

**UCHWAŁA NR XVI/14/2012
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, działki nr 396/16 położonej w Bieruniu przy ul. Mieszka I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU
uchwała:**

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat nieruchomości, tj. działki nr 396/16 o powierzchni 238 m², położonej w Bieruniu przy ul. Mieszka I, zapisanej w księdze wieczystej nr KAlL/00035407/0, jako własność gminy Bieruń.

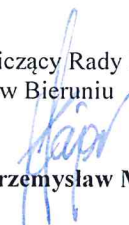
§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bieruniu


mgr Przemysław Major

Uzasadnienie

Realizując wniosek mieszkańców ul. Mieszka I od nr 44 do nr 58, w sprawie wydzierżawienia działki gminnej o nr 396/16 o pow. 238 m² na okres 10 lat, w celu zagospodarowania ją na zieleń przydomową, w myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, koniecznym jest uzyskanie zgody Rady Miejskiej na dzierżawę przedmiotowej nieruchomości (bez obowiązku przeprowadzenia przetargu).

Działka nr 396/16 stanowi wąski pas gruntu o szerokości ok. 2,5 m, przez który przebiega rura ciepłownicza. Przez cały okres trwania ewentualnej umowy dzierżawcy będą zobowiązani do zapewnienia dostępu w sposób ciągły.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a umowa dzierżawy zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady, zaś w połączeniu z pierwszą częścią art. 37 ust. 4 wymaga dodatkowo przeprowadzenia procedury przetargowej. Jednak ustawodawca (w drugiej części art. 37 ust. 4) przyznaje radzie jako organowi stanowiącemu prawo odstąpienia od zasady stosowania trybu przetargowego zawierania takich umów. Art. 37 ust. 4, stanowi „z *awarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów*”.

Mając na uwadze zgodny wniosek mieszkańców ul. Mieszka I od nr 44 do nr 58, zasadnym jest odstąpienie od przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienie działki nr 396/16.

NACZELNIK
WYDZIAŁU ŁADU PRZESTRZENNEGO
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Krzysztof
inż. KRYSZYNA TRZOŃSKA



308/10

105/13

112/28

254/13

253/13

307/10

g2

m
31

m2
33

585/10

416/10

310/16

309/16

397/16

373/16 m2 62

374/16 m2 68

375/16 m2 88

376/16 m2 88

377/16 m2 25

378/16 m2 62

389/16 m2 68

390/16 m2 68

391/16 m2 68

392/16 m2 44

393/16 m2 42

394/16 m2 40

395/16 m2 38

396/16 m2 40

397/16 m2 40

398/16 m2 40

399/16 m2 40

400/16 m2 40

401/16 m2 40

402/16 m2 40

403/16 m2 40

404/16 m2 40

405/16 m2 40

406/16 m2 40

407/16 m2 40

408/16 m2 40

409/16 m2 40

410/16 m2 40

411/16 m2 40

412/16 m2 40

413/16 m2 40

414/16 m2 40

415/16 m2 40

416/16 m2 40

417/16 m2 40

418/16 m2 40

419/16 m2 40

420/16 m2 40

421/16 m2 40

422/16 m2 40

423/16 m2 40

424/16 m2 40

425/16 m2 40

426/16 m2 40

427/16 m2 40

428/16 m2 40

429/16 m2 40

430/16 m2 40

431/16 m2 40

432/16 m2 40

433/16 m2 40

434/16 m2 40

435/16 m2 40

436/16 m2 40

437/16 m2 40

438/16 m2 40

439/16 m2 40

440/16 m2 40

441/16 m2 40

442/16 m2 40

443/16 m2 40

444/16 m2 40

445/16 m2 40

446/16 m2 40

447/16 m2 40

448/16 m2 40

449/16 m2 40

450/16 m2 40

451/16 m2 40

452/16 m2 40

453/16 m2 40

454/16 m2 40

455/16 m2 40

456/16 m2 40

457/16 m2 40

458/16 m2 40

459/16 m2 40

460/16 m2 40

461/16 m2 40

462/16 m2 40

463/16 m2 40

464/16 m2 40

465/16 m2 40

466/16 m2 40

467/16 m2 40

468/16 m2 40

469/16 m2 40

470/16 m2 40

471/16 m2 40

472/16 m2 40

473/16 m2 40

474/16 m2 40

475/16 m2 40

476/16 m2 40

477/16 m2 40

478/16 m2 40

479/16 m2 40

480/16 m2 40

481/16 m2 40

482/16 m2 40

483/16 m2 40

484/16 m2 40

485/16 m2 40

486/16 m2 40

487/16 m2 40

488/16 m2 40

489/16 m2 40

490/16 m2 40

491/16 m2 40

492/16 m2 40

493/16 m2 40

494/16 m2 40

495/16 m2 40

496/16 m2 40

497/16 m2 40

498/16 m2 40

499/16 m2 40

500/16 m2 40

501/16 m2 40

502/16 m2 40

503/16 m2 40

504/16 m2 40

505/16 m2 40

506/16 m2 40

507/16 m2 40

508/16 m2 40

509/16 m2 40

510/16 m2 40

511/16 m2 40

512/16 m2 40

513/16 m2 40

514/16 m2 40

515/16 m2 40

516/16 m2 40

517/16 m2 40

518/16 m2 40

519/16 m2 40

520/16 m2 40

521/16 m2 40

522/16 m2 40

523/16 m2 40

524/16 m2 40

525/16 m2 40

526/16 m2 40

527/16 m2 40

528/16 m2 40

529/16 m2 40

530/16 m2 40

531/16 m2 40

532/16 m2 40

533/16 m2 40

534/16 m2 40

535/16 m2 40

536/16 m2 40

537/16 m2 40

538/16 m2 40

539/16 m2 40

540/16 m2 40

541/16 m2 40

542/16 m2 40

543/16 m2 40

544/16 m2 40

545/16 m2 40

546/16 m2 40

547/16 m2 40

548/16 m2 40

549/16 m2 40

550/16 m2 40

551/16 m2 40

552/16 m2 40

553/16 m2 40

554/16 m2 40

555/16 m2 40

556/16 m2 40

557/16 m2 40

558/16 m2 40

559/16 m2 40

560/16 m2 40

561/16 m2 40

562/16 m2 40

563/16 m2 40

564/16 m2 40

565/16 m2 40

566/16 m2 40

567/16 m2 40

568/16 m2 40

569/16 m2 40

570/16 m2 40

571/16 m2 40

572/16 m2 40

573/16 m2 40

574/16 m2 40

575/16 m2 40

576/16 m2 40

577/16 m2 40

578/16 m2 40

579/16 m2 40

580/16 m2 40

581/16 m2 40

582/16 m2 40

583/16 m2 40

584/16 m2 40

585/16 m2 40

586/16 m2 40

587/16 m2 40

588/16 m2 40

589/16 m2 40

590/16 m2 40

591/16 m2 40

592/16 m2 40

593/16 m2 40

594/16 m2 40

595/16 m2 40

596/16 m2 40

597/16 m2 40

598/16 m2 40

599/16 m2 40

600/16 m2 40

601/16 m2 40

602/16 m2 40

603/16 m2 40

604/16 m2 40

605/16 m2 40

606/16 m2 40

607/16 m2 40

608/16 m2 40

609/16 m2 40

610/16 m2 40

611/16 m2 40

612/16 m2 40

613/16 m2 40

614/16 m2 40

615/16 m2 40

616/16 m2 40

617/16 m2 40

618/16 m2 40

619/16 m2 40

620/16 m2 40

621/16 m2 40

622/16 m2 40

623/16 m2 40

624/16 m2 40

625/16 m2 40

626/16 m2 40

627/16 m2 40

628/16 m2 40

629/16 m2 40

630/16 m2 40

631/16 m2 40

632/16 m2 40

633/16 m2 40

634/16 m2 40

635/16 m2 40