

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ... r. w Bieruniu pomiędzy:

**Gminą Bieruń**

43-150 Bieruń, ul. Rynek 14, NIP: 646 10 15 103, REGON: 276258285  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

a

(OSOBA FIZYCZNA)

.....(imię nazwisko) zamieszkałym: ..... (kod pocztowy, miasto, ulica nr  
domu/mieszkania),

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

(OSOBA FIZYCZNA PROWADZĄCA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ)

.....(imię nazwisko) prowadzący/prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą  
..... (pełna nazwa), z siedzibą w ..... (kod pocztowy, miasto, ulica  
nr domu/mieszkania), wpisaną do CEDIG, NIP: ....., REGON: .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

(SPÓŁKA CYWILNA)

.....(imię nazwisko)zamieszkałym: .....(kod pocztowy, miasto, ulica nr  
domu/mieszkania), prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod  
firmą:.....(pełna nazwa firmy), pod adresem:.....(adres  
wykonywania działalności), wpisanym do CEIDG, posiadającym/posiadającą numer  
NIP:....., REGON: .....

oraz

.....(imię nazwisko)zamieszkałym: .....(kod pocztowy, miasto, ulica nr  
domu/mieszkania), prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:  
.....(pełna nazwa firmy), pod adresem:.....(adres wykonywania  
działalności), wpisanym do CEIDG, posiadającym/posiadającą numer NIP:....., REGON:  
.....,

działającymi wspólnie w ramach spółki cywilnej pod nazwą: .....(pełna nazwa),  
z siedzibą w .....(kod pocztowy, miasto, ulica nr domu/mieszkania),  
NIP:.....,REGON:.....

zwanymi w treści umowy **Wykonawcą**

(OSOBA PRAWNA)

..... (pełna nazwa firmy), z siedzibą w.....(kod pocztowy, miasto,  
ulica nr), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd  
Rejonowy.....(oznaczenie sądu), .....(nr wydziału) Wydział Gospodarczy pod numerem  
KRS....., posiadającą numer NIP: ....., REGON:..... , zwaną w treści  
umowy **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty bez stosowania przepisów ustawy Prawo  
zamówień publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie koncepcji projektowej oraz kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej **zadania pn.: „Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno-sportowe z elementami edukacji przyrodniczej”** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót (w zależności od obowiązków wynikających z przepisów prawa). Mapa orientacyjna z zakresem opracowania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie z dnia ..... r., stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

## § 2

### Zakres umowy

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz z zapisami Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SOPZ tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
  - 1) Min. 1 wariant koncepcji,
  - 2) projektów budowlano-wykonawczych dla każdej branży,
  - 3) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
  - 4) mapy do celów projektowych
  - 5) kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót.
3. Forma opracowania przedmiotu umowy:
  - 1) **Projekty zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlane** należy przedłożyć Zamawiającemu:
    - a. w wersji papierowej w 4 egzemplarzach (w tym 2 egz. pozostaną w Starostwie Powiatowym w Bieruniu),
    - b. w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).
    - c. aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500 należy przekazać Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w wersji tradycyjnej (wydruk), oraz w wersji elektronicznej - 1 egzemplarz płyt CD w formacie pdf.
  - 2) **Projekty techniczne oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** w podziale na projekty branżowe należy wykonać:
    - a. w wersji papierowej w 4 egzemplarzach,
    - b. w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg, doc).
  - 3) **Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót.**

Forma opracowania przedmiaru robót i opracowań kosztorysowych zgodna z zawartością projektu technicznego: struktura podziału projektu technicznego (rysunki i specyfikacje) winna znaleźć swe odzwierciedlenie w strukturze podziału kosztorysów, przedmiary robót i kosztorysy swoim podziałem mają odzwierciedlać poszczególne branże należy wykonać oddzielnie dla każdej branży:

    - a. w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
    - b. w wersji elektronicznej, w 2 egzemplarzach na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie – excel oraz ath),
      - należy wykonać zbiorcze zestawienie kosztów,
      - należy wykonać zestawienia R,M,S,
      - w przedmiarach robót podać charakterystykę obiektu oraz kody CPV i odniesienie do pozycji w szczegółowej specyfikacji technicznej - SST.
  - 4) **Koncepcję** w min. 1 wariantcie należy opracować:
    - a. w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
    - b. w wersji elektronicznej, w 1 egzemplarzu na płycie CD (w formacie PDF oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie, np. dwg., doc).

## § 3

## Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 – **do dnia 30 listopada 2022 r.**
3. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, który potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / skutecznego zgłoszenia robót (w zależności od obowiązków wynikających z przepisów prawa).

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie ..... **zł brutto**, ..... **zł VAT (23%)**, ..... **zł netto**.
2. Kwota wymieniona w ust. 1 uwzględnia cały zakres przedmiotu zamówienia, wszystkie wymagania Zamawiającego określone w Zaprośzeniu, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Przed rozpoczęciem wykonywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wyboru i zatwierdzenia 1 koncepcję rozwiązań projektowych dotyczących przedmiotu zamówienia w terminie **3 miesiące od dnia zawarcia umowy**.
2. Projekt budowlany należy opracować na podstawie pozytywnie zaopiniowanej przez Zamawiającego koncepcji, o której mowa w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
4. Jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.
5. W przypadku nie posiadania lub nie udostępnienia przez Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
6. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
7. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji projektowo-kosztorysowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
8. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy zgłoszoną do odbioru, Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich branżach wchodzących w jej skład). Dokumentacja w szczególności powinna:

- a) posiadać uzgodnienia międzybranżowe w metryce każdego rysunku, w postaci oryginalnych podpisów wszystkich projektantów obok nazwisk i numerów uprawnień projektowych;
  - b) umożliwiać uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
  - c) umożliwiać zrealizowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
9. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna zawierać spis opracowań i dokumentów składających się na komplet danego składnika tej dokumentacji.
10. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
11. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna przedstawiać rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
12. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
13. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowo-kosztorysowej powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych.
14. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiarów robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
15. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy badania, ekspertyzy, pozwolenia i opinie Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego.
17. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji dokonać aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
18. Wykonawca będzie brał udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a który to udział będzie polegał na udzieleniu Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w razie wniesienia przez uczestników tego postępowania zapytań.
19. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:
- Opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności.
- Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać

wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert. (zał. nr 2 do umowy).

## § 6

### Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom i jest on odpowiedzialny za ich działania jak za własne.
2. Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:  
.....  
.....
3. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wyżej wskazani wymaga uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za działanie lub zaniechanie podwykonawców, za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.

## § 7

### Osoby reprezentujące Zamawiającego i Wykonawcę

1. Do kierowania pracami w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza .....  
**będącego koordynatorem zespołu projektowego.**
2. Osobą wyznaczoną do projektowania, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, będzie .....
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się .....

## § 8

### Współdziałanie stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu:
  - a) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową w formie raportu przesłanego jeden raz w miesiącu drogą e-mail, w szczególności obejmującego stan zaawansowania robót i zastosowanie rozwiązania projektowego, a także wskazanie wszelkich możliwych zagrożeń realizacji umowy - raport do dnia 30 – go każdego miesiąca.
  - b) Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy niezbędnych informacji i wyjaśnień związanych z wykonaniem umowy.
  - c) Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa na każde żądanie Zamawiającego w spotkaniach roboczych lub koordynacyjnych, o terminie których Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż cztery dni przed planowanym spotkaniem. Zamawiający przewiduje max. 10 takich spotkań i zastrzega sobie możliwość przeprowadzania spotkań w terenie.
  - d) Wykonawca wskazuje adres e-mail, jako właściwy do otrzymywania korespondencji od Zamawiającego dotyczącej wykonania niniejszej umowy .....

## § 9

### Odbiór dokumentacji

1. Ustala się, że miejscem odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz decyzji o pozwoleniu na budowę jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu jednego wariantu koncepcji. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego po 2 egz. koncepcji, o której mowa w § 2 ust.2 pkt.1. Zamawiający w ciągu 15 dni roboczych od otrzymania koncepcji dokona jej oceny i akceptacji do dalszego projektowania, bądź przekaże uwagi / zmiany do wprowadzenia
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 1 w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji wymaganych Prawem budowlanym, wchodzącej w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1, pod względem zgodności z umową przed złożeniem jej przez Wykonawcę w Starostwie Powiatowym w Bieruniu w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 1 egz. dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. W przypadku akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 3, Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o braku uwag (zastrzeżeń) w terminie 15 dni roboczych od daty jej otrzymania.
5. W przypadku braku akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 9 ust.3, Zamawiający w terminie 15 dni roboczych od daty jej przekazania do sprawdzenia, przekaże Wykonawcy zastrzeżenia i uwagi, Wykonawca natomiast nie później niż w ciągu 15 dni roboczych dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
6. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z ust. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od upływu wyznaczonego terminu do dokonania poprawek lub uzupełnień.
7. Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową, o której mowa w § 1 należy przedłożyć Zamawiającemu, jako oddzielne komplety w wymaganej ilości egzemplarzy.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części.  
W takim przypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych kosztów powielenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 co najmniej 15 dni roboczych przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 w celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 10. w dniu przekazania dokumentacji zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół przekazania, wymieniający wszystkie przekazane składniki.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożoną przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 9 dokumentacją projektowo-kosztorysową w terminie 15 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie jej odbioru, z zastrzeżeniem ust.11.
11. W razie stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, o której mowa w § 1, Zamawiający odmówi odbioru i wnieśli uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w tej dokumentacji, zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru, (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) nie później niż w ciągu 15 dni roboczych od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie 8 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie jeden raz, procedura ulega powtórzeniu, jednakże nie wyłącza to możliwości żądania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za opóźnienie, na warunkach opisanych w § 12.
12. Potwierdzeniem dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wskazanej w § 1 wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę będzie protokół zdawczo-odbiorczy przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

13. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo–odbiorczego traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
14. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu, jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.
15. O wszelkich wadach i brakach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 12, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 8 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, w ramach otrzymanego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia podanych w § 9 terminów na wniesienie uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji do 10 dni roboczych, w przypadkach uzasadnionych ilością i obszernością dokumentacji złożonej u Zamawiającego do weryfikacji. W takim przypadku termin realizacji umowy, o którym mowa w §3 ust. 2 umowy ulega proporcjonalnemu wydłużeniu.

## **§ 10**

### **Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Należność Wykonawcy będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę w formie oświadczenia.
3. Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy będzie płatna częściowo, w następujący sposób:
  - a) 10% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy po doręczeniu przez Wykonawcę faktury wystawionej po opracowaniu i akceptacji przez Zamawiającego koncepcji projektowej,
  - b) 70% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy – płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego całości dokumentacji wraz z uzgodnieniami oraz złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.
  - c) 20% kwoty wskazanej w § 4 ust. 1 umowy – płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
4. Podstawą wystawienia faktur VAT będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik do faktury VAT.  
Faktury należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru części dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
5. Faktury należy wystawić na: Gmina Bieruń, Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP: 646-10-15-103.
6. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w §4, zaspokaja wszelkie roszczenia po stronie Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, która może nastąpić w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zrównuje się okres gwarancji jakości z okresem rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w § 1, ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z przeznaczeniem i z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wadę pracy, jeżeli wykáže, że wada powstała wskutek wykonania pracy wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
5. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące rękojmi za wady dzieła.
6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady lub/i braki dokumentacji projektowo-kosztorysowej dające się usunąć (np. niekompletność dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszą umową oraz inne wady/usterki w tej dokumentacji), Zamawiający, który otrzymał wadliwą/z brakami dokumentację projektowo-kosztorysową, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, uprawniony jest do zażądania usunięcia wad/braków/usterek w terminie i na zasadach podanych w § 9 ust.15 niniejszej umowy, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego inny dłuższy termin. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wad/braków/usterek na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie koncepcji w terminie określonym w § 5 ust. 1 w wysokości 0,1% ustalonego w umowie łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 w wysokości 0,2% ustalonego w umowie łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,1 % ustalonego w umowie łącznego wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu ustalonego w § 9 ust. 15 lub od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 4) za niestawiennictwo w spotkaniu roboczym zwołanym przez Zamawiającego oraz za nie przekazanie raportu zaawansowania prac w wyznaczonym terminie, zgodnie z § 8 ust. 1 lit. a), w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
  - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % ustalonego w § 4ust.1 wynagrodzenia brutto.
  - 6) za nieusunięcie uwag wskazanych przez Zamawiającego do uprzednio przekazanej dokumentacji na etapie uzgodnień i przedstawienie do ponownego uzgodnienia Zamawiającemu, za wyjątkiem sytuacji niezależnych od projektanta (np. uzgodnień z organami administracji lub gestorami sieci) w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.



1. Maksymalna wysokość kar obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
5. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawcy:
    - a) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - 2) Zamawiającemu:
    - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
    - b) w razie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub jego likwidacji, bądź zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c) gdy suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy ustalonego w § 4 ust.1,
    - d) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i jednocześnie do odmowy zapłaty wynagrodzenia i rezygnacji z odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przekroczy 45 dni od daty wskazanej w § 3 ust.2.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 ppkt. b - d może nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie.

### **§ 14**

#### **Zmiany warunków umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
    - a. zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia zmiany wynika ze zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych stanowiących przedmiot umowy,
    - b. koniecznością wykonania dodatkowych opracowań, wpływających na termin wykonania robót objętych umową,
    - c. gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy o wydanie decyzji administracyjnej lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie

ustawowym przewidzianym dla danej czynności, organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie wydłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji, przekraczający termin ustawowo przewidziany dla tej czynności.

3. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia także innych zmian niż ustalone powyżej, jeżeli zaistnieją szczególne uzasadnione okoliczności.
4. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
5. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do Umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochroną Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, określonego w umowie zgodnie z §4 Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowo-kosztorysowej albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:

- a) sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
  - b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,
- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 4) korzystania na własny użytek,
  - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
  - 6) dokonywania zmian,
  - 7) zbycia,
  - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
4. Wykonawca zachowuje prawo do wykorzystania utworu w materiałach reklamowych oraz publikacjach”.
  5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  6. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w punkcie 3, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.
  7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  8. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia

każdorzazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.

10. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
11. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
12. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Sprawy sporne będą podlegać rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przelać ani obciążyć jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie doprowadzi to w żadnym wypadku do unieważnienia niniejszej umowy na podstawie art. 58 § 3 k.c. W takiej sytuacji Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem ważnym i skutecznym, najbliższym pierwotnej intencji stron.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

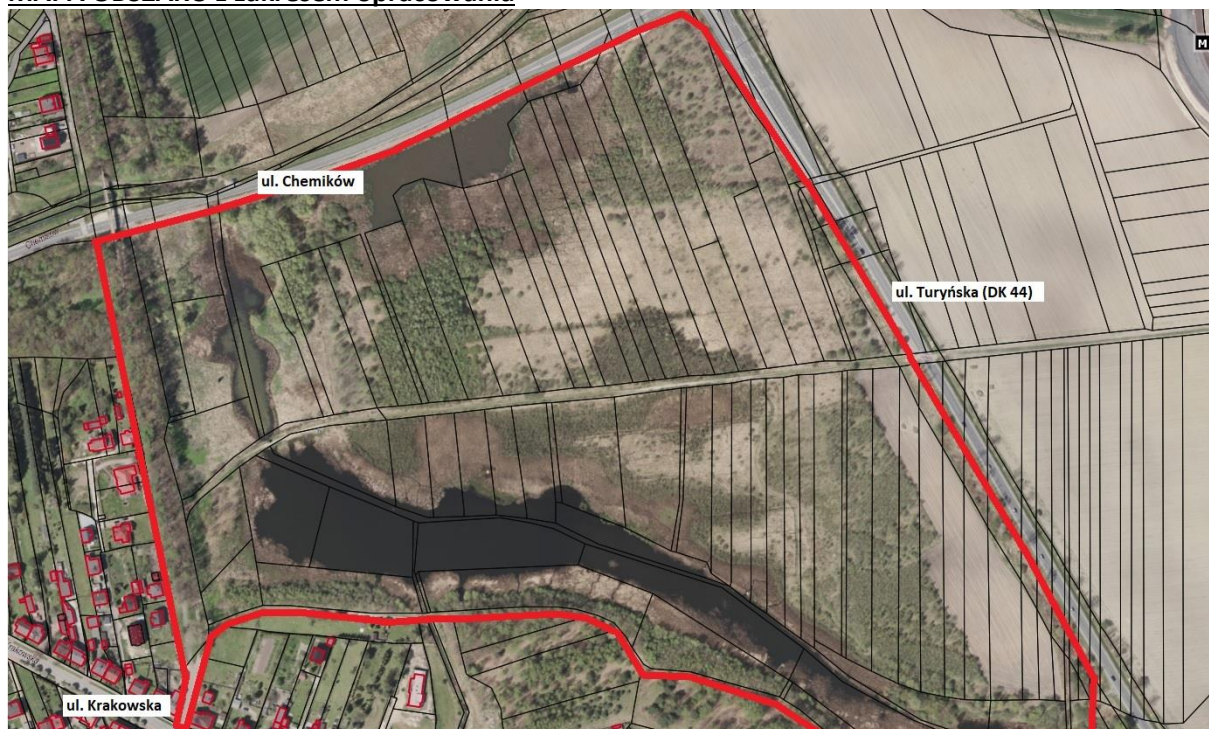
**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

1. Mapa orientacyjna z zakresem opracowania.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
4. Oświadczenie na okoliczność konieczności użycia „nazw własnych” z uzasadnieniem braku możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia.

MAPA OBSZARU z zakresem opracowania



## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno-sportowe z elementami edukacji przyrodniczej”** bez barier architektonicznych wraz z niezbędną dla jego prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, miejsc postojowych, i dróg dojazdowych stanowiących połączenie terenu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno-sportowe z elementami edukacji przyrodniczej”.

### **II. STAN ISTNIEJĄCY**

Teren pokryty roślinnością drzewiastą i krzewiastą, cenną przyrodniczo ze względu na obecność zróżnicowanych siedlisk wodno-błotnych (roślinność wodna, szuwały, łożowiska, zadrzewienia wierzbowe), charakterystyczny pasowy ich układ w przestrzeni oraz występowanie gatunków rzadkich w skali kraju i regionu. W obrębie powierzchni zlokalizowane są trzy zbiorniki wodne. Teren użytkowany również rolniczo.

Charakterystyczny jest duży udział martwych lub silnie uszkodzonych (spalone) drzew i krzewów. Obszar zobrazowany na załączniku mapowym (załącznik nr 1 do zaproszenia).

### **III. CEL I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU**

Projekt powinien uwzględniać zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-edukacyjne.

Przy opracowaniu koncepcji należy wziąć pod uwagę kierunki wskazane w „Waloryzacji” stanowiącej załącznik nr 1 do „Zaproszenia do złożenia oferty cenowej”.

### **IV. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DO PROJEKTU**

Zagospodarowanie winno być wkomponowane w obecne otoczenie w rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych terenu, ukształtowania terenu, wykorzystania istniejącej infrastruktury np. dojazd do terenu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania powinny sprzyjać minimalizacji kosztów eksploatacji terenu, kosztów utrzymania, być trwałe, niewymagające częstych zabiegów konserwatorskich i odporne na wandalizm.

Podstawą do wykonania koncepcji jest m.in. „Waloryzacja przyrodnicza terenu położonego między ul. Turyńską, ul. Chemików, zabytkową Groblą Wielkiego Stawu Bieruńskiego wraz z koncepcją zagospodarowania tego obszaru na cele sportowo-rekreacyjne oraz edukacji przyrodniczej”, która stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia (Waloryzacja ma charakter poglądowy, Wykonawca może proponować w dokumentacji własne rozwiązania uzgodnione z zamawiającym).

Zadanie ma charakter rewitalizacyjny i obejmuje zagospodarowanie terenu zdegradowanego szkodami górniczymi, który uległ przekształceniu z obszaru użytkowanego rolniczo w użytek ekologiczny.

Ponadto zgodnie z Waloryzacją szczególny nacisk podczas prac projektowych należy położyć na realizację elementów i rozwiązań sportowo-rekreacyjnych w sposób naturalistyczny z wykorzystaniem materiałów naturalnych i poszanowaniem istniejącej przyrody.

W zakresie roślinności odpowiedni dobór roślin, jak i w kontekście chronienia gatunków zanikających ptaków i ssaków.

#### **Zakres prac Wykonawcy obejmuje:**

- a) Uzyskanie map do celów projektowych.
- b) Inwentaryzację terenu.
- c) Wykonanie ogólnej wstępnej koncepcji projektowej – do akceptacji przez zamawiającego,
- d) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:

- budowy ścieżek pieszo-rowerowych,
  - budowla toru rolkowego – pętla,
  - wydzielenia terenu pod sezonowy punkt gastronomiczny,
  - wydzielenia terenu do odrębnego opracowania w zakresie tężni solankowej,
  - budowy ścieżek dydaktycznych wraz z kładką i tarasem widokowym, pomostami nad wodą i czatowniami,
  - pasieka edukacyjna,
  - strefy wejścia od ul. Chemików upamiętniającej Wielki Staw Bieruński i Orlą Górkę z uwzględnieniem głównych założeń Projektu,
  - koncepcję niezbędnego oświetlenia parkowego terenu – do odrębnego opracowania projektowanego (branżowego),
  - małej architektury (m.in. ławki, leżaki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, 2 mapy, gry terenowe),
  - projektu zieleni (usunięcie zieleni inwazyjnej i nowe nasadzenia w tym drzewa owocowe),
  - dzikiego placu zabaw z elementów naturalnych i górki zabaw,
  - urządzeń siłowni zewnętrznych,
  - pumptraku,
  - niezbędnego zaplecza technicznego wraz z kilkoma miejscami postojowymi i wjazdem od ul. Krakowskiej.
- e) Projekt infrastruktury dedykowanej ptakom zatwierdzony przez ornitologa. Projekt powinien obejmować:
- Skrzynki lęgowe dla ptaków – minimum 23 sztuki,
  - Skrzynki dla nietoperzy – minimum 4 budki,
  - Budki/skrzynki i hotele dla zapylaczy (minimum 5 budek dla trzmieli, 5 hoteli dla pszczoł murarek),
  - Pływające wyspy 60m<sup>2</sup> łącznie, 2-4 wyspy (alternatywnie usypanie stałych wysp).
- f) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę.
- g) Koncepcyjne przedstawienie oświetlenie terenu (projekt branżowy – według odrębnego opracowania).

**UWAGA:**

**Wykonawca na każdym kroku prac projektowych ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań. Dokumentacja projektowa na podstawie której Wykonawca będzie ubiegał się o pozwolenie na budowę/dokonywał skutecznego zgłoszenia, musi w całym zakresie uzyskać akceptację Zamawiającego.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres przedmiotu zamówienia został określony w następujących opracowaniach:

- a) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
- b) Opracowaniu badań geotechnicznych
- c) Waloryzacji przyrodniczej terenu położonego między ul. Turyńską, ul. Chemików, zabytkową Groblą Wielkiego Stawu Bieruńskiego wraz z koncepcją zagospodarowania tego obszaru na cele sportowo-rekreacyjne oraz edukacji przyrodniczej.
- d) projekt umowy.

Ww. opracowania oraz projekt umowy stanowią załączniki do zaproszenia do złożenia oferty cenowej.

KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIENI (CPV):

Kod główny :

7122000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Kody pomocnicze:

- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**Uwaga!**

***a) Teren opracowania znajduje się na obszarze szkód górniczych, które są zaliczone do skomplikowanych warunków gruntowych co wymusza, po uzyskaniu warunków z OUG, konieczność sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Projekt zagospodarowania działki zawierać powinien dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, oraz kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.***

**V OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca musi wziąć pod uwagę i zastosować się do wszystkich uwarunkowań miejscowych i prawnych, wytycznych Zamawiającego, zasad wiedzy technicznej oraz innych uwarunkowań, które ujawnią się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich dokumentów, w tym np. map, uzgodnień, warunków, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń, projektów, wypisów, wyrysów, badań, inwentaryzacji, dokumentów, oświadczeń, ocen, oraz wszelkich innych, niewymienionych wyżej opracowań niezbędnych do rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji wraz z ich aktualizacją (w przypadku konieczności), w tym przygotowanie kompletnych wniosków, oraz innych dokumentów, które w imieniu Zamawiającego Wykonawca złoży we właściwych instytucjach. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
3. Dokumentacja musi zostać opracowana w sposób uwzględniający realizację inwestycji ze środków publicznych, w szczególności przez zapewnienie jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza z:
  - a. Ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
  - b. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - c. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - d. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333. z późn. zm.);
  - e. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1608);
  - f. Innymi obowiązującymi przepisami.
4. Bezpłatne wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego, przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (na sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie zawarta oddzielna umowa).
6. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Rozwiązania równoważne:
  - 7.1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 99 ustawy Pzp.
  - 7.2. Jeżeli Wykonawca przewidzi w dokumentacji projektowej możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych będzie zobowiązany, w celu ich oceny, do udziału w pracach komisji w postępowaniu na roboty budowlane realizowane na jej podstawie.



- 7.3. W przypadku wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia w dokumentacji technicznej przygotowanej przez Wykonawcę, jest on zobowiązany aby w formie pisemnej wyjaśnić konieczność użycia „nazw własnych” z uzasadnieniem braku możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia np. parametrami.
- 7.4. Wykonawca opisuje kryteria równoważności materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej podając niezbędną minimalną ilość parametrów technicznych służących do porównania wskazanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jako równoważnych – zgodnie z załącznikiem nr 2 do wzoru umowy.
- 7.5. Wykonawca jest zobowiązany określić minimalną, niezbędną ilość parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych. Kryteria mają umożliwić Zamawiającemu ocenę na etapie badania i oceny ofert zaproponowanych przez wykonawcę produktów równoważnych z udziałem Wykonawcy.
8. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
9. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
10. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający ogłoszenie przetargu na wykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
12. Ponadto w dokumentacji należy uwzględnić dostosowanie projektu do wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych. Przekazane pliki nie mogą być skanem dokumentów, tekst musi być „zaznaczalny” zgodnie ze standardami WCAG 2.1.
13. Dokumentacja musi uwzględniać zapisy art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. (załącznik nr 2).

## **VI. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie inwentaryzacji terenu i inwentaryzacji zieleni wraz z planem wycinki i nasadzeń (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji na wycinkę oraz z oznakowaniem drzew do wycinki w terenie.
2. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
3. Sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji, która w szczególności powinna zawierać podstawową charakterystykę terenu, w tym: rzuty i rozmieszczenie poszczególnych obiektów wraz z zastosowanymi rozwiązaniami technicznymi, zagospodarowanie terenu i wstępny szacunek kosztów budowy wg koncepcji.
4. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniem terenu zgodnie z niniejszym opisem.

W skład dokumentacji wchodzi projekty:

**1) Projekt koncepcyjny** – min. 1 rozwiązanie - po 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej, – przekazanie **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

**Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja będzie stanowić podstawę do dalszych prac projektowych. Dla zatwierdzonej koncepcji należy przygotować wizualizację.**

**2) Wykonanie analizy hydrologicznej (wg potrzeb) w zakresie koniecznym do opracowania całości dokumentacji projektowej** — 2 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień.

**3) Uzyskanie map do celów projektowych.** 1 egz. mapy w wersji elektronicznej i 1 egz. w wersji papierowej.

Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji. Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy min.:

a) przeprowadzić wywiad terenowy,

b) wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej, uzgodnić mapy w instytucjach branżowych.

- 4) **Wykonanie projektów budowlanych** zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w rozbiciu na branże) – 4 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze do uzgodnień, które powinny zawierać w szczególności:
  - a) szczegółowy opis techniczny
  - b) niezbędne analizy i obliczenia,
  - c) dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń,
  - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - e) inwentaryzację istniejącej zieleni i przeznaczonej do wycinki i plan nasadzeń,
  - f) część rysunkową.
- 5) **Wykonanie projektów technicznych** - 4 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień, opinii, pozwoleń. W szczególności należy opracować projekty w następujących branżach:
  - projekt zagospodarowania terenu; (wycinka i nasadzenia zieleni oraz mała architektura z uwzględnieniem ścieżek pieszo-rowerowych, budowli toru rolkowego – pętla, terenu pod sezonowy punkt gastronomiczny, terenu do odrębnego opracowania w zakresie tężni solankowej, ścieżek dydaktycznych wraz z kładką i tarasem widokowym, pomostów nad wodą i czatowniami, pasieki edukacyjnej, strefy wejścia od ul. Chemików, dzikiego placu zabaw z elementów naturalnych i górki zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznych, pumphtraku, niezbędnego zaplecza technicznego wraz z kilkoma miejscami postojowymi i wjazdem od ul. Krakowskiej, miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów, komunikacji pieszej i kołowej połączonej funkcjonalnie z drogami dojazdowymi),
  - projekt zieleni zawierający gospodarkę drzewostanem, nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni,
  - inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania: prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (stosownie do potrzeb).
- 6) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. dla Zamawiającego.
- 7) Wykonanie przedmiarów robót (**odrębnie dla każdej branży**) wraz z podaniem kodów CPV i numerów SST – 2 egz. dla Zamawiającego.
- 8) Wykonanie kosztorysów inwestorskich (**odrębnie dla każdej branży**), zestawienia R,M,S i zbiorczego zestawienia kosztów – po 2 egz. dla Zamawiającego oraz dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (na każde żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji).
- 9) W razie konieczności sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i uzyskanie decyzji środowiskowej w imieniu zamawiającego (wg założeń zamówienia zakres nie wskazuje na konieczność realizacji tego opracowania).
- 10) Wykonanie i skompletowanie wszelkich niezbędnych załączników do wniosku; uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 11) Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład.
- 12) Przekazana dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać ma wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.
- 13) Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego.
- 14) Dokumentację w wersji papierowej, należy złożyć w formie oprawionych wydruków w formacie A4 lub innym, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.
- 15) Dokumentacja w wersji papierowej powinna być czytelna, wykonana z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 16) W wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD, w postaci:
  - plików tekstowych w formatach odpowiednio: pdf, xls, doc,

- plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę), z rozszerzeniem dwg i pdf,
- wizualizacji w formacie jpg w 2 rozdzielczościach ustalonych z Zamawiającym w trakcie projektowania.

17) Kosztorysy i przedmiary: pliki ath i pdf, Excel,

18) Skany zatwierdzonej dokumentacji - w formacie pdf (w osobnym skanie dokumenty zawierające dane osobowe takie jak np. kopie uprawnień projektantów i wpisów do izb).

## **VII. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

**1. Dla terenu objętego niniejszym postępowaniem obowiązuje:**

**1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny - etap II, przyjęty Uchwałą nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. oraz zapisy uchwały w sprawie utworzenia Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli. Projekt musi zawierać dane określające wpływ eksploatacji górniczej oraz zabezpieczenie obiektu przed szkodami górniczymi w strefie prognozowanych oddziaływań górniczych.**

**Tekst i rysunek planu są dostępne pod linkiem:**

**[https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/uchw\\_marz2016/st:1/idn:7566.html](https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/uchw_marz2016/st:1/idn:7566.html)**

**Zgodnie z MPZP na obszarze opracowania znajdują się strefy:**

- „B3” ochrony konserwatorskiej;
- „K1” ochrony krajobrazu;
- „E” ochrony ekspozycji.

**2) Plan ochrony Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli**

**Tekst i rysunki są dostępne pod linkami:**

**[https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/uchw\\_marz2016/st:2/idn:7559.html](https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/uchw_marz2016/st:2/idn:7559.html)**

**[https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/uchw\\_marz2016/st:2/idn:7556.html](https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/uchw_marz2016/st:2/idn:7556.html)**

**3. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja na **nie leżą** na terenie obszarów chronionych NATURA 2000 i Parków Krajobrazowych.**

**4. Działki nr 103/21, 109/23, 111/22, 114/22, 117/24, 120/24, 128/32, 129/32, 135/32, 237/36, 238/36, 239/36, 242/36, 243/36, 247/29, 248/28, 251/27, 377/23, 378/23, 402/36, 403/36, 611/35, 718/37, 721/37, 726/62, 729/28, 730/27, 731/27, 732/26, 733/26, na których realizowana będzie inwestycja stanowią własność Zamawiającego.**

**Pozostałe działki należą do osób prawnych. Cały zakres opracowania wskazany na załączniku mapowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego SOPZ.**

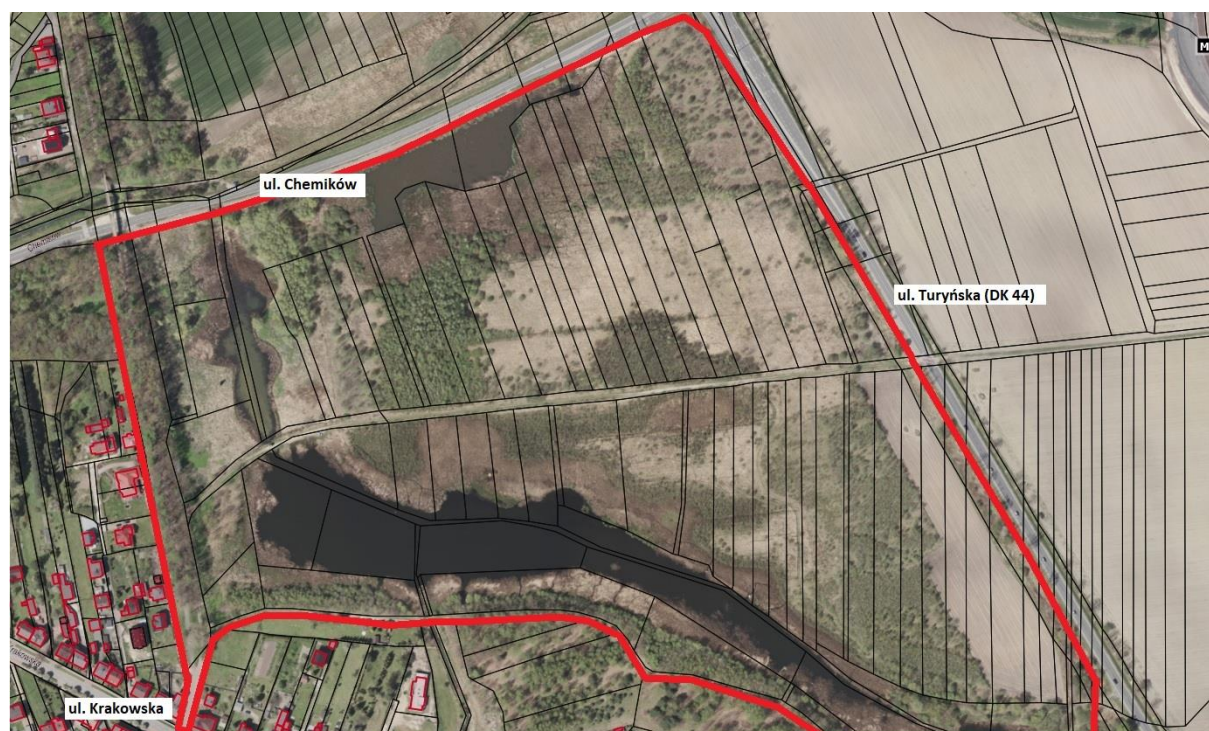
**5. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 3 lat (36 miesięcy) gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową.**

## **VIII. NAZWY I KODY STOSOWANE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIEŃ:**

7122000-6	usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71000000-8	usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71242000-6	przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

**Załączniki :**

1. Mapa z zaznaczonym terenem objętym zamówieniem
2. Zapisy art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych



Zapisy art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.

**Art. 99 [Zasady dotyczące opisu przedmiotu zamówienia]**

1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
2. Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.
3. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
4. Przedmiot zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
5. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
7. Zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia konieczność przeniesienia praw własności intelektualnej lub udzielenia licencji.

**Art. 100 [Opis uwzględniający wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych]**

1. W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli wymagania, o których mowa w ust. 1, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

**Art. 101 [Opis przedmiotu zamówienia odnoszący się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych]**

1. Przedmiot zamówienia opisuje się, z uwzględnieniem odrębnych przepisów, w jeden z następujących sposobów przez:
  - 1) określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
  - 2) odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w [art. 102](#), oraz, w kolejności preferencji do:
    - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
    - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
    - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu [art. 2 pkt 12](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr [305/2011](#) z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady [89/106/EWG](#) (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.<sup>18)</sup>),
    - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z [art. 13](#) i [art. 14](#) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr [1025/2012](#) z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady [89/686/EWG](#) i [93/15/EWG](#) oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady [94/9/WE](#), [94/25/WE](#), [95/16/WE](#), [97/23/WE](#), [98/34/WE](#), [2004/22/WE](#), [2007/23/WE](#), [2009/23/WE](#) i [2009/105/WE](#) oraz uchylającego decyzję Rady [87/95/EWG](#) i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr [1673/2006/WE](#) (Dz.Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.<sup>19)</sup>),
    - e) norm międzynarodowych,
    - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
    - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

- 3) odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
  - 4) odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
2. Przez normę należy rozumieć specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową.
3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- 1) Polskie Normy;
  - 2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. [poz. 215](#) i [471](#));
  - 3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
  - 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.
4. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
5. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w [art. 104-107](#), że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zamawiający nie może odrzucić oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez zamawiającego, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w [art. 104-107](#), że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego.

#### **Art. 102 [Wymagane cechy]**

1. W przypadku, o którym mowa w [art. 101 ust. 1 pkt 2](#), zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez zamawiającego, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat;
  - 2) wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
  - 3) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości;
  - 4) określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania;
  - 5) określonego opakowania i oznakowania;
  - 6) określonej etykiety;
  - 7) instrukcji użytkowania;
  - 8) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych;
  - 9) dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U. z 2021 r. [poz. 514](#));
  - 10) określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania;
  - 11) warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych;
  - 12) metod i technik budowy;
  - 13) wszelkich pozostałych warunków technicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w [art. 101 ust. 1 pkt 2](#), zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na dostawę lub usługi wymagane cechy produktu lub usługi, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) posiadania przez dostawę lub usługę cech, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4-7 oraz 10;
  - 2) określonych poziomów jakości;
  - 3) określonej wydajności, przeznaczenia produktu, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym wymagań odnoszących się do produktu w zakresie nazwy, pod jaką produkt jest sprzedawany;

4) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia dostawy lub usługi oraz procedury oceny zgodności.

**Art. 103 [Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane]**

1. Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.

3. Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres i formę:

1) dokumentacji projektowej,

2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

3) programu funkcjonalno-użytkowego

- mając na względzie rodzaj robót budowlanych, a także nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.

**OŚWIADCZENIE NA OKOLICZNOŚĆ KONIECZNOŚCI UŻYCIA „NAZW WŁASNYCH”****Z UZASADNIENIEM BRAKU MOŻLIWOŚCI INNEGO****OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Ja niżej podpisany .....realizujący umowę nr .....

Oświadczam, że zamierzam posługiwać się opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) tj. wystąpiła sytuacja, która upoważniałaby zamawiającego do posłużenia się przy opisie przedmiotu zamówienia znakami towarowymi czy pochodzeniem materiałów, urządzeń, systemów, budowli z jednoczesnym zastosowaniem zapisu „lub równoważne” i wskazaniem kryteriów równoważności oferowanych urządzeń.

**Uzasadnienie:**

Z uwagi na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w sposób wystarczająco precyzyjny i zrozumiały, (możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia np. parametrami) w następujących pozycjach przedmiarowych wyszczególnionych w poniższej Tabeli Równoważności, koniecznym staje się wskazanie znaków towarowych/ patentów lub pochodzenia/ źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

**TABELA RÓWNOWAŻNOŚCI**

.....  
(nazwa zadania)

Wykaz materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem parametrów równoważności:

Lp	Branża/nazwa kosztorysu	Nr: pozycji przedmiarowej/ STWiORB	Nazwa materiału/ urządzenia (producent, typ, model)	Parametry równoważności
				Oświadczam, iż wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” z zastosowaniem następujących kryteriów równoważności: 1. .... 2. .... 3. ....

Jednocześnie oświadczam, iż na potrzeby oceny zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych będą uczestniczył w pracach Komisji w postępowaniu o udzielenie w/w zamówienia.

.....  
Pieczęć, data i podpis Projektanta

\*niepotrzebne skreślić