

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta Bierunia, znak: OŚ.6220.15.2021 z dnia 28 lipca 2023 r.

### **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**polegającego na „Budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” w Bieruniu w rejonie ulic Turyńskiej i Ekonomicznej na działkach ewidencyjnych numer: 64, 305/55, 313/37, 314/37, 316/48, 350/47, 375/47, 376/47, 405/55, 411/54, 423/48, 433/37, 565/48, 566/48, 567/48, 568/48, 569/48, 570/48, 571/48, 572/48, 573/48, 574/48, 575/48, 577/35, 617/35, 618/35, 659/58, 660/58, 661/58, 662/58, 663/58, 664/58, 665/46, 666/46, 765/47, 766/47, 767/48, 768/48, 769/42, 772/41, 788/37, 791/54, 792/54, 793/41 obręb 0002 Bieruń Stary.**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu przemysłowo – magazynowo - usługowego wraz z segmentami socjalno-biurowymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w Bieruniu w rejonie ulic Turyńskiej i Ekonomicznej. Planowana zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Projektowany obiekt wykorzystywany będzie jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych, spożywczych i farmaceutyków. Zakłada się także, że w poszczególnych częściach zespołu odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji, tj. naprawie, regeneracji elementów branży motoryzacyjnej, elektrycznej, mechanicznej; montażu gotowych komponentów w całe układy. Na chwilę obecną Inwestor nie posiada wiedzy na temat konkretnego przeznaczenia zespołu. Głównym założeniem Inwestora na obecnym etapie jest wybudowanie obiektu pod wynajem dla przedsiębiorstw trudniących się powyżej opisanymi działalnościami.

Zakładany proces produkcyjny nie będzie kwalifikowany jako przedsięwzięcie w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019, poz.1839). W przypadku wynajęcia całości lub części obiektu podmiotowi zamierzającemu prowadzić działalność kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, uzyskana zostanie niezależna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Inwestor dopuszcza też montaż paneli fotowoltaicznych na dachu o mocy nieprzekraczającej 100 kW. W wyniku realizacji zamierzenia całkowita powierzchnia przekształcona terenu inwestycji wyniesie ok. 16,51 ha. Planowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 8,39 ha, a powierzchnia terenów utwardzonych ok. 4,82 ha.

Praca na terenie projektowanego zespołu obiektów jest przewidziana całą dobę, przez 7 dni w tygodniu. Działalność prowadzona będzie w budynku przy zamkniętych drzwiach i bramach. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska będą źródła punktowe, procesy rozładunku i załadunku, a także przejazdy pojazdów lekkich (do 3,5 t) oraz pojazdów ciężkich (powyżej 3,5) związane z funkcjonowaniem inwestycji. Ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia odbywać się będzie w porze dnia i porze nocy. Przewiduje się, że w stanie docelowym natężenie ruchu kształtować się będzie na poziomie ok. 538 pojazdów osobowych na dobę oraz ok. 126 pojazdów ciężarowych na dobę.

Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie zmienny w czasie, okresowy, krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu robót. Dodatkowo, prace budowlane będą realizowane tylko w porze dziennej.

Analiza oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia nie wykazała ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na klimat akustyczny terenów podlegających ochronie, na etapie eksploatacji.

Pobór wód będzie odbywał się z sieci wodociągowej. Woda będzie pobierana na cele socjalno - bytowe oraz na cele przemysłowe – mycie posadzek. Istnieje możliwość wytwarzania na etapie eksploatacji ścieków przemysłowych.

Jeżeli pojawi się najemca, którego działalność będzie skutkować wytwarzaniem ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego wnioskodawca bądź najemca uzyska pozwolenie wodnoprawne na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Ścieki przemysłowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników lub będą odprowadzane do sieci miejskiej po uzyskaniu decyzji odrębnych (pozwolenie wodnoprawne i zgód zarządcy sieci). Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe będą retencjonowane przed zrzutem oraz podczyszczane w osadniku oraz separatorze. Teren inwestycji zostanie wyposażony w szczelny system kanalizacyjny oraz w urządzenia podczyszczające, tj. separator oraz piaskownik.

W związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w specjalistycznych, opisanych pojemnikach i/lub kontenerach, w wydzielonych częściach zespołu oraz w wyznaczonych miejscach poza nim. Odpady po uzbieraniu ilości transportowej będą przekazywane do uprawnionego w tym celu odbiorcy – wywożone do odzysku lub do unieszkodliwienia.

Planowane procesy produkcyjne nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Do ogrzewania obiektu wykorzystane zostanie paliwo gazowe lub ciepło systemowe. W raporcie uwzględniono następujące źródła zorganizowanej emisji do powietrza, związane z energetycznym spalaniem paliw:

- 1) urządzenie wentylacyjne opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 200 kW – nie więcej niż 36 sztuk,
- 2) kocioł gazowy o mocy do 90 kW – nie więcej niż 18 sztuk,
- 3) centrala wentylacyjna opcjonalnie z nagrzewnicą gazową o mocy do 60 kW – nie więcej niż 54 sztuki,
- 4) urządzenie gazowe (promiennik/nagrzewnica) o mocy do 50 kW – nie więcej niż 189 sztuk.

Na terenie inwestycji eksploatowane będą także wydzielone miejsca lub pomieszczenia ładowania akumulatorów wózków widłowych.

Na etapie eksploatacji źródłem nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń do środowiska będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji. W celu ograniczenia emisji ze źródeł liniowych wnioskodawca podejmie takie działania jak optymalizacja organizacji przejazdów na jego terenie oraz ograniczenie do minimum postoju pojazdów z włączonymi silnikami na tzw. biegu jałowym.

W związku z planowanymi pracami budowlanymi prowadzone będzie: zdjęcie warstwy próchniczej gleby, wykonanie wykopów, wykonanie niezbędnych przekładek sieci, likwidacja oraz budowa nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz cieku wodnego, zainstalowanie infrastruktury technicznej - niezbędnych przyłączy do sieci, posadowienie fundamentów, prace montażowe obiektów.

Przedmiotowy teren w chwili obecnej pozostaje w części w użytkowaniu rolniczym a w części jest już zagospodarowany pod działalność o tożsamym charakterze ale prowadzoną przez odrębny podmiot gospodarczy. Przez teren przebiegają rowy melioracyjne R1, R2 oraz „Dopływ spod Blicha”, a także ciek „Potok Stawowy”. Rowy te w części już zagospodarowanej pod niezależne przedsięwzięcie są w pewnym stopniu przebudowane. Obecny wnioskodawca, w związku z realizacją zadania, planuje likwidację rowów melioracyjnych R1 i R2, które są zasypane i niedrożne. Ciek wodny "Potok Stawowy" oraz rów melioracyjny "Dopływ spod Blicha" biegnące przez centrum planowanej inwestycji obecny inwestor planuje przebudować, tzn. zlikwidować w miejscu planowanej inwestycji jednocześnie zmieniając ich trasę zachowując przepływ wody tak, aby nie naruszyć warunków hydrologicznych w przebudowywanym cieku oraz rowie.

Na terenie inwestycji zostaną wyznaczone odpowiednie miejsca do czasowego składowania odpadów, materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. Natomiast obsługa komunikacyjna terenu budowy prowadzona będzie poprzez projektowane zjazdy wyznaczone od północy przedsięwzięcia. Wszelkie zaplecza budowy oraz trasy dojazdowe wyznaczone zostały w miejscach antropogenicznie przekształconych z zachowaniem odpowiedniej odległości od terenów czynnych przyrodniczo, w tym m.in. od drzew nieprzeznaczonych do wycinki (w odległości nie mniejszej niż 10 m) oraz od cieku wodnego i rowów melioracyjnych – w odległości nie mniejszej niż 20 m.

Z up. Burmistrza Miasta Bierunia  
Agnieszka Sklorz  
/-/  
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Odpadami