizacji przedmiotu zamówienia w okresach miesięcznych, z podziałem robót na dwa lata budżetowe tj. na 2020 r. i 2021 r., 2022 r., przy uwzględnieniu środków finansowych zabezpieczonych w danym roku budżetowym, zgodnie z § 3 ust. 3 umowy (w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca ujmie przerwę wynikającą z przyczyn technologicznych i atmosferycznych w okresie zimowym).

Wykonawca, w przypadku kiedy harmonogram rzeczowo-finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót lub zobowiązaniami Wykonawcy, sporządzi i przedstawi Zamawiającemu aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie do 3 dni kalendarzowych, licząc od daty otrzymania żądania.
- 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy dokumentację fotograficzną wraz z datami wykonania fotografii, wykonaną przed rozpoczęciem robót.
- 3) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi;
- 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy;
- 5) Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie dodatkowe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: zużycie mediów dla celów budowy, urządzenia terenu budowy, zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy i terenu prowadzonych robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa, składowania gruzu, złomu itp., likwidacji budowy i uporządkowania terenu budowy;
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia, w tym:
  - a) odpowiednio zabezpieczy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane,
  - b) zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa,
  - c) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  - d) zobowiązuje się zabezpieczyć front robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakować, zabezpieczyć teren budowy i utrzymywać go przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy we właściwym stanie (wolnym od przeszkód komunikacyjnych) oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

- e) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy wszelkim uprawnionym organom, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, a ponadto:
- a) zastosuje do realizacji przedmiotu umowy nowe materiały i urządzenia, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom projektu, co do jakości,
  - b) przedstawi dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń (certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną), w terminie m.in. 7 dni kalendarzowych przed zamiarem ich wbudowania. Materiały mogą zostać zabudowane po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru,
  - c) Zamawiający ma prawo żądać wykonania przez Wykonawcę badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. W przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami, koszty pokrywa Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokrywa Zamawiający;
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 9) Wykonawca jest zobowiązany, w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, na swój koszt naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego;
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić go do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt;
- 11) Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych (§ 12 ust. 1), zobowiązuje się dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, która w szczególności musi zawierać elementy:
- a) oryginał dziennika budowy;
  - b) oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, drogi, sąsiedniej nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
  - c) rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót wraz z uzupełniającym opisem, rysunki zamienne (każdy dokument, na którym naniesiono zmiany powinien być podpisany i opieczętowany przez: kierownika budowy, a w razie potrzeb przez kierownika robót w danej specjalności);
  - d) dokumentację fotograficzną budowy obejmującą okres od przekazania budowy do zakończenia robót i odbioru końcowego, zapisaną na płycie (CD lub DVD);
  - e) dokumentację geodezyjną, zawierającą m.in. powykonawcze szkice geodezyjne, pomiary: długości, ilości oraz powierzchni zrealizowanych robót budowlanych;
  - f) protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje techniczne, notatki służbowe, protokoły konieczności, oświadczenia itp.;
  - g) świadectwa dopuszczenia do stosowania dla wbudowanych materiałów i wyrobów, poświadczane przez kierownika budowy;
  - h) rozliczenie końcowe robót, tj. kosztorys powykonawczy, na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji robót budowlanych;
  - i) informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
  - j) potwierdzenie (kopię) złożenia zawiadomienia o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych wraz z informacją o dacie przyjęcia zawiadomienia wraz z operatem technicznym (geodezyjnym)

do PODGiK w Bieruniu.

- 12) Wykonawca, najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt. 2, zobowiązuje się dostarczyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, tj. 4 egz. oryginałów zaktualizowanych (okluzulowanych) map geodezyjnych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu oraz dostarczyć zaświadczenie organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (lub dostarczyć potwierdzenie organu nadzoru budowlanego, na kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego).
3. Inne zobowiązania:
- 1) Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333);
  - 2) Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika budowy posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej;
  - 3) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Wykonawca ustanawia na swój koszt kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w danej specjalności odpowiadającej zakresowi przedmiotu zamówienia (m.in. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych; w specjalności telekomunikacyjnej, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych).
  - 4) Wykonawca oraz kierownik budowy zobowiązują się na każde wezwanie Zamawiającego przybyć na miejsce realizowania przedmiotu umowy.
  - 5) Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową, w tym celu Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową,
    - b) do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i spotkaniach roboczych, również w siedzibie Zamawiającego
    - c) do wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń oraz działań naprawczych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
    - d) do pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót lub pozostałych usług, bez względu na ich przyczynę, w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia tej przeszkody, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w dalszym toku realizacji umowy.

## § 5

### Oświadczenie Wykonawcy, ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, zdolność techniczną i zawodową w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.
  - 2) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem.
  - 3) Jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
  - 4) Użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały odpowiadają wymaganiom technicznym i jakościowym określonych w SIWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB).
  - 5) Jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z rozszerzeniem o OC podwykonawców oraz w zakresie ryzyk budowlanych z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na kwotę nie mniejszą niż 15% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 3 ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się do

kontynuacji ubezpieczenia, aż do zakończenia przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu, obejmującemu okres od daty zawarcia Umowy do wykonania przedmiotu umowy, podlegają w szczególności:

- a) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - b) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
  - c) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
  - d) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych.
- 6) Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
- a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
  - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
  - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
  - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
- 7) W zakresie robót budowlanych i usług Wykonawca będzie koordynował swoich podwykonawców, a także dalszych podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania i wyrządzone szkody jako własne w trakcie realizacji inwestycji.
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, kierownikiem budowy oraz nadzorem inwestorskim, w tym do czynnego udziału w spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz spełniania wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia:
- 1) kopii uprawnień budowlanych oraz innych dokumentów określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej wraz z przedłożeniem aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, w terminie 3 dni od wezwania;
  - 2) kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z rozszerzeniem o OC podwykonawców oraz w zakresie ryzyk budowlanych, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 5, wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 3 dni od wezwania;
  - 3) dokumentów potwierdzających spełnianie wymogu zatrudnienia pracowników, o którym mowa w § 8, w terminach tam określonych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust.1 pkt 13.

## § 6

### Kluczowe części zamówienia

Zamawiający zastrzega obowiązek wykonania siłami własnymi przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Przez kluczowe części zamówienia rozumie się: wykonanie robót drogowych wskazanych w działach: od 1.2 do 1.5 przedmiaru robót branży drogowej.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty podwykonawcom, z zastrzeżeniem zapisów § 6. Wykonawca zrealizuje następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
  - a) .....
  - b) .....
2. Zmiana zatrudnionych przez Wykonawcę podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy za tę część zamówienia, którą będzie wykonywał podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia całkowitego brutto o którym mowa w § 3 ust. 2.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku

- uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  15. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy.
  16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
  17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
  18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
  19. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
  20. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy/ umowy.
  21. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się ich za akceptację przez Zamawiającego.
  22. Zasady wskazane w ust. 1 do 21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, Oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.



24. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
27. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą lub zmianę podwykonawcy oraz w przypadku zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 9 umowy za każdy taki przypadek. Ponadto nieterminowe wykonanie robót budowlanych lub spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót, z uwagi na wstrzymanie robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę, uznawane będzie jako przyczyny zależne od Wykonawcy.

## § 8

### **Wymagania zatrudnienia i ochrona danych osobowych**

1. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.), w następujący sposób:
  - 1) Obowiązkiem Wykonawcy jest zatrudnienie przez okres realizacji przedmiotu umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy pzp, (w przedsiębiorstwie własnym) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją niniejszego zamówienia tj. wykonanie robót drogowych wskazanych w działach: od 1.2 do 1.5 przedmiaru robót branży drogowej. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z którąkolwiek z tych osób przed terminem zakończenia realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby, osób wykonujących czynności związane z realizacją robót drogowych, o których mowa w niniejszym punkcie.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  - 3) Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w punkcie 1. W tym celu Zamawiający może zażądać przedłożenia informacji zawierającej: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy i okres jej obowiązywania, wymiar czasu pracy, stanowisko pracownika (rodzaj wykonywanej pracy, czynności), miejsce wykonywanej pracy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować pozostałe dane dotyczące pracownika w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie RODO), USTAWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH z dnia 10 maja 2018 r.

(Dz.U. z 2018 r. poz. 1000). Za wszelkie szkody w przypadku nie dokonania anonimizacji dostarczonych dokumentów lub dokonanie wadliwej anonimizacji odpowiada Wykonawca.

Informację, o której mowa w wyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- a) przed zawarciem umowy;
  - b) raz w miesiącu wraz z fakturą;
  - c) na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze.
- 4) Poza przypadkami określonymi w punkcie 3, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie RODO), USTAWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000), tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Rozporządzenie RODO), USTAWA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
- 5) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust.1 pkt 14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w punkcie 3 i 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia o których mowa w ust. 1 wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.

## § 9

### Zabezpieczenie Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10 % wartości brutto umowy tj.: ..... zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec

Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:

- 1) roszczeń o zapłatę kar umownych;
  - 2) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647<sup>1)</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 3) roszczeń z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi;
  - 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego;
  - 5) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku gdy:
- 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu;
  - 2) w razie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie: dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, do wniesienia Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust.1 celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Przepisy ust. 4 do 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach:
- a) 70% zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - b) 30% zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 9.
2. Zrównuje się okres rękojmi z okresem gwarancji za wady.
3. Zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady określa oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2 do umowy.

## § 11

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie określonym w § 2 ust. 4 pkt. 1 w wysokości 0,1% ustalonego w umowie wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1000 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za nieterminowe rozpoczęcie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 2 z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% ustalonego w umowie wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.2 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.2, za każdy dzień przerwy, począwszy od 15 dnia przerwy;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2;
  - 6) za opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego (§ 4 ust. 2 pkt 1 lit. b) w wysokości 100 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia;
  - 7) za opóźnienie w dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej szczegółowo opisanej w § 4 ust. 2 pkt 12 lub zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (lub dostarczeniem potwierdzenia organu nadzoru budowlanego, na kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego), w wysokości 300 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu któregośkolwiek z ww. dokumentów, licząc od daty umownego terminu ich dostarczenia (§ 2 ust. 4 pkt. 2) do dnia przekazania jej Zamawiającemu;
  - 8) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1000 zł brutto określonego w umowie z podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia zapłaty;
  - 9) za każdy przypadek, o którym mowa w § 7 ust. 27 oraz za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania robót budowlanych w zakresie lub w sposób niezgodny z umową, w tym w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 20 000 zł brutto;
  - 10) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 6, w wysokości 10 000 zł;
  - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 000 zł;
  - 12) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 11 lub każdego z jej elementów wymienionych w lit. a) - j), w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu któregośkolwiek z brakujących elementów, niezależnie od odmowy przystąpienia do odbioru robót zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 4;
  - 13) za każdy przypadek nieprzedłożenia dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 i 2, w wysokości 1 000 zł, za każdy dzień opóźnienia;
  - 14) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 2 000 zł, za każdy przypadek. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się także nieprzedłożenie dokumentów wymienionych w § 8 ust. 1 pkt. 3 i 4 niniejszej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  - 15) w przypadku powierzenia podwykonawcy przez Wykonawcę robót budowlanych, o których mowa w § 6 umowy, w wysokości 50 000 zł brutto, za każdy przypadek;
2. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.2.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za które Zamawiający ponosi wyłączną winę (innych niż wymienione w § 15 ust.1 pkt 1) w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.2.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Kary umowne będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, z przysługującego mu wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Jeśli wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający nie otrzyma środków (dotacji lub wsparcia) na sfinansowanie robót, lub otrzyma środki w niższej wysokości, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości kwoty nieotrzymanej dotacji lub wsparcia niezależnie od wskazanych w ust.1 kar umownych.
8. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
9. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów jeżeli istnieją ku temu podstawy.

## § 12

### Odbiór robót budowlanych

1. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 pkt. 1 zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, może obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzi, że wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. Potwierdzeniem zakończenia realizacji robót budowlanych o których mowa w § 2 ust. 4 pkt. 1 będzie protokół odbioru robót budowlanych, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
8. Odebranie robót budowlanych nie oznacza odbioru przedmiotu umowy. Oznacza, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad powstałych w czasie ich prowadzenia, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy.
9. Potwierdzeniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie: kompletnej dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (lub potwierdzenia organu nadzoru budowlanego, na kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego).

## § 13

### Warunki płatności wynagrodzenia

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi raz w miesiącu, zgodnie ze stanem zaawansowania tych robót. Suma wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej, z zastrzeżeniem, że suma wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć również wynagrodzenia przewidzianego za dany rok budżetowy.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót (stanu robót), potwierdzony przez Inspektora nadzoru, podpisany przez Kierownika budowy.

3. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo:
  - 1) oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub
  - 2) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
  - 3) oświadczenie upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zaległości płatności od Wykonawcy.
4. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust.3 lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie określonym w ust. 8, licząc od dnia otrzymania wymaganych dokumentów.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po:
  - 1) wykonaniu i odebraniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) przekazaniu Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów, m.in. dokumentacji powykonawczej (§ 4 ust. 2 pkt. 11), geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (§ 4 ust. 2 pkt. 12), zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (lub dostarczeniem potwierdzenia organu nadzoru budowlanego, na kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego),
  - 3) dostarczeniu dokumentów potwierdzających, że wywiązał się on ze zobowiązań finansowych w stosunku do zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
6. Fakturę końcową należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty protokólnego odbioru przedmiotu umowy.
7. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191) implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych (D.U.UE L 133 z 06.05.2014, str. 1).
8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru wykonanych robót, który stanowić będzie załącznik do faktury VAT.
9. Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
10. Należności, o których mowa w ust. 8 płatne będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie oświadczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
12. Zmiana, o której mowa w ust. 10 w okresie realizacji umowy, nie stanowi zmiany umowy wskazanej w § 14.
13. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

#### § 14

##### Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić zgodnie z dyspozycją art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
  - 1) Wartości umownej do wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 2, w przypadku:

- a) zmian ilości wykonanych robót, a wynikających z rozliczenia kosztorysowego robót (ryczałtowo-ilościowego),
  - b) realizacji robót zamiennych, wykonanych w szczególności zgodnie z art. 140 i art. 144 ustawy Pzp,
  - c) wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką,
  - d) robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy m.in. robót będących następstwem wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian, dokonanych podczas wykonywania robót,
  - e) zamówień nieujętych w dokumentacji projektowej i STWIORB, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- W przypadku wystąpienia robót o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. d i e rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie kosztorysów na podstawie danych określonych w § 3 ust. 4 pkt. 2 i 3.
- 2) Zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 7 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagających konkretnych warunków atmosferycznych,
    - b) z powodu konieczności wykonania:
      - robót wymienionych w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. b i d,
      - zamówień nieujętych w dokumentacji projektowej i STWIORB, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiot umowy przez okres powyżej 7 dni;
    - c) zmiany przepisów, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia,
    - d) siły wyższej,
    - e) wniesienia środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne,
    - f) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów typu: bunkry, fundamenty.
  - 3) Mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
  - 4) Zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty.  
Jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SIWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 140 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Jeżeli Wykonawca uważa za uzasadnione przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych, zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie wraz z podaniem uzasadnienia żądania takiej zmiany.

## § 15

### Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach, tj. w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towaru i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
    - o ile w/w okoliczności spowodują wzrost wynagrodzenia o więcej niż 10 % w stosunku do wynagrodzenia umownego. Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania zmiany kosztów wykonania, a Zamawiający dokona jej weryfikacji. Waloryzacja wynagrodzenia umownego,

o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu może nastąpić nie wcześniej niż w 2021 r.

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - o ile w/w okoliczności spowodują wzrost wynagrodzenia o więcej niż 10 %.  
W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towaru i usług zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi - dla pozostałych do wykonania usług - po dacie wejścia w życie powyższej zmiany.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa



w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o których mowa w ust. 8.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informacje o zakresie w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 – 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Niezależnie od zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1-12, wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej.
14. Wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej.
15. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji raz w miesiącu.
16. Waloryzacja zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu począwszy od 13 miesiąca realizacji przedmiotu umowy.
17. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 887 z późn. zm.).
18. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100$$

gdzie:

- Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
- Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 887 z późn. zm.), wyliczony w odniesieniu do dnia zawarcia Umowy.
19. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
  20. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 5, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
  21. Zmiana wskaźnika, o której mowa w ust. 17 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## § 16

### **Odstąpienie od umowy, tryb postępowania przy odstąpieniu od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawcy:

- a) Jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury Wykonawcy i mimo wezwania z wyznaczonym co najmniej 30 dniowym dodatkowym terminem zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące.
  - b) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) Zamawiającemu:
- a) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, a także jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty.
  - b) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).
  - c) W razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
  - d) Jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.2.
  - e) W każdym przypadku naruszenia § 6 i § 7 niniejszej umowy, w tym powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania robót budowlanych, tj. zawarcia umowy o podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego lub wbrew jego sprzeciwowi, niezależnie od naliczenia kar umownych.
  - f) W przypadku dwukrotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy lub obowiązków z nich wynikających, innych niż wymienione w § 16 ust. 1 pkt 2a) oraz e).
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
  - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń, i przejąć je.
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 14 dni po terminie odstąpienia od umowy.
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
  - 6) Zamawiający według swojego wyboru jest uprawniony do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy lub do żądania od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanych prac bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.

2. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych reguluje odrębna umowa – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ (wyciąg: część ogólna, SOPZ)
2. Oświadczenie gwarancyjne.

## OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

### Wykonawca:

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)  
zwany dalej **Gwarantem**

**oświadcza, że udziela gwarancji jakości**

### Zamawiającemu, tj. Gminie Bieruń

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14,  
nr telefonu: (32) 708-09-10,  
nr faksu (32) 216-47-77,  
adres e-mail: [urząd@um.bierun.pl](mailto:urząd@um.bierun.pl),  
zwanemu dalej **beneficjentem Gwarancji**

w związku z realizacją umowy nr ZP.272.....2020 zawartej w dniu .....2020 roku, na wykonanie robót polegających na wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie drogi łączącej ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną wraz z infrastrukturą techniczną komunikującą tereny SSE w Gminie Bieruń, realizowane w ramach zadania budżetowego pn.: „**Budowa drogi łączącej ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną, wraz z infrastrukturą techniczną komunikującą tereny SSE w Gminie Bieruń**”.

### I. PRZEDMIOT GWARANCJI:

1. Gwarancją Wykonawcy objęty jest przedmiot umowy wykonany na podstawie zamówienia j.w.,
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych i dostarczonych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa dokumentacja powykonawcza, która również stanowi przedmiot gwarancji.
3. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

### II. OKRES TRWANIA GWARANCJI:

1. Okres trwania gwarancji za wady wynosi 36 (lub ilość miesięcy zgodną ze złożoną ofertą)\*, liczony od zapisanej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od dnia .....
- \*ostateczna treść zostanie ustalona na podstawie zaoferowanego przez wybranego Wykonawcę okresu gwarancji zgodnie ze wskazaniem wg kryterium oceny ofert w SIWZ
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

### III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON:

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału, zgłoszonych przez Zamawiającego.

2. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
3. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

#### IV. TERMINY USUNIĘCIA WAD:

1. Termin usunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonych wad do: 14 (lub 10 lub 7)\* dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.  
*\*ostateczna treść zostanie ustalona na podstawie zaoferowanego przez wybranego Wykonawcę terminu, zgodnie ze wskazaniem wg kryterium oceny ofert w SIWZ*
2. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub przeglądu pogwarancyjnego – zgodnie z pkt. IV.1., licząc od dnia spisania protokołu przeglądu gwarancyjnego/pogwarancyjnego.
3. W przypadku zgłoszenia wad, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, a jeżeli wady nie można usunąć **Wykonawca** w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt. IV.1. gwarancji.

#### V. UPRAWNIENIA PRZYSŁUGUJĄCE ZAMAWIAJĄCEMU W RAZIE STWIERDZENIA WADY I PROCEDURA REKLAMACYJNA:

1. Wezwanie do usunięcia wad lub usterek może zostać dokonane w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem) lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
2. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O terminie przystąpienia do usunięcia wad oraz o sposobie realizacji naprawy gwarancyjnej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem).
4. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji, użyty do realizacji przedmiotu umowy element ulegnie awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
6. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokołarnie.

#### VI. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE:

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze, w okresie gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu gwarancyjnego.
2. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.

3. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.

#### VII. OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI GWARANCYJNEJ:

1. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji:
  - a) powstałe wskutek samowolnie dokonywanych przez **Zamawiającego** lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji;
  - b) powstałe na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem; powodzią; uderzeniem pioruna, anomaliami klimatycznymi, wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami,
  - c) powstałe wskutek aktów wandalizmu.

warunki gwarancji przyjął:  
WYKONAWCA (JAKO GWARANT)

.....  
*podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli*

Terminy określone w Umowie w dniach, odnoszą się do dni kalendarzowych i liczone są zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny [t.j. Dz.U. z 2017 r. poz 459 z późn. zm.] (w dalszej treści Umowy: Kc), chyba, że strony wyraźnie zastrzegły inaczej. Przez dni robocze rozumie się kolejno następujące po sobie dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

