

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
43-150 BIERUŃ, UL. RYNEK 14

Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta Bierunia, znak: OŚ.6220.13.2022 z dnia 26 maja 2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na „Budowie zespołu magazynowo-produkcyjno-usługowego wraz z segmentami biurowo-socjalnymi oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołami parkingów” realizowanego w zakresie i obszarze określonym w załącznikach dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (karta informacyjna przedsięwzięcia, materiały kartograficzne). Inwestycja przewidziana jest na działkach o nr ewidencyjnych 788/37, 313/37, 314/37, 772/41 obręb Bieruń Stary, zlokalizowanych w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu przemysłowo-magazynowo-usługowego z segmentami biurowo-socjalnymi, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym zespołów parkingów. Zaplanowano także posadowienie zbiorników na gaz LPG/gaz ziemny (LNG/CNG), o ile nie będzie możliwości budowy przyłącza gazowego dla inwestycji. W związku z realizacją zamierzenia nastąpi przekształcenie terenu o powierzchni ok. 5,40 ha. Planowana zabudowa będzie mieć powierzchnię ok. 1,88 ha, a tereny utwardzone ok. 2,35 ha. Powierzchnia użytkowana planowanych parkingów rozumiana jest jako suma powierzchni zabudowy mierzona po obrysie zewnętrznym parkingów oraz infrastruktury im towarzyszącej tj. dróg, placów manewrowych, chodników i pokrywa się z wielkością powierzchni utwardzonej - wynosić będzie ok. 2,35 ha.

Długość dróg na terenie inwestycji będzie mniejsza niż 1 km. W obrębie planowanej inwestycji projektuje się wyłącznie naziemne miejsca parkingowe.

W ramach przedsięwzięcia projektuje się budowę zespołu produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z zapleciami socjalno biurowymi i obiektami pomocniczymi. Planowanym użytkownikiem obiektu będzie producent rozwiązań z zakresu rozdziału energii, automatyki budynku, osprzętu elektroinstalacyjnego oraz systemów prowadzenia przewodów stosowanych w budownictwie. Projektowana budowa ma postać typowej hali produkcyjno-magazynowej. Stanowi zamkniętą ścianami zewnętrznymi i dachem, jednoprzestrzenną bryłę. Projektuje się obiekt magazynowy halowy, wieloprzęsłowy, z dachem płaskim, w rzucie zbliżony do prostokąta, ze stałą długością przęsła. Szerokości przęseł w osiach konstrukcyjnych wynoszą 24,00m, rozstaw słupów głównych 24x12m. Główną konstrukcję stanowią słupy żelbetowe, prefabrykowane i żelbetowe podciąg dachu oraz stalowe więzary kratowe konstrukcji dachu. Fundamenty obiektu projektuje się w postaci stóp żelbetowych, monolitycznych lub prefabrykowanych.

Obudowę zewnętrzną stanowią będą lekkie ściany osłonowe płyt warstwowych z rdzeniem z piany PIR i częściowo w wymaganych strefach z wełny mineralnej (klasyfikacja NRO). Ściany należy wyprowadzić ponad dach w formie attyki. Konstrukcję nośną dachu stanowi układ stalowych wiązarów kratowych (płatwi) i podciągów żelbetowych, na których oparte są blachy trapezowe poszycia hali.

Segmenty biurowo – socjalne zaprojektowano w technologii żelbetowej prefabrykowanej oraz tradycyjnej. Segmenty socjalno - biurowe dwu - trzykondygnacyjne.

Budynek techniczny (kotłowni) projektuje się z pustaków z betonu komórkowego murowanych na zaprawie cementowej prefabrykowanej.

Budynek pompowni ppoż. - ściany zewnętrzne wykończone płytami warstwowymi z rdzeniem z wełny, w układzie poziomym, mocowane do stalowej konstrukcji budynku.

Portiernia - ściany zewnętrzne portierni projektuje się z pustaków z betonu komórkowego murowanych na zaprawie cementowej prefabrykowanej.

Budowa dróg, powierzchni utwardzonych dla ciężarówek oraz parkingu dla ciężarówek sprowadza się do wykonania nawierzchni z kostki brukowej na podsypce piaskowej oraz podłożu gruntowym stabilizowanym cementem. Chodniki dla pieszych sprowadzają się do wykonania nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej.

Na infrastrukturę towarzyszącą inwestycji składają się wewnątrzzakładowe instalacje zewnętrzne: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowa, 16 elektroenergetyczna i teletechniczna oraz budowa nawierzchni utwardzonych dróg wewnątrzzakładowych - ciągów pieszo – jezdnych z chodnikami, parkingami i placami przeładunkowymi oraz wjazdami.

W budynku pompowni wody przeciwpożarowej, zlokalizowane będą dwie pompy zasilane silnikami diesla, wykorzystywane w sytuacji awaryjnej - pożar. Do zapewnienia prawidłowej pracy silników, przewiduje się zamontowanie w budynku dwóch naziemnych zbiorników na olej napędowy. Na terenie planowanej inwestycji przewidziano również miejsce dedykowane pod awaryjny agregat prądotwórczy. Agregat prądotwórczy posiadać będzie wewnętrzny, naziemny, zintegrowany zbiornik na olej napędowy. Łączna pojemność zbiorników na olej napędowy przekroczy 3 m³.

Zbiorniki na gaz LPG/gaz ziemny (LNG/CNG) – jako źródło zasilania inwestycji w gaz w przypadku braku możliwości budowy przyłącza gazowego do terenu inwestycji – lokalizacja zbiornika/zbiorników planowana jest poza budyniem - w postaci naziemnych zbiorników: Technologia montażu zbiorników zależna będzie od dostawcy gazu płynnego. Lokalizacja poza budynkami umożliwi dostawę gazu do zbiorników przez firmy zewnętrzne za pomocą cystern.

Przewidziano również zespół pomieszczeń technicznych (pomieszczenia wyposażone w transformator oraz rozdzielnie elektryczne średniego i niskiego napięcia, kompresorownie, maszynownie chłodu) obsługujących zakład, a także pomieszczenie do przechowywania sprzętu utrzymującego obiekt

w ładzie – utrzymanie zieleni, sprzątanie nawierzchni utwardzonych o każdej porze roku, również zimą, konserwacja budynku oraz obiektów towarzyszących oraz niezależne pomieszczenia administratora obiektu.

Działalność która będzie prowadzone na terenie planowanego przedsięwzięcia polegająca na produkcji oraz montażu elementów elektroinstalacyjnych, szaf rozdzielczych, osprzętu elektroinstalacyjnego i aparatury modułowej (tj. urządzeń do rozdziału i kontroli energii elektrycznej) nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839).

Przedmiotowa działalność obejmować będzie następujące prace oraz procesy:

Wtryskarnia (WPTS – Wydział Przetwórstwa Tworzyw Sztucznych):

Na terenie wtryskarni wytwarzane będą elementy z tworzywa sztucznego wykorzystywane w dalszych procesach produkcyjnych. Ilość wytwarzanych elementów będzie zróżnicowana w zależności od rodzaju i wielkości elementu.

Proces technologiczny obejmować będzie przetwórstwo tworzyw sztucznych z postaci granulatu do postaci pożądanego elementu. Granulat podlegać będzie uplastycznieniu poprzez oddziaływanie temperatury. Następnie poprzez dysze wtryskiwany będzie do formy, gdzie tworzywo uzyskuje oczekiwany kształt. Praca wtryskarki jest niezależna w stosunku do pozostałych wtryskarek. Każda wtryskarka stanowi osobną instalacje do przetwórstwa tworzyw sztucznych. Proces nie będzie skutkować emisją substancji zanieczyszczających do powietrza. Powstające produkty z tworzyw sztucznych nie są elastomerami. Na terenie Działu wykorzystane będą wtryskarki do tworzyw sztucznych. W skali roku produkowanych będzie około 8 000 000 sztuk detali. Roczne zużycie granulatu kształtować się będzie na poziomie około 462 Mg.

Produkcja – wydział OCEDIF:

Na terenie wydziału OCEDIF produkowane będą elementy osprzętu elektrycznego – wyłączniki różnicowoprądowe z członem nadprądowym.

Prowadzony proces technologiczny polegać będzie na łączeniu (montażu) podzespołów do postaci elementów osprzętu elektrycznego wraz z lutowaniem, zgrzewaniem, wykonywaniem niezbędnych procesów kontrolnych, nanoszeniem oznaczeń oraz pakowaniem. Proces nie będzie skutkować emisją substancji zanieczyszczających do powietrza. W skali roku produkowanych będzie około 670 000 sztuk wyłączników. Roczne zużycie elementów plastikowych kształtować się będzie na poziomie około 42 Mg, a pozostałych elementów (różnego rodzaju stopy – stal, miedź) stosowanych w wyrobach gotowych na poziomie około 79 Mg.

Wydział MCB – wyłączniki nadprądowe:

Na terenie wydziału MCB produkowane będą wyłączniki nadprądowe, które stanowią zabezpieczenie instalacji elektrycznej przed skutkami zwarć i przeciążeń. Mogą one służyć również jako środek ochrony przed porażeniem elektrycznym – poprzez samoczynne wyłączenie w przypadku zwarcia.

Prowadzony proces technologiczny polegać będzie na łączeniu podzespołów do postaci elementów osprzętu elektrycznego, wraz z lutowaniem, zgrzewaniem, wykonywaniem niezbędnych procesów kontrolnych, nanoszeniem oznaczeń oraz pakowaniem. Proces nie będzie skutkować emisją substancji zanieczyszczających do powietrza. W skali roku produkowanych będzie około 6 700 000 sztuk wyłączników. Roczne zużycie elementów plastikowych kształtować się będzie na poziomie około 300 Mg, a pozostałych elementów (różnego rodzaju stopy – stal, miedź) stosowanych w wyrobach gotowych na poziomie około 454 Mg.

Na terenie hali wyznaczone zostaną również powierzchnie magazynowe, powstanie segment socjalno – biurowy wyposażony w węzły sanitarne, pomieszczenia do przygotowania i spożywania posiłków, zespoły szatniowe dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Przewidziano pomieszczenia porządkowe i pomieszczenia techniczne.

Praca na terenie projektowanego obiektu jest przewidziana całą dobę, przez 7 dni w tygodniu, cały rok.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną w rozumieniu zapisów ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.).

Inwestycja kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, pkt. 58 lit. b i pkt. 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839), o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy ooś. Zatem, przed wydaniem postanowienia o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub decyzji o braku takiej potrzeby, wymagana jest opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska w trybie art. 64 ust. 1 pkt.1 ww. ustawy.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach, które objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 9 marca 2020 r. poz. 2083). Działki te oznaczone są symbolem: B5.P-U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Teren inwestycji od strony północno-zachodniej i południowej graniczy z ciekami: dopływem rzeki Mlecznej o nazwie Stawowy oraz ciekami Ściernie. W otoczeniu inwestycji znajdują się tereny dróg publicznych, w tym od zachodu w bezpośrednim sąsiedztwie przebiega ulica Turyńska. Wokół znajdują się także tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową (P-U) lub usług, sportu i rekreacji (US). Najbliższe tereny chronione akustycznie to zgodnie

z Uchwałą Nr V/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) położone w odległości około 0,37 km w kierunku północno – zachodnim w rejonie ulicy Wylotowej. Budynek mieszkalny położony jest w odległości około 0,45 km w kierunku północno – zachodnim. Obsługa komunikacyjna (wjazd/wyjazd) planowany jest od strony wschodniej.

Obsługa komunikacyjna (wjazd/wyjazd) planowany jest od strony wschodniej.

Teren planowanego przedsięwzięcia był użytkowany rolniczo. W chwili obecnej na terenie rozpoczęły się prace budowlane. Przez teren planowanego przedsięwzięcia przepływał rów melioracyjny. Przedmiotowy rów został już zlikwidowany na mocy Decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach z dnia 23 lutego 2022 r. sygn. GL.ZUZ.2.4210.729.2021.ML/BK.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia usunięte zostały drzewa. Wnioskodawca uzyskał decyzję Burmistrza Miasta Bierunia z dnia 21.02.2022 roku (sygn.OŚ.6131.6.3.2022) zezwalającą na usunięcie 45 sztuk drzew. Zgodnie z ww. Decyzją wykonane zostaną nasadzenia kompensacyjne drzew z gatunku Lipa drobnolistna i Klon pospolity w ilości odpowiednia 23 i 22 sztuki.

Drzewa zlokalizowane w obrębie inwestycji nieprzeznaczone do wycinki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi.

Praca na terenie projektowanego obiektu jest przewidziana całą dobę, przez 7 dni w tygodniu, cały rok, natomiast prace budowlane na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzone będą w godz. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

Przewiduje się zatrudnienie na poziomie ok. 1 059 pracowników.

Ilość odpadów przewidziana do wytworzenia w ciągu roku:

- niebezpiecznych ok. 22 Mg,
- innych niż niebezpieczne ok. 390,700 Mg.

Inwestor dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych na dachu o powierzchni przekraczającej 1 ha. Moc uzyskiwana z energii elektrycznej będzie wykorzystywana na potrzeby działania inwestycji oraz sprzedawana przedsiębiorstwu energetycznemu w przypadku nadmiaru generowanej energii. Takie rozwiązanie wymagało będzie uzyskania odrębnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia.

Z up. Burmistrza Miasta Bierunia
Agnieszka Sklorz
/-/
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
i Gospodarki Odpadami

