

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
43-150 BIERUŃ, UL. RYNEK 14

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta Bierunia, znak: OŚ.6220.14.2021 z dnia 26 maja 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną” w Bieruniu w rejonie ulic Turyńskiej i Ekonomicznej na działkach ewidencyjnych numer: 786/34, 778/41, 784/36, 782/34, 777/41, 780/5, 834/5, 832/5, 828/6,195/33, 200/34, 790/34, 448/34, 451/35, 454/35, 457/35, 460/34, 213/34, 212/34, 211/34,210/34, 209/34, 194/33, 193/33, 192/33, 191/33, 190/33, 189/33, 188/33, 187/33, 186/33,830/33, 831/33, 836/24, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32,541/11, 494/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32,167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 826/32, 827/32, 847/7, 846/7,535/10, 538/11, 546/10, 849/8, 845/7, 175/7, 511/61, 104/9, 105/9, 106/9, 509/7, 515/9,517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 91/10, 90/10, 841/10, 843/10,86/10, 87/10, 88/10 obręb 0002 Bieruń Stary.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z segmentami socjalno-biuroowymi, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane w Bieruniu w rejonie ulic Turyńskiej i Ekonomicznej na działkach ewidencyjnych numer: 786/34, 778/41, 784/36, 782/34, 777/41, 780/5, 834/5, 832/5, 828/6,195/33, 200/34, 790/34, 448/34, 451/35, 454/35, 457/35, 460/34, 213/34, 212/34, 211/34,210/34, 209/34, 194/33, 193/33, 192/33, 191/33, 190/33, 189/33, 188/33, 187/33, 186/33,830/33, 831/33, 836/24, 469/32, 472/32, 475/32, 478/32, 481/32, 484/32, 488/32, 491/32,541/11, 494/32, 497/32, 500/32, 502/32, 504/32, 506/32, 162/32, 163/32, 164/32, 165/32,167/32, 168/32, 169/32, 170/32, 171/32, 172/32, 173/32, 826/32, 827/32, 847/7, 846/7,535/10, 538/11, 546/10, 849/8, 845/7, 175/7, 511/61, 104/9, 105/9, 106/9, 509/7, 515/9,517/10, 521/10, 524/10, 527/10, 529/10, 531/10, 533/10, 91/10, 90/10, 841/10, 843/10,86/10, 87/10, 88/10 obręb 0002 Bieruń Stary.

W związku z realizacją inwestycji nastąpi przekształcenie terenu o powierzchni ok. 30,66 ha. Po realizacji zamierzenia inwestycyjnego powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie min. 20%. Zakłada się możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowy teren w chwili obecnej pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Przez teren przepływają rowy melioracyjne. W związku z realizacją zadania, planuje się przebudowę rowu melioracyjnego R3 oraz "Ściernie" poprzez likwidację oraz budowę nowego odcinka cieku biegnącego wzdłuż granicy planowanej inwestycji.

W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi przeprowadzone zostaną prace ziemne, wykonane zostaną wykopy, zostaną zlikwidowane istniejące oraz wykonane nowe odcinki cieków, zainstalowana zostanie niezbędna infrastruktura, posadowione zostaną fundamenty, a następnie wykonane obiekty.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę segmentów socjalno- biurowych oraz zespół pomieszczeń technicznych.

W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną:

- instalacja do naziemnego magazynowania paliw tj. zbiorniki na olej napędowy przy agregatach prądotwórczych oraz pompach diesel i zabezpieczona będzie możliwość realizacji naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG,
- zabudowa przemysłowo - magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni powyżej 1 ha - ok. 16,03 ha,
- parkingi wraz z towarzyszącą infrastrukturą o powierzchni powyżej 0,5 ha – ok. 8,02 ha,
- drogi o nawierzchni twardej powyżej 1 km – ok. 2,51 km,
- miejsce pod/ lub zbiorniki retencyjne o powierzchni ok. 0,46 ha.

Inwestor dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych na dachu o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Moc uzyskiwana z energii elektrycznej będzie wykorzystywana na potrzeby działania inwestycji oraz sprzedawana przedsiębiorstwu energetycznemu w przypadku nadmiaru generowanej energii.

W związku z realizacją inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2022.916 t.j.). Na terenie zamierzenia inwestycyjnego przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą. Teren planowanego przedsięwzięcia pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Obszar stanowią pola uprawne i fragmenty nieużytków. Na badanym terenie nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną. Wśród gatunków drzewiastych dominują: brzoza brodawkowata *Betula pendula*, olsza czarna *Alnus sp.* oraz wierzba *Salix sp.* Drzewa rozłożone są na obrzeżach powierzchni, oraz w zagłębieniach terenu przy rowach melioracyjnych. Łącznie zinwentaryzowano 89 sztuk drzew, 19 zgrupowań drzew niewymagających wniosku o wycinkę oraz 3 zgrupowania krzewów, które również nie wymagają wniosku o wycinkę. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie gatunków ptaków oraz gadów, ssaków, owadów oraz ptaków. Biorąc pod uwagę skalę inwestycji, sposób przekształcenia terenu, a także jego obszar, należy uznać, że wszystkie istniejące obecnie na przedmiotowym terenie siedliska zwierząt zostaną zniszczone. Mając to na uwadze, inwestor zobowiązany jest do realizacji zaleceń dotyczących minimalizacji i kompensacji szkód, jakie inwestycja wywoła w środowisku. Dotyczy to także istniejących obecnie na badanym obszarze szlaków migracyjnych. Inwestor planuje ogrodzenie całości obszaru, dlatego należy uznać, że nastąpi relokacja obecnych istniejących lokalnych szlaków migracyjnych, na tereny wschodnie od miejsca planowanej inwestycji.

Projektowane obiekty wykorzystywane będą jako magazyny wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych. Proces obiegu asortymentu będzie przebiegał jak w przypadku typowych firm dystrybucyjnych: dowóz-przepakowanie-wywóz (wysyłka – funkcja dystrybucyjna, konfekcjonowanie, co packing). Zakłada się również, że w poszczególnych częściach zespołu odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji, tj. naprawie, regeneracji elementów branży motoryzacyjnej, elektrycznej, mechanicznej; montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu czy zanieczyszczenia powietrza. Jednak będzie istniała tam praca posiadająca znamiona produkcji z samego faktu, że będzie powstawał produkt końcowy, który zostanie „stworzony” z poszczególnych półproduktów. Obsługa rozładunku i wytowarowania oraz załadunku odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych (w tym o bateriach kwasowych), żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Mogą być również wykorzystywane wózki widłowe gazowe (w zależności od specyfiki działalności danego najemcy). Zakłada się możliwość wynajęcia fragmentu lub całości obiektu klientowi zajmującemu się sprzedażą

farmaceutyków. Z uwagi na możliwość wynajęcia powierzchni zespołu lub jego części podmiotowi z branży spożywczej może on zostać wyposażony w chłodnie i mroźnie. Na chwilę obecną Inwestor nie posiada wiedzy na temat konkretnego przeznaczenia zespołu. Głównym założeniem Inwestora na obecnym etapie jest wybudowanie obiektu pod wynajem dla przedsiębiorstw trudniących się powyżej opisanymi działalnościami.

Zakładane procesy produkcyjne nie są kwalifikowane jako przedsięwzięcia w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839). W przypadku wynajęcia całości lub części obiektu podmiotowi zamierzającemu prowadzić działalność kwalifikowaną jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, inwestor musi uzyskać odrębną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się budowę segmentów socjalno- biurowych oraz zespół pomieszczeń technicznych.

Na etapie realizacji budowy inwestycji prace prowadzone będą w porze dziennej, rozumianej jako praca w godz. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

Na etapie eksploatacji praca na terenie projektowanej inwestycji jest przewidziana całą dobę, przez 7 dni w tygodniu, cały rok. Planuje się zatrudnienie ok. 2362 pracowników.

Po terenie poruszać się będą pojazdy – około 850 pojazdów osobowych na dobę oraz około 250 pojazdów ciężarowych na dobę.

Na terenie inwestycji źródłem hałasu emitowanego do środowiska będą pojazdy oraz urządzenia zlokalizowane na terenie takie jak agregaty, pompy, wentylatory, centrale wentylacyjne, agregaty chłodnicze, urządzenia chłodnicze itp.

Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie, o wartości 50-55 dB w porze dnia i 40-45 dB w porze nocy nie obejmuje swoim zasięgiem terenów chronionych akustycznie. Oddziaływanie w zakresie emisji hałasu do środowiska nie będzie ponadnormatywne i nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to:

- tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (USZ) na zachodzie w odległości około 35 metrów, po drugiej stronie ulicy Turyńskiej. Dopuszczalny poziom hałasu na terenach rekreacyjno – wypoczynkowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), wynosi dla 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia $L_{AdopD}=55$ dB. W związku z niewykorzystywaniem tych terenów zgodnie z ich funkcją w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) na zachodzie w odległości około 126 metrów (budynek w odległości około 172 metrów). Dopuszczalny poziom hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112 t.j.), wynosi dla 8 najbardziej niekorzystnych godzin pory dnia $L_{AdopD}=50$ dB oraz dla jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy $L_{AdopN}=40$ dB.

Zapotrzebowanie na energię określone zostało na poziomie około 5000 kW.

W związku z eksploatacją inwestycji przewiduje się wytwarzanie:

- odpadów niebezpiecznych w ilości około 3,500 Mg na rok (przepracowane oleje, odpady z separatora, opakowania po olejach, sorbenty, świetlówki, baterie z wózków widłowych itp.),

- odpadów innych niż niebezpieczne w ilości około 738,820 Mg (różnego rodzaju opakowania, ubrania robocze, elementy metalowe oraz z tworzywa sztucznego, zużyte komputery, drukarki, elementy z tych urządzeń, przeterminowane lub uszkodzone partie produktów, baterie alkaliczne, płyty cd itp.). Wytwarzane będą również odpady komunalne.

Odpady będą magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach w wyznaczonych miejscach. Odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.

Woda pobierana będzie z sieci.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki przemysłowe z mycia posadzek lub ewentualnej działalności najemcy odprowadzane będą do sieci lub szczelnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane wewnętrznym układem kanalizacji deszczowej do szczelnych podziemnych zbiorników retencyjnych lub rozsączających albo do naziemnych zbiorników retencyjnych odparowujących lub rozsączających. Dopuszcza się również retencję rurową. Następnie wody odprowadzane będą do gruntu i/lub cieków powierzchniowych lub rowów melioracyjnych i/lub kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się również bezpośrednio odprowadzane do gruntu i/lub do cieku powierzchniowego lub rowu melioracyjnego i/lub do kanalizacji deszczowej. Niezależnie od docelowego odbiornika, wody te będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i osadniku. Wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych będą bezpośrednio infiltrować do gruntu.

Na terenie inwestycji brak źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Zakład nie będzie zaliczał się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedsięwzięcie jest przystosowane do zmieniających się warunków klimatycznych i związanych z tym możliwości zdarzeń ekstremalnych.

Z uwagi na lokalizację nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Planowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A, w myśl którego obszar planowanego przedsięwzięcia ma charakter terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P-U).

Z up. BURMISTRZA

/-/

AGNIESZKA SKLORZ

**Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Odpadami**