



WZÓR UMOWY NR

**Dotyczy: zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach Budżetu Obywatelskiego pn.:
„Tężnia solankowa naturalne lecznicze inhalatorium (ul. Marcina).”**

zawarta w dniu w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń, 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14, NIP: 646 10 15 103 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

.....

a

....., NIP,

KRSzwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Do niniejszej umowy przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) nie stosuje się stosownie – zamówienie o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł

§1 Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż inteligentnej tężni solankowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej zwanej dalej przedmiotem umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że zakres prac jest tożsamy z zakresem ujętym w ofercie z dnia (oferta stanowi załącznik nr 1 do umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§2 Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.

§3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, nie podlegające waloryzacji przez cały okres trwania umowy.
2. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
netto = zł
VAT 23% = zł
brutto = zł
3. W przypadku zmiany stawek podatku VAT, wynagrodzenie netto wskazane w ust. 2, zostanie powiększone o stawkę VAT obowiązującą w dacie wystawienia faktury.

§4 Obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.2.



2. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) posadowienia tężni ze wszystkimi materiałami niezbędnymi do posadowienia,
 - b) dokonania montażu i uruchomienia tężni,
 - c) uzupełnienie solanki do końca 2024 roku.
3. Wraz z tężnią Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację techniczno - ruchową, w szczególności dokumenty gwarancyjne.
4. Tężnia zostanie dostarczona przez Wykonawcę jego transportem własnym na jego ryzyko i na jego koszt oraz zostanie zamontowana przez Wykonawcę na działce przy ulicy Marcina w Bieruniu, zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu.
5. O przewidywanym terminie montażu tężni Wykonawca zawiadomi Zamawiającego co najmniej z jednodniowym wyprzedzeniem drogą e-mailową na adres: ir@um.bierun.pl
6. Potwierdzeniem wykonania montażu tężni będzie protokół odbioru.
7. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca wykona cały zakres robót, stanowiący przedmiot umowy siłami własnymi i nie będzie zatrudniał Podwykonawców.

§ 5 Realizacja umowy

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wyznacza:
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy stronom przysługuje możliwość zmiany osoby koordynatora, po wcześniejszym zawiadomieniu każdej ze stron, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany umowy.

§ 6 Odbiór prac

1. Odbiór końcowy prac następuje po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru w formie pisemnej (papierowej lub elektronicznej).
3. Warunkiem koniecznym przeprowadzenia odbioru końcowego robót jest doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu i porządku.
4. Zamawiający ustala termin odbioru robót do 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych (min. w 2 egz.) zawierający w szczególności:
 - a) certyfikaty, deklaracje zgodności,
 - b) aprobaty techniczne, atesty na wbudowane materiały,
6. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń stwierdzonych po odbiorze i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości robót (w ramach rękojmi i udzielonej gwarancji).
7. O wszelkich wadach i brakach dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, o którym mowa w ust. 1, w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.



§ 7 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego prac, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie pozytywny protokół odbioru końcowego prac. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania odbiorów częściowych i wystawiania faktur częściowych.
3. Strony uzgodniły, że zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej i adresowanej na Gminę Bieruń faktury (adres: Gmina Bieruń, Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103).
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę w formie oświadczenia.
5. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 8 Gwarancja

1. Na wykonany w ramach niniejszej umowy przedmiot Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres:..... miesięcy –licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki zgłoszone przez Zamawiającego, w tym dokonać wymiany wadliwych elementów na elementy nowe wolne od wad, na pierwsze wezwanie w terminie do 21 dni. W przypadkach dodatkowo uzasadnionych przez Wykonawcę, oraz po akceptacji Zamawiającego, dopuszcza się wydłużenie powyższego terminu w zakresie wymiany lub dostawy nowych elementów.
3. Wezwanie do usunięcia usterek może zostać dokonane w formie pisemnej lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
4. W przypadku odmowy usunięcia wady lub usterki lub wymiany elementu Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni złożyć pisemne oświadczenie o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej lub wymiany z uzasadnieniem podjętej decyzji.
5. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do podjęcia działań gwarancyjnych lub wobec braku oświadczenia o odmowie wykonania naprawy gwarancyjnej zgodnie z ust.4, Zamawiający zleci wykonanie naprawy gwarancyjnej innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9 Odpowiedzialność cywilnoprawna

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej od dnia rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy do ich zakończenia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim, powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

§10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od ceny brutto określonej w § 3 ust. 2:



- a) za zwłokę w dostawie montażu tężni - w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki; kara umowna jest także naliczana w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad tężni,
- b) za zwłokę w usunięciu wad tężni lub dostawy i montażu tężni nowej, wolnej od wad, po zgłoszeniu wad przez Zamawiającego stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 3 ust. 2 w przypadku odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
4. Maksymalna wysokość kar obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.2 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - b. Wykonawca nie usunął wad i usterek w przedmiocie umowy w ustalonym terminie;
 - c. w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę;
 - d. w przypadku, gdy suma kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy przekroczy 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
2. Odstąpienie od umowy może dotyczyć, według wyboru Zamawiającego, całości lub tylko tej jej części, której dotyczą naruszenia, o których mowa w ust. 1.
3. Pomimo ustania bytu prawnego umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w mocy pozostają postanowienia dotyczące: wartości świadczenia Wykonawcy; odpowiedzialności, w tym kar umownych; gwarancji i rękojmi; poufności i ochrony danych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to również cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania wynikłe z zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w zakresie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



URZĄD MIEJSKI W BIERUNIU

5. Sądem właściwym dla rozpatrywania ewentualnych sporów między Stronami będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: