

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania: „Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno-sportowe z elementami edukacji przyrodniczej”** bez barier architektonicznych wraz z niezbędną dla jego prawidłowego funkcjonowania infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, miejsc postojowych, i dróg dojazdowych stanowiących połączenie terenu z istniejącym układem komunikacyjnym miasta wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Zagospodarowanie terenów za Groblą na cele rekreacyjno-sportowe z elementami edukacji przyrodniczej”**.

II. STAN ISTNIEJĄCY

Teren pokryty roślinnością drzewiastą i krzewiastą, cenną przyrodniczo ze względu na obecność zróżnicowanych siedlisk wodno-błotnych (roślinność wodna, szuwary, łozowiska, zadrzewienia wierzbowe), charakterystyczny pasowy ich układ w przestrzeni oraz występowanie gatunków rzadkich w skali kraju i regionu. W obrębie powierzchni zlokalizowane są trzy zbiorniki wodne. Teren użytkowany również rolniczo.

Charakterystyczny jest duży udział martwych lub silnie uszkodzonych (spalone) drzew i krzewów. Obszar zobrazowany na załączniku mapowym (załącznik nr 1 do zaproszenia).

III. CEL I GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTU

Projekt powinien uwzględniać zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-edukacyjne. Przy opracowaniu koncepcji należy wziąć pod uwagę kierunki wskazane w „Waloryzacji” stanowiącej załącznik nr 1 do „Zaproszenia do złożenia oferty cenowej”.

IV. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DO PROJEKTU

Zagospodarowanie winno być wkomponowane w obecne otoczenie w rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych terenu, ukształtowania terenu, wykorzystania istniejącej infrastruktury np. dojazd do terenu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania powinny sprzyjać minimalizacji kosztów eksploatacji terenu, kosztów utrzymania, być trwałe, niewymagające częstych zabiegów konserwatorskich i odporne na wandalizm.

Podstawą do wykonania koncepcji jest m.in. „*Waloryzacja przyrodnicza terenu położonego między ul. Turyńską, ul. Chemików, zabytkową Groblą Wielkiego Stawu Bieruńskiego wraz z koncepcją zagospodarowania tego obszaru na cele sportowo-rekreacyjne oraz edukacji przyrodniczej*”, która stanowi załącznik nr 2 do zaproszenia (Waloryzacja ma charakter poglądowy, Wykonawca może proponować w dokumentacji własne rozwiązania uzgodnione z zamawiającym).

Zadanie ma charakter rewitalizacyjny i obejmuje zagospodarowanie terenu zdegradowanego uszkodzonymi górnictwem, który uległ przekształceniu z obszaru użytkowanego rolniczo w użytek ekologiczny.

Ponadto zgodnie z Waloryzacją szczególny nacisk podczas prac projektowych należy położyć na realizację elementów i rozwiązań sportowo-rekreacyjnych w sposób naturalistyczny z wykorzystaniem materiałów naturalnych i poszanowaniem istniejącej przyrody.

W zakresie roślinności odpowiedni dobór roślin, jak i w kontekście chronienia gatunków zanikających ptaków i ssaków.

Zakres prac Wykonawcy obejmuje:

- a) Uzyskanie map do celów projektowych.
- b) Inwentaryzację terenu.
- c) Wykonanie ogólnej wstępnej koncepcji projektowej – do akceptacji przez zamawiającego,
- d) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie:
 - budowy ścieżek pieszo-rowerowych,
 - budowla toru rolkowego – pętla,
 - wydzielenia terenu pod sezonowy punkt gastronomiczny,
 - wydzielenia terenu do odrębnego opracowania w zakresie tężni solankowej,
 - budowy ścieżek dydaktycznych wraz z kładką i tarasem widokowym, pomostami nad wodą i czatowniami,
 - pasieka edukacyjna,
 - strefy wejścia od ul. Chemików upamiętniającej Wielki Staw Bieruński i Orlą Górkę z uwzględnieniem głównych założeń Projektu,
 - koncepcję niezbędnego oświetlenia parkowego terenu – do odrębnego opracowania projektowanego (branżowego),
 - małej architektury (m.in. ławki, leżaki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, 2 mapy, gry terenowe),
 - projektu zieleni (usunięcie zieleni inwazyjnej i nowe nasadzenia w tym drzewa owocowe),
 - dzikiego placu zabaw z elementów naturalnych i górki zabaw,
 - urządzeń siłowni zewnętrznych,
 - pumptraku,
 - niezbędnego zaplecza technicznego wraz z kilkoma miejscami postojowymi i wjazdem od ul. Krakowskiej.
- e) Projekt infrastruktury dedykowanej ptakom zatwierdzony przez ornitologa. Projekt powinien obejmować:
 - Skrzynki lęgowe dla ptaków – minimum 23 sztuki,
 - Skrzynki dla nietoperzy – minimum 4 budki,
 - Budki/skrzynki i hotele dla zapylaczy (minimum 5 budek dla trzmieli, 5 hoteli dla pszczoł murarek),
 - Pływające wyspy 60m² łącznie, 2-4 wyspy (alternatywnie usypanie stałych wysp).
- f) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia robót lub pozwolenia na budowę.
- g) Koncepcyjne przedstawienie oświetlenie terenu (projekt branżowy – według odrębnego opracowania).

UWAGA:

Wykonawca na każdym kroku prac projektowych ma obowiązek uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań. Dokumentacja projektowa na podstawie której Wykonawca będzie ubiegał się o pozwolenie na budowę/dokonywał skutecznego zgłoszenia, musi w całym zakresie uzyskać akceptację Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres przedmiotu zamówienia został określony w następujących opracowaniach:

- a) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ),
- b) Opracowaniu badań geotechnicznych
- c) Waloryzacji przyrodniczej terenu położonego między ul. Turyńską, ul. Chemików, zabytkową Groblą Wielkiego Stawu Bieruńskiego wraz z koncepcją zagospodarowania tego obszaru na cele sportowo-rekreacyjne oraz edukacji przyrodniczej.
- d) projekt umowy.

Ww. opracowania oraz projekt umowy stanowią załączniki do zaproszenia do złożenia oferty cenowej.

KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV):

Kod główny :

7122000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Kody pomocnicze:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Uwaga!

a) Teren opracowania znajduje się na obszarze szkód górniczych, które są zaliczone do skomplikowanych warunków gruntowych co wymusza, po uzyskaniu warunków z OUG, konieczność sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej. Projekt zagospodarowania działki zawierać powinien dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, oraz kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej.

V OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca musi wziąć pod uwagę i zastosować się do wszystkich uwarunkowań miejscowych i prawnych, wytycznych Zamawiającego, zasad wiedzy technicznej oraz innych uwarunkowań, które ujawnią się na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich dokumentów, w tym np. map, uzgodnień, warunków, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń, projektów, wypisów, wyrysów, badań, inwentaryzacji, dokumentów, oświadczeń, ocen, oraz wszelkich innych, niewymienionych wyżej opracowań niezbędnych do rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji wraz z ich aktualizacją (w przypadku konieczności), w tym przygotowanie kompletnych wniosków, oraz innych dokumentów, które w imieniu Zamawiającego Wykonawca złoży we właściwych instytucjach. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy.
3. Dokumentacja musi zostać opracowana w sposób uwzględniający realizację inwestycji ze środków publicznych, w szczególności przez zapewnienie jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, a zwłaszcza z:
 - a. Ustawą Prawo Zamówień Publicznych;
 - b. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- c. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - d. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333. z późn. zm.);
 - e. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 września 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1608);
 - f. Innymi obowiązującymi przepisami.
4. Bezpłatne wsparcie i doradztwo w pracach komisji przetargowej na wezwanie Zamawiającego, przygotowywanie projektów odpowiedzi na pytania w zakresie zagadnień technicznych dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 5. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji w przypadku zaistnienia takiej potrzeby (na sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie zawarta oddzielna umowa).
 6. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. Rozwiązania równoważne:
 - 7.1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 99 ustawy Pzp.
 - 7.2. Jeżeli Wykonawca przewidzi w dokumentacji projektowej możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych będzie zobowiązany, w celu ich oceny, do udziału w pracach komisji w postępowaniu na roboty budowlane realizowane na jej podstawie.
 - 7.3. W przypadku wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia w dokumentacji technicznej przygotowanej przez Wykonawcę, jest on zobowiązany aby w formie pisemnej wyjaśnić konieczność użycia „nazw własnych” z uzasadnieniem braku możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia np. parametrami.
 - 7.4. Wykonawca opisuje kryteria równoważności materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej podając niezbędną minimalną ilość parametrów technicznych służących do porównania wskazanych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jako równoważnych – zgodnie z załącznikiem nr 2 do wzoru umowy.
 - 7.5. Wykonawca jest zobowiązany określić minimalną, niezbędną ilość parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych. Kryteria mają umożliwić Zamawiającemu ocenę na etapie badania i oceny ofert zaproponowanych przez wykonawcę produktów równoważnych z udziałem Wykonawcy.
 8. W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
 9. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
 10. Opracowana dokumentacja musi być przygotowana w sposób umożliwiający ogłoszenie przetargu na wykonawstwo.
 11. Wykonawca jest zobowiązany w cenie ofertowej uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
 12. Ponadto w dokumentacji należy uwzględnić dostosowanie projektu do wymogów dostępności dla osób niepełnosprawnych. Przekazane pliki nie mogą być skanem dokumentów, tekst musi być „zaznaczalny” zgodnie ze standardami WCAG 2.1.
 13. Dokumentacja musi uwzględniać zapisy art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. (załącznik nr 2).

VI. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie inwentaryzacji terenu i inwentaryzacji zieleni wraz z planem wycinki i nasadzeń (wg potrzeb) wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji na wycinkę oraz z oznakowaniem drzew do wycinki w terenie.
2. Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.
3. Sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji, która w szczególności powinna zawierać podstawową charakterystykę terenu, w tym: rzuty i rozmieszczenie poszczególnych obiektów wraz z zastosowanymi rozwiązaniami technicznymi, zagospodarowanie terenu i wstępny szacunek kosztów budowy wg koncepcji.
4. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zagospodarowania wraz z towarzyszącą infrastrukturą i urządzeniem terenu zgodnie z niniejszym opisem.

W skład dokumentacji wchodzi projekty:

- 1) **Projekt koncepcyjny** – min. 1 rozwiązanie - po 2 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej, – przekazanie **do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

Zatwierdzona przez Zamawiającego koncepcja będzie stanowić podstawę do dalszych prac projektowych. Dla zatwierdzonej koncepcji należy przygotować wizualizację.

- 2) Wykonanie analizy hydrologicznej (wg potrzeb) w zakresie koniecznym do opracowania całości dokumentacji projektowej — 2 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień.
- 3) Uzyskanie map do celów projektowych. 1 egz. mapy w wersji elektronicznej i 1 egz. w wersji papierowej.

Dokumentację projektową należy opracować na aktualnych podkładach mapowych z nakładką ewidencji. Wykonawca musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe zgodne ze stanem faktycznym w terenie, w tym celu należy min.:

- a) przeprowadzić wywiad terenowy,
- b) wykonać pomiary terenowe mające na celu aktualizację istniejącej mapy zasadniczej, uzgodnić mapy w instytucjach branżowych.

- 4) **Wykonanie projektów budowlanych** zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w rozbiciu na branże) – 4 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze do uzgodnień, które powinny zawierać w szczególności:

- a) szczegółowy opis techniczny
- b) niezbędne analizy i obliczenia,
- c) dokładny opis stosowanych materiałów i urządzeń,
- d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- e) inwentaryzację istniejącej zieleni i przeznaczonej do wycinki i plan nasadzeń,
- f) część rysunkową.

- 5) **Wykonanie projektów technicznych** - 4 egz. dla Zamawiającego i egzemplarze niezbędne do uzgodnień, opinii, pozwoleń. W szczególności należy opracować projekty w następujących branżach:

- projekt zagospodarowania terenu; (wycinka i nasadzenia zieleni oraz mała architektura z uwzględnieniem ścieżek pieszo-rowerowych, budowli toru rolkowego – pętla, terenu pod sezonowy punkt gastronomiczny, terenu do odrębnego opracowania w zakresie tężni solankowej, ścieżek dydaktycznych wraz z kładką i tarasem widokowym, pomostów nad wodą i czatowniami, pasieki edukacyjnej, strefy wejścia od ul. Chemików, dzikiego placu zabaw z elementów naturalnych i górki zabaw, urządzeń siłowni zewnętrznych, pumphtraku, niezbędnego zaplecza technicznego wraz z kilkoma miejscami postojowymi i wjazdem od ul. Krakowskiej, miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów, komunikacji pieszej i kołowej połączonej funkcjonalnie z drogami dojazdowymi),
- projekt zieleni zawierający gospodarkę drzewostanem, nasadzenia zieleni i zalecenia pielęgnacyjne dla istniejącej i projektowanej zieleni,

- inne projekty branżowe niezbędne do uzyskania: prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (stosownie do potrzeb).
- 6) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz. dla Zamawiającego.
 - 7) Wykonanie przedmiarów robót (**odrębnie dla każdej branży**) wraz z podaniem kodów CPV i numerów SST – 2 egz. dla Zamawiającego.
 - 8) Wykonanie kosztorysów inwestorskich (**odrębnie dla każdej branży**), zestawienia R,M,S i zbiorczego zestawienia kosztów – po 2 egz. dla Zamawiającego oraz dokonanie aktualizacji kosztorysu inwestorskiego (na każde żądanie Zamawiającego w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji).
 - 9) W razie konieczności sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko i uzyskanie decyzji środowiskowej w imieniu zamawiającego (wg założeń zamówienia zakres nie wskazuje na konieczność realizacji tego opracowania).
 - 10) Wykonanie i skompletowanie wszelkich niezbędnych załączników do wniosku; uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 11) Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz wszystkie załączniki, opinie, sprawdzenia, uzgodnienia, etc., które wchodzi w jej skład.
 - 12) Przekazana dokumentacja ma być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawierać ma wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy, oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności w powyższym zakresie.
 - 13) Przeniesienie praw autorskich, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego.
 - 14) Dokumentację w wersji papierowej, należy złożyć w formie oprawionych wydruków w formacie A4 lub innym, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy.
 - 15) Dokumentacja w wersji papierowej powinna być czytelna, wykonana z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 16) W wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD, w postaci:
 - plików tekstowych w formatach odpowiednio: pdf, xls, doc,
 - plików graficznych: zapis w wersji oryginalnej (jak została wykonana przez Wykonawcę), z rozszerzeniem dwg i pdf,
 - wizualizacji w formacie jpg w 2 rozdzielczościach ustalonych z Zamawiającym w trakcie projektowania.
 - 17) Kosztorysy i przedmiary: pliki ath i pdf, Excel,
 - 18) Skany zatwierdzonej dokumentacji - w formacie pdf (w osobnym skanie dokumenty zawierające dane osobowe takie jak np. kopie uprawnień projektantów i wpisów do izb).

VII. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dla terenu objętego niniejszym postępowaniem obowiązuje:
 - 1) **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy-Lędziny - etap II, przyjęty Uchwałą nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. oraz zapisy uchwały w sprawie utworzenia Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli. Projekt musi zawierać dane określające wpływ eksploatacji górniczej oraz zabezpieczenie obiektu przed szkodami górniczymi w strefie prognozowanych oddziaływań górniczych.**
 Tekst i rysunek planu są dostępne pod linkiem:
https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/uchw_marz2016/st:1/idn:7566.html

Zgodnie z MPZP na obszarze opracowania znajdują się strefy:

- „B3” ochrony konserwatorskiej;
- „K1” ochrony krajobrazu;
- „E” ochrony ekspozycji.

- 2) Plan ochrony Zespołu parków kulturowych pod nazwami Park Kulturowy dla Obszaru Staromiejskiego i Park Kulturowy dla Obszaru Grobli

Tekst i rysunki są dostępne pod linkami:

https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/uchw_marz2016/st:2/idn:7559.html

https://archiwumbip.bierun.pl/prawo/uchw_marz2016/st:2/idn:7556.html

3. Teren, na którym realizowana będzie inwestycja na **nie leżą** na terenie obszarów chronionych NATURA 2000 i Parków Krajobrazowych.

4. Działki nr 103/21, 109/23, 111/22, 114/22, 117/24, 120/24, 128/32, 129/32, 135/32, 237/36, 238/36, 239/36, 242/36, 243/36, 247/29, 248/28, 251/27, 377/23, 378/23, 402/36, 403/36, 611/35, 718/37, 721/37, 726/62, 729/28, 730/27, 731/27, 732/26, 733/26, na których realizowana będzie inwestycja stanowią własność Zamawiającego.

Pozostałe działki należą do osób prawnych. Cały zakres opracowania wskazany na załączniku mapowym stanowiącym zał. nr 1 do niniejszego SOPZ.

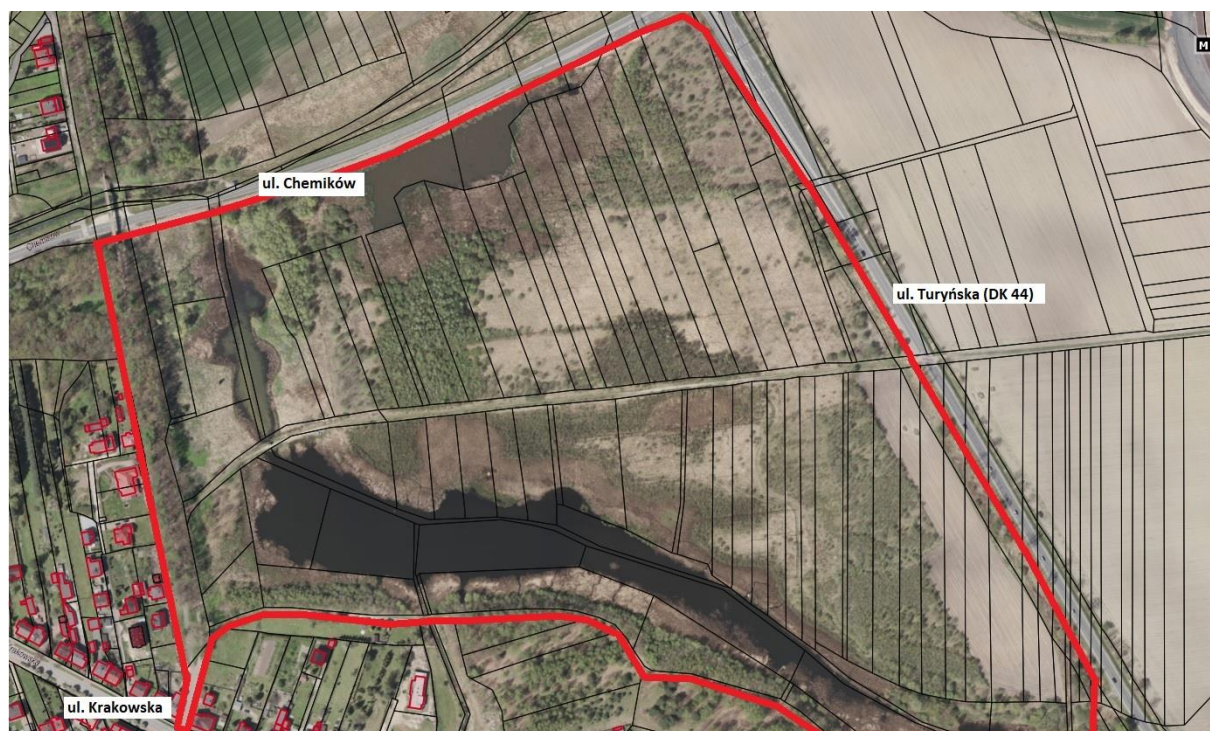
5. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 3 lat (36 miesięcy) gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru. Na potwierdzenie spełnienia powyższych wymagań, Wykonawca składa w ofercie oświadczenie o czasie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową.

VIII.NAZWY I KODY STOSOWANE WE WSPÓLNYM SŁOWNIKU ZAMÓWIENÍ:

7122000-6	usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71000000-8	usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71242000-6	przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

Załączniki :

1. Mapa z zaznaczonym terenem objętym zamówieniem
2. Zapisy art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych



Zapisy art. 99 – 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.

Art. 99 [Zasady dotyczące opisu przedmiotu zamówienia]

1. Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
2. Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych. Cechy te mogą odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów.
3. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
4. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
5. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
6. Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w ust. 5, zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
7. Zamawiający może określić w opisie przedmiotu zamówienia konieczność przeniesienia praw własności intelektualnej lub udzielenia licencji.

Art. 100 [Opis uwzględniający wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych]

1. W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli wymagania, o których mowa w ust. 1, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odwołanie do tego aktu.

Art. 101 [Opis przedmiotu zamówienia odnoszący się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych]

1. Przedmiot zamówienia opisuje się, z uwzględnieniem odrębnych przepisów, w jeden z następujących sposobów przez:
 - 1) określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, o których mowa w art. 102, oraz, w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz.Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.¹⁸¹),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE,

97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz.Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.¹⁹⁾),

e) norm międzynarodowych,

f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,

g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

3) odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;

4) odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

2. Przez normę należy rozumieć specyfikację techniczną przyjętą przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową.

3. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

1) Polskie Normy;

2) krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 r. poz. 215 i 471);

3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wycień i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;

4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego.

4. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

5. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

6. W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w ust. 1 pkt 1, zamawiający nie może odrzucić oferty zgodnej z Polską Normą przenoszącą normę europejską, normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącymi normy europejskie, z europejską oceną techniczną, ze wspólną specyfikacją techniczną, z normą międzynarodową lub z systemem referencji technicznych ustanowionym przez europejski organ normalizacyjny, jeżeli te normy, oceny techniczne, specyfikacje i systemy referencji technicznych dotyczą wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności określonych przez zamawiającego, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego.

Art. 102 [Wymagane cechy]

1. W przypadku, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2, zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez zamawiającego, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat;

2) wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;

3) określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości;

- 4) określonej terminologii, symboli, testów i metod testowania;
 - 5) określonego opakowania i oznakowania;
 - 6) określonej etykiety;
 - 7) instrukcji użytkowania;
 - 8) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych;
 - 9) dodatkowych badań i testów przeprowadzanych przez jednostki autoryzowane w rozumieniu ustawy z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku (Dz.U. z 2021 r. poz. 514);
 - 10) określonych zasad dotyczących projektowania i kosztorysowania;
 - 11) warunków testowania, kontroli i odbioru obiektów budowlanych;
 - 12) metod i technik budowy;
 - 13) wszelkich pozostałych warunków technicznych.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2, zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na dostawę lub usługi wymagane cechy produktu lub usługi, które mogą dotyczyć w szczególności:
- 1) posiadania przez dostawę lub usługę cech, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 4-7 oraz 10;
 - 2) określonych poziomów jakości;
 - 3) określonej wydajności, przeznaczenia produktu, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym wymagań odnoszących się do produktu w zakresie nazwy, pod jaką produkt jest sprzedawany;
 - 4) procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia dostawy lub usługi oraz procedury oceny zgodności.

Art. 103 [Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane]

1. Zamówienia na roboty budowlane opisuje się za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego.
3. Program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy zakres i formę:
 - 1) dokumentacji projektowej,
 - 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) programu funkcjonalno-użytkowego- mając na względzie rodzaj robót budowlanych, a także nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.