

**UCHWAŁA NR XI/2/2023  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z Uchwałą Nr I/1/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**Rada Miejska w Bieruniu stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I nie narusza ustaleń "Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia", przyjętej Uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. z późniejszymi zmianami i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań - Etap I, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna projektu planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 190 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) budynek zabytkowy objęty ochroną w planie miejscowym;
- 5) symbole identyfikujące przeznaczenie terenu:
  - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- b) **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- c) **U-P** – teren usług lub produkcji;
- d) **RZM** – teren zabudowy zagrodowej;
- e) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- f) **L** – teren lasu;
- g) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- h) **KDS** – teren drogi ekspresowej;
- i) **KDZ** – teren drogi zbiorczej,
- j) **KDL** – teren drogi lokalnej,
- k) **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- l) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica złoża węgla kamiennego „Czeczott” ID 383;
- 2) granica złoża węgla kamiennego „Czeczott - Wschód” ID 8601;
- 3) granica złoża węgla kamiennego „Piaś” ID 299;
- 4) granica złoża kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A" ID KN5097;
- 5) granica złoża kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A 1" ID KN20976;
- 6) granica terenu górniczego „Bieruń II”;
- 7) granica obszaru górniczego „Bieruń II”;
- 8) granica obszaru specjalne ochrony Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach”;
- 9) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;
- 11) obszar zagrożenia powodzią, na którym ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 12) obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia wału przeciwpowodziowego;
- 13) wały przeciwpowodziowe.

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, niebędących ustaleniami planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna EN20kV;
- 3) granica i numer działki ewidencyjnej.

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków,

usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, o wysięgu nieprzekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 6) **pierwotna forma historyczna** – należy przez to rozumieć, iż określenia te odnoszą się do elementów, które pochodzą z okresu budowy, zgodnego z datowaniem w ewidencji zabytków;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony planem przeważający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik będący ilorazem: sumy powierzchni terenów zajętych przez budynki, wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w %;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **wysokość zabudowy:**
  - a) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) **wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 15) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć zabudowę:
  - a) o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
  - b) dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
  - c) przyjętą zgłoszeniem budowy lub wykonywaniem robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu;
- 16) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć jeden lub kilka rodzajów usług z określonych poniżej:

- a) **administracyjno-biurowe** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi biurowe, projektowe, informatyczne, tłumaczenia, usługi związane z obsługą rynku, reklamy, nieruchomości, organizacji i zarządzania, obsługą prawną i konsultingową oraz działalność w zakresie przygotowywania programów radiowych i telewizyjnych, przyjmowania przesyłek, archiwizacji, działalności wydawniczej,
- b) **handlu detalicznego** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem sprzedaży paliw oraz maszyn i pojazdów mechanicznych, w tym samochodów osobowych,
- c) **konsumpcyjne** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone w szczególności na usługi gastronomii, finansów, ubezpieczeń, bankowości, rozrywki, odnowy biologicznej, drobnych usług i rzemiosła (takie jak: fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, usług obsługi turystyki, wystaw i galerii, piekarnie, cukiernie),
- d) **zdrowia** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, a także obiekty związane z działalnością opieki zdrowotnej.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

##### **1) zakaz:**

- a) stosowania na elewacjach materiałów wykończeniowych, takich jak: listwy plastikowe, blacha trapezowa i falista, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **1U-P**;
- b) lokalizacji otwartych placów składowych, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem **1U-P** i oraz terenów **RZM**;

##### **2) nakaz:**

- a) realizacji miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w §10,
- b) sytuowania miejsc postojowych i garaży dla obsługi wyznaczonych planem terenów w granicach działki budowlanej.

2. W obszarze objętym planem, dla istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków wykraczających poza ustalone w planie linie zabudowy, z możliwością przekroczenia w ramach termomodernizacji obrysu wysuniętego w planie przed linie zabudowy;
- 2) prowadzenie robót budowlanych w obrębie budynków lub części budynków o geometrii dachu innej niż ustalona w planie, z możliwością jej zachowania;
- 3) prowadzenie robót budowlanych w sposób dodatkowo odbiegający o maksymalnie:
  - a) 2,5% – w wypadku wysokości,
  - b) 5% – w wypadku pozostałych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z wyjątkiem miejsc do parkowania;
- 4) prowadzenie przebudowy dla istniejącej zabudowy o przeznaczeniu innym niż ustalone w planie.

#### **§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

##### **1) zakaz:**

- a) lokalizowania zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- b) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w rozumieniu przepisów ustawy prawo ochrony środowiska,
- c) likwidacji i zarzucenia istniejących cieków wodnych oraz sieci melioracyjnych, za wyjątkiem przepustów,

- d) wykonywania prac powodujących zmianę stosunków wodnych, jeśli nie służą one ochronie przeciwpowodziowej, melioracji lub regulacji koryt cieków wodnych,
  - e) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania terenów o symbolach **RN**,
  - f) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na terenach rolnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
  - g) wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenów, szczególnie w dolinach cieków oraz terenach rolnych,
  - h) budowy zbiorników wodnych;
- 2) **nakaz** ochrony terenów o symbolach **RN** przed przedsięwzięciami zmieniającymi istniejące ukształtowanie w tym rzędne terenu.

2. W obszarze objętym planem wskazuje się granicę Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Stawy w Brzeszczach”. Dla niniejszego obszaru obowiązują wymogi zawarte w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009 (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 4786; Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 4431) zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 stycznia 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009, zmienione ponownie Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 6 lipca 2022 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Stawy w Brzeszczach PLB120009).

3. W zakresie **ochrony przed hałasem** uwzględnia się maksymalny – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, zgodny z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) **MN** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 2) **MN-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

**§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) obejmuje się ochroną w planie budynek mieszkalny przy ul. Krupniczej 1;
- 2) dla budynku, o którym mowa w pkt 1 ustala się następujące zasady ochrony:

a) **zakaz:**

- rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem lit. C tiret trzecie,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku na inną, niż o wymiarach, kształcie i podziałach jak pierwotna forma historyczna, z zastrzeżeniem lit. C tiret drugie,
- likwidacji zachowanych, pierwotnych elementów architektonicznego wystroju elewacji,
- stosowania na elewacjach okładzin systemowych zwłaszcza listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna,
- termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia architektonicznych pierwotnych detali historycznych elewacji,
- lokalizacji urządzeń technicznych (w tym kanałów kominowych) na elewacjach frontowych budynku;

b) **nakaz** ochrony zabytkowej formy i substancji budynku, w tym:

- skali i formy architektonicznej,
- cech stylowych,
- geometrii dachu,
- rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych i drzwiowych,

- kolorystyki elewacji i pokrycia dachu;

**c) dopuszcza się:**

- zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie do nowych funkcji z zastrzeżeniem zachowania układu elewacji, charakteru architektury i cech stylowych budynku,
- wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych, zwłaszcza: okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu, przy zachowaniu w szczególności pierwotnej formy historycznej tych elementów, detalu, podziału i materiału,
- dobudowę do budynku od strony elewacji tylnej, części budynku lub konstrukcji takich jak: klatka schodowa, winda, pochylnia.

**§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych:**

- 1) cały obszar objęty planem położony jest w granicach:
  - a) złoża węgla kamiennego „Czeczott” ID 383,
  - b) złoża węgla kamiennego „Czeczott - Wschód” ID 8601,
  - c) złoża węgla kamiennego „Piaś” ID 299,
  - d) terenu górniczego „Bieruń II”,
  - e) obszaru górniczego „Bieruń II”.
- 2) w obszarze objętym planem wskazuje się:
  - a) złożę kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A" ID KN5097,
  - b) złożę kruszywa naturalnego "Bijasowice - Obszar A 1" ID KN20976;
- 3) w obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazaną na rysunku planu, obejmującą tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:
  - a) wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
  - b) średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- 4) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt 3 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- 5) w obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%);
- 6) w obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

**§ 8. Ustala się następujące szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN i MN-U**:
    - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym: 250 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym: 350 m<sup>2</sup>,
    - dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym: 500 m<sup>2</sup>,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem **1U-P**: 1500 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) na terenach oznaczonych symbolami **MN i MN-U**:

- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym: 7 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie bliźniaczym: 12 m,
- dla zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym: 16 m,

b) na terenie oznaczonym symbolem **1U-P**: 30 m;

- 4) układ granic działki prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20°;
- 5) dla pozostałych terenów, niewymienionych w pkt 2 i 3 nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

**§ 9.** Ustala się następujące **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) w obszarze objętym planem ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie:
  - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi usytuowania danej sieci oraz zagospodarowania terenu i usytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie danej sieci w zależności od jej rodzaju i parametrów, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
  - b) drogi ekspresowej zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

**§ 10. 1.** Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługa terenów objętych planem następuje z układu dróg obejmującego:
  - a) drogę zbiorczą oznaczoną symbolem **1KDZ**,
  - b) drogi lokalne oznaczone symbolem **KDL**,
  - c) drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KDD**,
  - d) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone symbolem **KR**;
- 2) klasyfikacja i parametry dróg określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

2. Ustala się następujące **minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:**

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: min. 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla usług: min. 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 3) dla zabudowy produkcyjnej: 1,3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Dla obiektów o funkcji mieszanej wymagane jest zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania w liczbie będącej sumą minimalnych liczb miejsc ustalonych dla poszczególnych funkcji, zgodnie z ust. 2.

4. Dla zabudowy wymienionej w ust 2 pkt 2 i 3 ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości nie mniejszej niż 2% ogólnej liczby stanowisk, lecz nie mniej niż 1 miejsce.

5. Minimalna ilość miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

**§ 11. 1.** Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) **nakaz** realizacji nowo budowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych;
- 3) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu;

4) dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, rozbiórki, wymiany oraz zmiany ich przebiegu w sposób nieograniczający przeznaczenia podstawowego.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych obsługę z sieci wodociągowej;
- 2) dostosowanie parametrów technicznych sieci wodociągowej do wymogów przeciwpożarowych i wyposażenie sieci w hydranty p.poż., zgodnie z wymogami przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się stosowanie indywidualnych lub grupowych systemów grzewczych.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w gaz;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) dostawę energii elektrycznej w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną, dla pokrycia potrzeb bytowych i użytkowych.

6. W zakresie **odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i wód opadowych lub roztopowych poprzez istniejący system kanalizacji miejskiej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu odprowadzania ścieków.

7. W zakresie **odnawialnych źródeł energii** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji: urządzeń pozyskiwania energii w oparciu o systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, w oparciu o energię słońca.

**§ 12.** Ustala się **stawkę procentową**, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%, słownie: trzydzieści procent, dla wszystkich terenów objętych planem.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

**§ 13. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **10MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) miejsca do parkowania,
  - b) dojazdy, dojścia,
  - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) infrastruktura techniczna.



2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,4;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków mieszkaniowych: do 10,5 m,
  - b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: do 6 m,
  - c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. a i b;
- 6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;
- 7) minimalna wysokość wynoszenia parterów nowych budynków ponad powierzchnię terenu – 1m;
- 8) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
  - a) wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
  - b) garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
  - c) garaży wolnostojących.

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN-U** do **4MN-U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:
    - administracyjno-biurowe,
    - konsumpcyjne,
    - handlu detalicznego,
    - zdrowia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) miejsca do parkowania,
  - b) dojazdy, dojścia,
  - c) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
  - d) zieleni urządzona,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) przydomowe obiekty rekreacyjne.

2. Zabudowa usługowa może występować jako zabudowa wolnostojąca lub wbudowana w partery budynków przeznaczenia podstawowego.

3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40 %;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30 %;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,6;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynków mieszkaniowych: do 10,5 m,
  - b) wysokość garażu i budynku gospodarczego: do 6 m,
  - c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. a i b;
- 6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;
- 7) minimalna wysokość wynoszenia parterów nowych budynków ponad powierzchnię terenu – 1 m;
- 8) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
  - a) wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu,
  - b) garaży wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego,
  - c) garaży wolnostojących.

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U-P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa produkcyjna,
  - b) zabudowa usługowa obejmująca usługi:
    - administracyjno-biurowe,
    - konsumpcyjne,
    - handlu detalicznego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) miejsca do parkowania,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) dojazdy, dojścia,
  - d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70 %;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 10 %;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 1,2;

- 5) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków: do 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) wysokość garaży, budynków gospodarczych: do 6 m,
  - c) wysokość obiektów budowlanych: do 35 m, z zastrzeżeniem lit. a i b;
- 6) kształt dachu: dachy dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, dachy płaskie;
- 7) minimalna wysokość wynoszenia parterów nowych budynków ponad powierzchnię terenu – 1m.

§ 16. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami od **1RZM** do **4RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) miejsca do parkowania,
  - b) budynki gospodarcze,
  - c) dojazdy, dojścia,
  - d) ciągi piesze, pieszo-rowerowe, rowerowe,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) zieleń urządzona.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30 %;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50 %;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,1,
  - b) maksymalny: 0,4;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych: 12 m,
  - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych: 7,5 m,
  - c) wysokość obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. a i b;
- 6) kształt dachu:
  - a) dla budynków mieszkalnych: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
  - b) dla budynków inwentarskich, gospodarczych, garażowych: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich dla budynków garażowych;
- 7) minimalna wysokość wynoszenia parterów nowych budynków ponad powierzchnię terenu – 1 m.

§ 17. 1. Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN** do **20RN** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze, łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90 % powierzchni terenu;
- 2) zakaz zabudowy;

- 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 4) ustala się możliwość zalesiania, zadarniania, zakrzewiania terenów nieprzydatnych rolniczo, terenów narażonych osuwaniem się mas ziemnych oraz narażonych na erozję;
- 5) utrzymanie istniejących urządzeń melioracji wodnych;
- 6) dopuszcza się budowę nowych urządzeń melioracji wodnych.

§ 18. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **4L** ustala się przeznaczenie jako las.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **8WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
    - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 6 m.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **9WS**, **10WS** i **11WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Gostynia;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi, ochroną przeciwpowodziową,
    - b) infrastruktura techniczna.
2. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 6 m.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga ekspresowa.

2. Ustala się szerokość drogi w obszarze planu, w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 20 m.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga zbiorcza

2. Ustala się szerokość drogi **1KDZ** w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDL** do **2KDL** ustala się przeznaczenie podstawowe droga lokalna.

2. Ustala się szerokości dróg **1KDL** i **2KDL** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDD** do **2KDD** ustala się przeznaczenie podstawowe droga dojazdowa.

2. Ustala się szerokości dróg **KDD** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KR** do **2KR** ustala się przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna.

2. Ustala się szerokości dróg **KR** w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Ustala się wysokość obiektów budowlanych: do 12 m.

**Rozdział 4.**  
**Przepisy końcowe**

§ 26. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marcin Nyga**



**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Miejska w Bieruniu  
postanawia:**

§ 1. W zakresie uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kopań” w Bieruniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lutego 2023 r. do 15 marca 2023 r. (zbieranie uwag do 29 marca 2022 r.):

- 1) **Nie uwzględnić uwagi nr 4** o treści *"powiększenie części przeznaczenia działki nr 504/120 wg załącznika jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w celu wykonania zobowiązania wynikającego z aktu notarialnego"* **w całości z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przyjętej uchwałą nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. wraz ze zmianami działka objęta uwagą położona jest w ramach obszaru polityki przestrzennej - KE – korytarze ekologiczne. Zgodnie z ustaleniami Studium tereny tworzące obszar korytarza pełnią i będą pełniły w układzie miasta funkcję bioklimatyczną jako system ciągłych użytkowań przyrodniczych, na których przekształcenia i zabudowa występują tylko sporadycznie. Obszar ten jest wyłączony z możliwości zabudowy, jest miejscem odbioru wód powierzchniowych i splotu mas powietrza wpływając w ten sposób na jakość klimatu miasta. Dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz jej uzupełnienia na terenach nie zagrożonych pod względem powodziowym- jednakże działka nr 40 położona jest w obszarze zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wału powodziowego. W związku z powyższym wskazanie działki pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium. Dodatkowo w ustaleniach ogólnych studium wskazano iż dopuszcza się etapową realizację wizji terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez utrzymanie w ustaleniach planów miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenu oraz etapowe przeznaczenie do zabudowy terenów wskazanych w studium do urbanizacji.
- 2) **Nie uwzględnić uwagi nr 5** o treści *"wnoszą o zmianę projektu planu poprzez umożliwienie eksploatacji złoża Bijasowice, a następnie umożliwienie rekultywacji tego terenu poprzez budowę polderów wodnych lub stawów (działki nr 145/4, 146/4, 147/5, 163/5, 164/5, 231/4)"* **w całości z następującym uzasadnieniem:** System planowania przestrzennego w Polsce oparty jest na gminie, którą ustawodawca wyposażył w kompetencje do uchwalenia dwóch aktów planowania przestrzennego: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planu miejscowego). Studium jest aktem kierownictwa wewnętrznego. Jest uchwalane obligatoryjnie w każdej gminie dla całego jej obszaru. W treści studium rada gminy dokonuje podstawowych ustaleń w zakresie kształtowania polityki przestrzennej gminy. W szczególności określa kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 2 pkt 1 u.p.z.p.), kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy (art. 10 ust. 2 pkt 2 u.p.z.p.), obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk (art. 10 ust. 2 pkt 3 u.p.z.p.) oraz obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, (art. 10 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p.). W planie miejscowym, stanowiącym źródło powszechnie obowiązującego prawa, ustala się przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określa się sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu (art. 4 ust. 1 u.p.z.p.). Plan miejscowy określa przeznaczenie objętych nim terenów. To właśnie ów najważniejszy element planu czyni ten akt podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego w Polsce. Wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zakazu przekształcenia terenów rolnych, oraz utworzenia stawów nie narusza ustaleń Studium ze względu na rangę dokumentu Studium jako dokumentu ogólnego – kierunkowego. Jak bowiem wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 23 kwietnia 2020 roku, sygn. akt II OSK 2062/19: *Związanie wynikające*

z art. 9 ust. 4 oraz art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na różnice w charakterze obu porównywanych aktów ogólnych, nie polega na powtórzeniu w planie zapisów studium. Zgodności nie można utożsamiać z identycznością. Zgodność między treścią studium a treścią planu miejscowego powinno się postrzegać jako kontynuację zasad zagospodarowania terenu ustalanych ogólnie w studium i podlegających sprecyzowaniu w planie miejscowym. Plan miejscowy ma doprecyzować te zasady i to w taki sposób, aby nie doprowadzić do ich zmiany lub modyfikacji. Podkreślić należy, że Rada Gminy, wykonując władztwo planistyczne na terenie gminy, nie wkracza w działalność gospodarczą prowadzoną, lecz określa szczególne warunki zagospodarowania terenu, do czego upoważnia ją ustawa. Ingerencja w sferę prawa własności, którą wnoszący uwagę odczytuje jako nieuprawnione wkroczenie w sferę swobody działalności gospodarczej, pozostaje w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do celów, które gmina zamierzała osiągnąć, uchwalając plan o określonej treści i wprowadzonych zakazów. Wprowadzenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczeń swobody działalności gospodarczej jest możliwe, jeżeli jest to uzasadnione ważnym interesem publicznym, np. ze względu na ochronę środowiska – a taka sytuacja tutaj występuje.

- 3) **Nie uwzględnić uwagi nr 6** o treści "W związku z powyższym wnoszą o zmianę projektu planu poprzez ustalenie dla przedmiotowych działek 475/13, 476/13 treści planu miejscowego w pełni zgodnej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bierunia" **w całości z następującym uzasadnieniem: uzasadnienie jak uwaga nr 5.**
- 4) **Nie uwzględnić uwagi nr 7** o treści "Wnoszę o zmianę w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Kopań w zakresie działek nr 556/21 (zapis 6RN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) z drogą dojazdową (KR) która obejmuje działki nr 14 i 15 (obecny zapis 11RN) zgodnie z propozycją zagospodarowania terenu i uzasadnieniem" **w całości z następującym uzasadnieniem:** Zgodnie z ustaleniami aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia przyjętej uchwałą nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r. wraz ze zmianami działka 556/21 objęta uwagą położona jest w ramach obszaru polityki przestrzennej - OW – obszary otwarte miasta wyłączone z zabudowy. W ramach obszaru OW - ustala się zachowanie dotychczasowego przyrodniczego zagospodarowania, również jako obszarów, o których kierunku zagospodarowania przestrzennego decydowały będą przyszłe pokolenia. Natomiast działki nr 14 i 15 objęte uwagą położone są w ramach obszaru polityki przestrzennej - KE – korytarze ekologiczne. Zgodnie z ustaleniami Studium tereny tworzące obszar korytarza pełnią i będą pełniły w układzie miasta funkcję bioklimatyczną jako system ciągłych użytkowań przyrodniczych, na których przekształcenia i zabudowa występują tylko sporadycznie. Obszar ten jest wyłączony z możliwości zabudowy, jest miejscem odbioru wód powierzchniowych i spływu mas powietrza wpływając w ten sposób na jakość klimatu miasta. Dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy oraz jej uzupełnienia na terenach nie zagrożonych pod względem powodziowym- jednakże działka nr 14 i nr 15 położona są w obszarze zagrożenia powodzią w przypadku przerwania wału powodziowego. W związku z powyższym wskazanie działek pod zabudowę jest niezgodne z ustaleniami Studium. Dodatkowo w ustaleniach ogólnych studium wskazano iż dopuszcza się etapową realizację wizji terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez utrzymanie w ustaleniach planów miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenu oraz etapowe przeznaczenie do zabudowy terenów wskazanych w studium do urbanizacji.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/2/2023  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska w Bieruniu działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala:

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno–prywatnym;
- 2) Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/2/2023

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**