

**UCHWAŁA NR XVII/3/2018
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Lędzińską i granicami miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz zgodnie z uchwałą Nr VII/18/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Lędzińską i granicami miasta,

**Rada Miejska w Bieruniu
stwierdzając nienaruszenie ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Nr XII/4/2018 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia
27 września 2018 r.,**

uchwała:

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską,
ul. Lędzińską i granicami miasta, zwany dalej „planem”**

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Plan obejmuje powierzchnię 79,20ha.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) część tekstowa planu, zwana dalej „uchwałą”;
- 2) część graficzna planu, zwana dalej "załącznikiem graficznym".

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Jeżeli w planie jest mowa o:

- 1) **"dachu płaskim"** – należy przez to rozumieć: dachy o maksymalnym nachyleniu – 12°;
- 2) **"nieprzekraczalnej linii zabudowy"** – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy, za wyjątkiem:
 - a) schodów wejściowych do budynku, pochylni, wykuszy, pilastrów, ryzalitów i ganków na maksymalną odległość – 2m;
 - b) elementów termomodernizacji na maksymalną odległość – 0,25m;
- 3) **"planie"** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w uchwale wraz z załącznikiem graficznym;
- 4) **"przeznaczeniu terenu"** – należy przez to rozumieć: funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) **"teren"** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 6) **"usłudze uciążliwej"** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe niespełniające wymogów ochrony środowiska, dla których jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081);
- 7) **"uzupełniającym sposobie zagospodarowania"** – należy przez to rozumieć: sposoby zagospodarowania jakie mogą wyłącznie współwystępować z przeznaczeniami terenów na poszczególnych działkach, dopuszcza się ponadto realizację na działkach odrębnych: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc do parkowania oraz zieleni urządzonej, przy czym udział takich działek w odniesieniu do powierzchni poszczególnych terenów musi być mniejszy niż – 50%.

§ 2. 1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej;
- 5) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- 6) **RU-P-U** – teren obiektów produkcji rolnej lub obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- 7) **R** – teren rolniczy;
- 8) **ZL** – teren lasu;
- 9) **WH** – teren obiektów hydrotechnicznych;
- 10) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 11) **KDGP** – teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej;
- 12) **KDZ** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 13) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
- 14) granica strefy koncentracji powierzchni biologicznie czynnej;
- 15) krzyż wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 16) granica terenu zagrożonego powodzią i terenu zalewowego, wg SUIKZP;
- 17) granica obszaru narażonego na zalanie w wyniku eksploatacji węgla kamiennego, wg SUIKZP;
- 18) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej – 110kV;
- 19) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej – 20kV.

2. Elementy planu o charakterze informacyjnym lub wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) krzyż wpisany do rejestru zabytków;
- 2) granica złoża węgla kamiennego "Ziemowit";
- 3) granica złoża węgla kamiennego "Studzienice";
- 4) granica złoża metanu pokładów węgla oraz węgla kamiennego "Lędziny";
- 5) granica obszaru górniczego "Lędziny I";
- 6) granica terenu górniczego "Lędziny I";
- 7) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 8) granica strefy ochrony wału przeciwpowodziowego;
- 9) sieć napowietrzna wysokiego napięcia – 110kV;
- 10) sieć napowietrzna średniego napięcia – 20kV;
- 11) sieć kablowa średniego napięcia – 20kV;

- 12) słupowa stacja trafo;
- 13) gazociąg wysokiego ciśnienia DN350, 200 i 100 PN 2,5 MPa;
- 14) gazociąg średniego ciśnienia DN20-63;
- 15) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określono w rozdziale 1 Ustalenia ogólne §2 ust. 1 pkt 4 ÷ 13 oraz rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe §4 ÷ §13 uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe §4 ÷ §13 uchwały.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), z wyjątkiem: inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg niebędących celem publicznym oraz inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej na terenie MN-U uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

4. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu są zgodne z rozdziałem 1 "Ustalenia ogólne" oraz rozdziałem 2 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu znajduje się kamienny krzyż przydrożny wpisany do rejestru zabytków – B/485/74 (bud. I ćw. XIXw.), w obrębie zabytku należy uwzględnić wymogi wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.);
- 2) wyznacza się do ochrony prawem miejscowym krzyż z figurą Jezusa Chrystusa i Matki Bożej (bud. 1907r.), w obrębie zabytku ustala się:
 - a) zachowanie formy architektonicznej – zgodnie z okresem powstania zabytku;
 - b) dopuszczenie przeniesienia zabytku.

6. Ustalenia z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się następujące przestrzenie publiczne: **1.KDGP, 2.KDZ, 3.KDZ, 4.KDZ, 5.KDZ;**
- 2) ustalenia w tym zakresie są zgodne z ustaleniami zawartymi w rozdziale 1 „Ustalenia ogólne” §3 oraz rozdziale 2 „Ustalenia szczegółowe” §12 uchwały.

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) w granicach planu znajdują się złoża:
 - a) węgla kamiennego: „Ziemowit” oraz „Studzienice”;
 - b) metanu pokładów węgla oraz węgla kamiennego: „Lędziny”;
- 2) w granicach planu znajduje się obszar górniczy „Lędziny I”;
- 3) w granicach planu znajduje się teren górniczy „Lędziny I”;
- 4) w granicach planu znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w jego zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.);

- 5) w granicach planu znajduje się strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.);
- 6) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.);
- 7) na obszarze planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204);
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10m², o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:
 - a) w zakresie – 70° ÷ 110°;
 - b) w wypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się teren zagrożony powodzią i teren zalewowy, wg SUiKZP, w jego zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania kondygnacji podziemnych;
 - b) nakaz wynoszenia poziomu parteru budynków na minimalną wysokość – 0,5m nad poziom terenu;
- 2) wyznacza się obszar narażony na zalanie w wyniku eksploatacji węgla kamiennego, wg SUiKZP, w jego zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania kondygnacji podziemnych;
 - b) nakaz wynoszenia poziomu parteru budynków na minimalną wysokość – 0,5m nad poziom terenu;
- 3) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - a) wysokiego napięcia – 110kV po 15m w każdą stronę od skrajnych przewodów roboczych;
 - b) średniego napięcia – 20kV po 8m w każdą stronę od skrajnych przewodów roboczych;
 - c) w ich zasięgu ustala się:
 - nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
 - zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na terenie dróg publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm);
 - b) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości analogicznej jak w lit. a;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - c) dopuszczenie lokalizowania:
 - przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - zbiorników bezodpływowych;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi;
 - b) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną: wysokiego, średniego i niskiego napięcia liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi;
 - b) dopuszczenie lokalizowania stacji transformatorowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię cieplną;
 - b) nakaz uwzględnienia wymogów wynikających z uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2017 r., poz. 2624);
- 8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 992 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 z późn. zm.).

11. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości – 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym B7.MN-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) budynki gospodarcze;
 - b) wiaty;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) dojścia, dojazdy;
 - e) miejsca do parkowania, garaże;
 - f) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleni urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania budynków w układzie bliźniaczym i szeregowym;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia w poddaszu – 12m;
 - b) innej – 5m;
- 4) intensywność zabudowy:
- a) maksymalna – 0,8;
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 30m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 35%;
- 8) główna geometria dachów: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu – $20^{\circ} \div 40^{\circ}$;
- 9) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych – dachówka, materiały o wyglądzie zbliżonym do dachówki, gont, blacha łączona na rąbek stojący lub leżący oraz w łuskę;
- 10) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni i szarości;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - b) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii;
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;
 - d) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
 - e) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
 - f) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;
 - garaży wolno stojących;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową – 1200m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową – 20m.

4. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę: mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową lub usługową – 1200m².

5. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) uciążliwych;
- 2) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 3) handlu opałem;
- 4) stacji paliw.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym A12.P-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) wiaty;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) dojścia, dojazdy;
 - e) miejsca do parkowania, garaże;
 - f) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:
 - a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 16m;
 - b) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego, na maksymalnie 25% powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej – 35m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2;
 - b) minimalna – 0,1;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 300m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej – 20%, w tym w granicach strefy koncentracji powierzchni biologicznie czynnej minimalnie – 60%;
- 8) geometria dachów w formie dowolnej;
- 9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, szarości i bieli;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby pracujące jednocześnie w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych;
 - b) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii;

- c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;
- d) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
- e) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
- f) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;
 - garaży wolno stojących;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku niegarażowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16m.

4. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 2) stacji paliw.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: B8.P-U, B9.P-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;
- 2) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) wiaty;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) dojścia, dojazdy;
 - e) miejsca do parkowania, garaże;
 - f) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleń urządzona;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:
 - a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 16m;
 - b) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego, na maksymalnie 15% powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej – 20m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8;
 - b) minimalna – 0,01;

- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 150m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 8) geometria dachów w formie dowolnej;
- 9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, szarości i bieli;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby pracujące jednocześnie w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych;
 - b) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii;
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;
 - d) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
 - e) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
 - f) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;
 - garaży wolno stojących;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku niegarażowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16m.

4. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania usług:

- 1) związanych z gospodarowaniem odpadami;
- 2) stacji paliw.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym B6.RU-P-U ustala się przeznaczenie pod:

- 1) obiekty produkcji rolnej;
- 2) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;
- 3) zabudowę usługową.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) wiaty;
 - c) obiekty małej architektury;
 - d) dojścia, dojazdy;
 - e) miejsca do parkowania, garaże;
 - f) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) zieleń urządzona;

- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:
 - a) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - b) w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości minimum – 1,5m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) 16m;
 - b) dla zabudowy stanowiącej dominanty wynikające z procesu technologicznego, na maksymalnie 15% powierzchni całej zabudowy w granicach działki budowlanej – 20m;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,8;
 - b) minimalna – 0,01;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%;
- 6) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 150m;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
- 8) geometria dachów w formie dowolnej;
- 9) kolorystyka dachów – tonacja czerwieni, szarości i bieli;
- 10) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
 - a) 1 miejsce do parkowania na 4 osoby pracujące jednocześnie w obiektach produkcji rolnej, produkcyjnych, składowych i magazynowych;
 - b) 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomii;
 - c) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;
 - d) 1 miejsce do parkowania na rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
 - e) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania;
 - f) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
 - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;
 - garaży wolno stojących;
 - garaży wbudowanych w bryłę budynku niegarażowego.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 1000m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości pod zabudowę zgodną z przeznaczeniem terenu – 16m.

4. W zakresie dotyczącym szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizowania:

- 1) chowu i hodowli zwierząt;
- 2) usług:
 - a) uciążliwych;
 - b) związanych z gospodarowaniem odpadami;
 - c) stacji paliw.

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: A6.R, A8.R, A13.R, B4.R, B5.R ustala się przeznaczenie pod tereny rolnicze.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) dojazdy;
 - b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) zbiorniki wodne;
- 2) dopuszcza się użytkowanie terenów rolniczych w formie:
 - a) gruntów ornych;
 - b) sadów;
 - c) łąk trwałych;
 - d) pastwisk trwałych;
 - e) gruntów ornych pod stawami;
 - f) rowów;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) maksymalna wysokość budowli – 15m.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: A2.ZL, A3.ZL, A4.ZL, A5.ZL ustala się przeznaczenie pod las.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: A7.WH, A9.WH, A11.WH, B1.WH, B3.WH ustala się przeznaczenie pod budowle hydrotechniczne.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) obiekty małej architektury;
 - b) budowle przewidziane do prowadzenia ruchu pieszego lub rowerowego;
 - c) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) zieleni urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 5m.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: A10.WS, B2.WS ustala się przeznaczenie pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
 - a) budowle przewidziane do prowadzenia ruchu pieszego lub rowerowego;
 - b) budowle hydrotechniczne;
 - c) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokość budowli – 5m.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na załączniku graficznym: 1.KDGP, 2.KDZ, 3.KDZ, 4.KDZ, 5.KDZ ustala się przeznaczenie pod:

- 1) drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczoną na załączniku graficznym – KDGP;

2) drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone na załączniku graficznym – **KDZ**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury;
- b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) zieleń urządzona;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) maksymalna wysokość budowli – 30m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla terenu: **1.KDGP** szerokość drogi w liniach rozgraniczających 15,5m ÷ 53m;

2) dla terenu: **2.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25,5m ÷ 41m;

3) dla terenu: **3.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających 20,5m ÷ 51m;

4) dla terenu: **4.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

- a) 24m ÷ 34,5m na odcinku stanowiącym całą jej szerokość;
- b) 8m ÷ 34,5m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu;

5) dla terenu: **5.KDZ** szerokość drogi w liniach rozgraniczających 5,5m ÷ 15,5m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym A1.KDW ustala się przeznaczenie pod drogę wewnętrzną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) uzupełniający sposób zagospodarowania:

- a) obiekty małej architektury;
- b) sieci, urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) zieleń urządzona;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) maksymalna wysokość budowli – 10m.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 2m ÷ 6,5m na odcinku stanowiącym część jej szerokości, pozostała część znajduje się poza obszarem planu.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

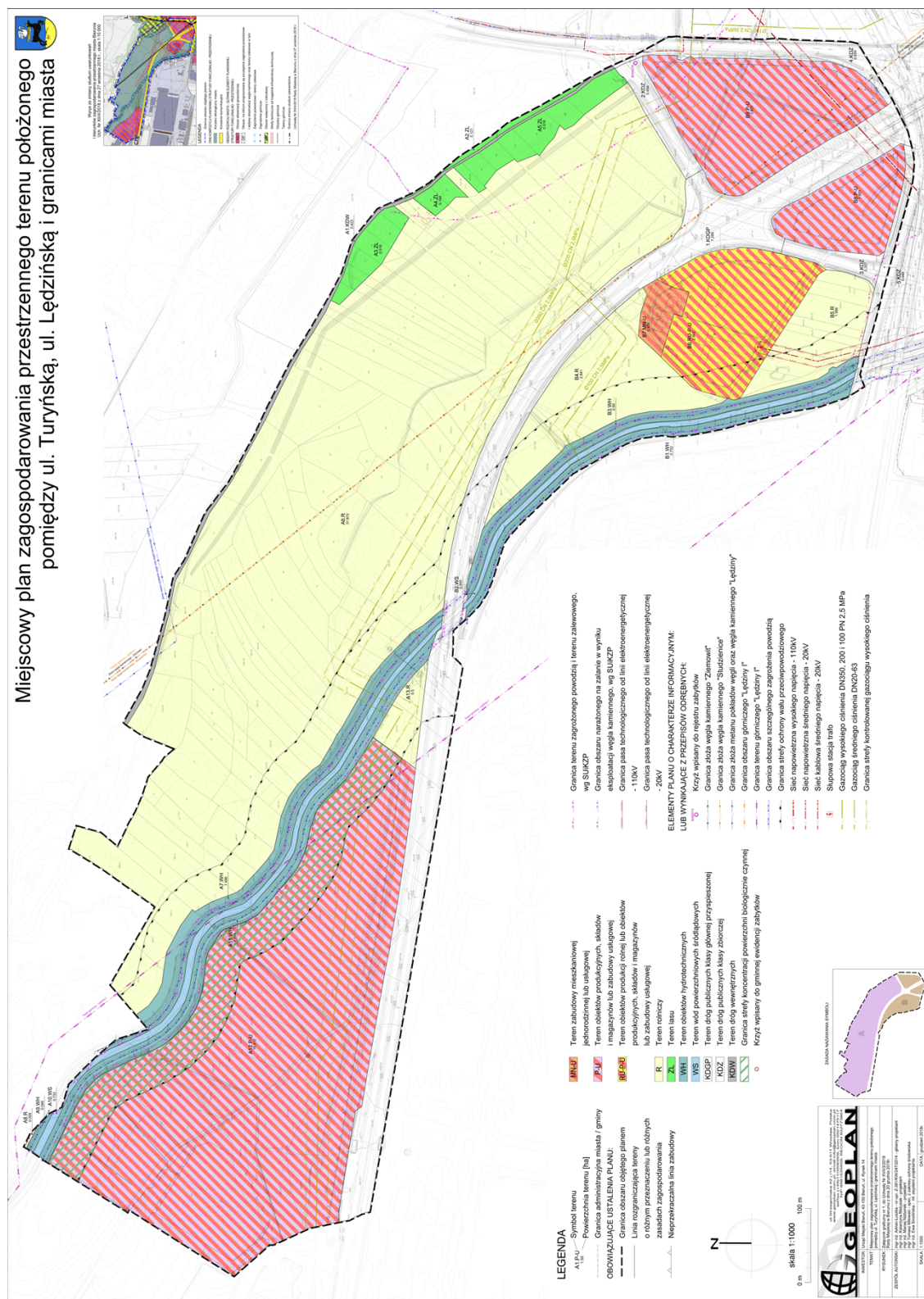
§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Nyga

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/3/2018

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Turyńską, ul. Lędzińską i granicami miasta**

Rada Miejska w Bieruniu, działając na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), postanawia nie uwzględnić uwagi wniesionej do wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Imię i Nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie przedmiotowej działki położonej wzdłuż ul. Turyńskiej z rolnej na budowlaną.	Dz. nr 790/67.	R: teren rolniczy; KDGP: teren dróg publicznych klasy głównej przyspieszonej.	Brak zgodności ze studium. Przyjęcie uwagi skutkowałoby naruszeniem jego ustaleń.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/3/2018

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich
finansowania**

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) Rada Miejska w Bieruniu ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.