

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

A. Opis i zakres przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) dla przebudowy i budowy dwóch (A i B) odcinków drogi ul. Hodowlanej w Bieruniu**, zgodnie z przedstawionym poniżej zakresem:



2. Odcinek A (odcinek o dł. ok. 200 m) obejmuje:
 - a) jezdnię o szer. 7 m, chodnik, drogę rowerową i zjazdy,
 - b) odwodnienie (kanalizacja deszczowa, rowy odwadniające),
 - c) oświetlenie uliczne,
 - d) kanalizację teletechniczną,
 - e) przebudowę lub zabezpieczenia kolidujących z inwestycją sieci, m.in.: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, na warunkach, jakie należy uzyskać od zarządców sieci,
 - f) regulację lub wycinkę zieleni przydrożnej.
3. Odcinek B (odcinek o dł. ok. 600 m) obejmuje:
 - a) skrzyżowanie i odcinek drogi wraz z infrastrukturą, w celu ujednolicenia szerokości jezdni: szer. 7 m – według uwag zawartych poniżej w punkcie 4,
 - b) jezdnię o szer. 7 m, drogę pieszo-rowerową i zjazdy,
 - c) odwodnienie (kanalizacja deszczowa, rowy odwadniające),
 - d) oświetlenie uliczne,
 - e) kanalizację teletechniczną,
 - f) przebudowę lub zabezpieczenia kolidujących z inwestycją sieci, m.in.: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, na warunkach, jakie należy uzyskać od zarządców sieci,
 - g) regulację lub wycinkę zieleni przydrożnej.
4. Zamawiający dysponuje dokumentacją projektowo-kosztorysową dla budowy drogi łączącej ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną oraz przebudowy ul. Hodowlanej (dokumentacja ta dostępna jest na stronie BIP UM w Bieruniu: <https://bip.bierun.pl/zamowienia-publiczne/archiwum-zamowien-publicznych/47>) oraz projektem budowlanym zmian do pozwolenia na budowę, które stanowią podstawę do opracowania PFU).

W oparciu o tę dokumentację i projekt Zamawiający zrealizował pierwszy etap robót, polegający na wybudowaniu części drogi, która będzie łączyć ul. Ekonomiczną z ul. Hodowlaną, o długości 480 m. Zakres drugiego etapu robót, polegającego na wybudowaniu pozostałej części tej drogi i przebudowaniu odcinka C drogi ul. Hodowlanej (zakres ten jest wskazany we wspomnianej dokumentacji i w projekcie budowlanym zmian do pozwolenia na budowę) oraz zakres objęty programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) dla przebudowy i budowy dwóch (A i B) odcinków drogi ul. Hodowlanej (PFU jest przedmiotem niniejszego zaproszenia do złożenia oferty) – będą razem stanowić zadanie inwestycyjne realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

5. Szczegółowy zakres i forma PFU zostały określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zakres PFU obejmuje również część graficzną:

- a) koncepcję planu zagospodarowania terenu w skali 1:500 uwzględniający wskazane branże, na kopii mapy zasadniczej,
- b) dla odcinków A i B: profile podłużne oraz przekroje konstrukcyjne, oraz:
- c) uzyskanie opinii właściwego organu w sprawie potrzeby uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia objętego przedmiotem zamówienia wg przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - w razie zaistnienia takiej potrzeby Wykonawca wykona raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wymagany do wniosku o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych (spełniający wymagania, które zostały określone w przepisach ustawy Prawo ochrony środowiska, następnie uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydaną zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- d) wykonanie co najmniej 10 odwiertów dla całego zakresu opracowania (na głębokość co najmniej 3 m pod konstrukcję drogi, z podaniem grupy nośności podłoża G i wskaźników CBR dla każdej z warstw) oraz projektu robót geologicznych, dokumentacji geotechnicznej/geologiczno-inżynierskiej i hydrologicznej (wg potrzeb) w zakresie potrzebnym do ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz do opracowania dokumentacji projektowej,
- e) sporządzenie inwentaryzacji drzew i krzewów kolidujących z rozwiązaniami projektowymi,
- f) wykonanie założeń do projektu stałej organizacji ruchu wraz z lokalizacją urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- g) ustalenie planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych i prac towarzyszących, w tym wytyczanie geodezyjne i inwentaryzację powykonawczą,
- h) dokonanie potrzebnych uzgodnień, analiz, opinii, badań, ekspertyz, decyzji, uzyskanie warunków technicznych, w zakresie niezbędnym do opracowania założeń technicznych i funkcjonalnych, itp.,
- i) uzyskanie aktualnych informacji o właścicielach nieruchomości zajętych pod zadanie inwestycyjne oraz uzyskanie
- j) ich zgód udzielonych na rzecz Gminy Bieruń, na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane (zgody będą stanowić podstawę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane).

W przypadku potrzeby uzyskania wymaganych zgód wraz ze zgodą na pozostawienie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami drogowymi w terenie prywatnym, od właścicieli nieruchomości, na których przebiegać będzie inwestycja, celem podpisania porozumienia kolizyjnego z Tauron Dystrybucja S.A. – zgody należy uzyskać na wzorze zarządcy sieci – 1 egz. w oryginale dla Zamawiającego.

Zakres opracowanej dokumentacji PFU podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

B. Informacje dodatkowe:

1. W ramach zamówienia Zamawiający wymaga od Wykonawcy pozyskania, we własnym zakresie i na własny koszt, (wg potrzeb: warunków przebudowy kolidującego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z realizacją dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco z Zamawiającym danych do projektowania, w tym uzgodnień branżowych oraz przedstawienia do zaopiniowania Zamawiającemu wszelkich założeń projektowych przed przekazaniem ich do dalszych uzgodnień.
3. Zakres opracowania PFU (odcinek A i odcinek B) należy dostosować do planowanej procedury, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ogłoszenia zamówienia publicznego w celu realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa i budowa drogi ul. Hodowlanej i drogi łączącej ją z ul. Ekonomiczną, wraz z infrastrukturą, na terenach inwestycyjnych w Bieruniu”, uwzględniającej formułę „zaprojektuj i wybuduj”.
4. Mając na uwadze zapisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby w PFU nie przywoływać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności. Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych.
5. Na podstawie PFU Wykonawca sporządzi kosztorys szacunkowy planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, zależnych od zastosowanych materiałów, technologii i organizacji robót, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Całość opracowania PFU należy wykonać w ilości:
 - 1) w wersji papierowej w 3 egzemplarzach,
 - 2) w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD, w 2 egzemplarzach (pliki tekstowe należy zapisać w formatach *.pdf i *.doc., pliki rysunkowe w formatach *.pdf, *.dwg).Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z przekazaną wersją papierową.
7. Koszty robót budowlanych należy oszacować dla każdego odcinka odrębnie oraz oddzielnie dla każdej branży w ilości:
 - 1) w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
 - 2) w wersji elektronicznej na nośnikach CD/DVD, w 2 egzemplarzach (w formacie *.pdf oraz w wersji umożliwiającej jego przetwarzanie – excel oraz ath).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszelkich uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji związanych z przygotowaniem i opracowaniem PFU. Kopie dokumentów o istotnym znaczeniu dla przedmiotu zamówienia, czyli takich, na które Zamawiającemu przysługuje zażalenie lub odwołanie w trybie Kodeksu postępowania administracyjnego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie 2 dni od dnia skutecznego doręczenia dokumentu Wykonawcy.

C. Załączniki:

1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Projekt zagospodarowania terenu projektu budowlanego zmian do pozwolenia na budowę