

**UCHWAŁA NR XIII/2/2024  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz.1130), oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr III/4/2023 z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia

**Rada Miejska w Bieruniu stwierdza, że:**

**projekt zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II jest zgodny z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia", przyjętego Uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 listopada 2023 r.  
i uchwała**

**zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy  
ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II”**

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II” uchwalonego uchwałą Nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r. poz. 2173), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu oraz zmiany na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym część graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w § 2 uchwały.

2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale Nr III/4/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II”.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści § 2 uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Część graficzna zmiany planu w skali 1:1000, wykonana na mapie zasadniczej;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale Nr III/14/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 1 w pkt 11 skreśla się lit „e”;
- 2) w § 2 w ust. 1 w pkt 11 po lit. r) dodaje się litery s), t), u), v) w brzmieniu:

"s) **4U- teren usług,**

- t) **1U-INS** – teren usług lub stacji paliw płynnych,
  - u) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
  - v) **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.”;
- 3) w § 5 w ust. 3 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
- „3. W obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenów **4U** i **1U-INS** ustala się następujące zasady umieszczania reklam.”;
- 4) w § 5 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
- „5. Dopuszcza się na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem **4U** sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych.”;
- 5) w § 9 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1U** do **3U** ustala się:”;
- 6) w § 9 w ust. 3 pkt 1 skreśla się lit „a”;
- 7) po § 9 dodaje się nowy § 9A w brzmieniu:
- „§ 9. A. 1. Dla terenu usług oznaczonego symbolem **4U** ustala się:
- 1) przeznaczenie: usługi z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego, usług edukacji, handlu hurtowego;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
    - b) komunikacja piesza,
    - c) komunikacja rowerowa,
    - d) obsługa komunikacji,
    - e) zieleń urządzona,
    - f) zieleń izolacyjna,
    - g) infrastruktura techniczna z wyłączeniem obsługi produktów naftowych i gospodarowania odpadami.
2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60% działki budowlanej;
  - 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 35% działki budowlanej;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) minimalny: 0,1;
    - b) maksymalny: 0,8;
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) budynków usługowych: do trzech kondygnacji naziemnych, ale nie więcej niż 12 m;
    - b) pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. c;
    - c) wysokość pylonów reklamowych: do 30 m;
  - 6) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 30°, dachy płaskie, dachy zielone;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 8) nakaz wprowadzenia na terenie **4U** zieleni izolacyjnej od terenu oznaczonego symbolem **6MN**.”;

8) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Dla terenu usług lub stacji paliw płynnych oznaczonego symbolem **IU-INS** ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) usługi z wykluczeniem usług zdrowia i pomocy społecznej, usług kultu religijnego, usług edukacji, handlu hurtowego,
- b) teren stacji paliw płynnych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
- b) komunikacja piesza,
- c) komunikacja rowerowa,
- d) obsługa komunikacji,
- e) zieleń urządzona,
- f) zieleń izolacyjna,
- g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu wymienionego w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 60% działki budowlanej;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01;
  - b) maksymalny: 0,8;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) budynków usługowych: nie więcej niż 18 m;
  - b) pozostałych obiektów budowlanych: do 12 m, z zastrzeżeniem lit. c;
  - c) wysokość pylonów reklamowych: do 30 m;
- 6) dachy wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 30°, dachy płaskie, dachy zielone;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.”;

9) w § 15 ust. 1 pkt 2 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:

„g) dojazdu, dojścia na terenie **5ZP**.”;

10) w § 21 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Dla terenu oznaczonego symbolem **IU-INS** ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki min. 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki przylegającej do pasa drogowego min. 20 m;
- 3) granice działki wyznaczone prostopadłe do pasa drogowego lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego w stosunku do linii rozgraniczających tereny z tolerancją +/-15°.”;

11) § 27 otrzymuje brzmienie:

„§27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **IKDL** ustala się:

1) przeznaczenie: droga lokalna;

2) *przeznaczenie uzupełniające:*

- a) *zieleń urządzona,*
- b) *miejsca postojowe,*
- c) *infrastruktura techniczna.*

2. *Ustala się szerokość terenów drogi, o której mowa w ust. 1, zgodnie z rysunkiem planu.”;*

12) w § 29 po ust. 4 dodaje się ust. 5 i ust. 6 w brzmieniu:

*„5. Dla terenu **komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczonego symbolem **IKR** ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.*

*6. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu **IKR** zgodnie z rysunkiem planu.”;*

13) w § 31 w ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie: *„7) dla pozostałej zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.”;*

14) w § 34 w wyliczeniu:

- a) wyraz „UC” zastępuje się wyrazem „KR”,
- b) po wyrazie „KP” po przecinku dodać wyraz „1U-INS”.

**§ 3.** Zmienia się załącznik nr 1 Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 w zakresie określonym w załączniku nr 1 do uchwały – części graficznej zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II”, w skali 1:1000.

**§ 4.** Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach:

- 1) złoża węgla kamiennego „Piast” WK 299;
- 2) terenu górniczego Bieruń II;
- 3) obszaru górniczego Bieruń II.

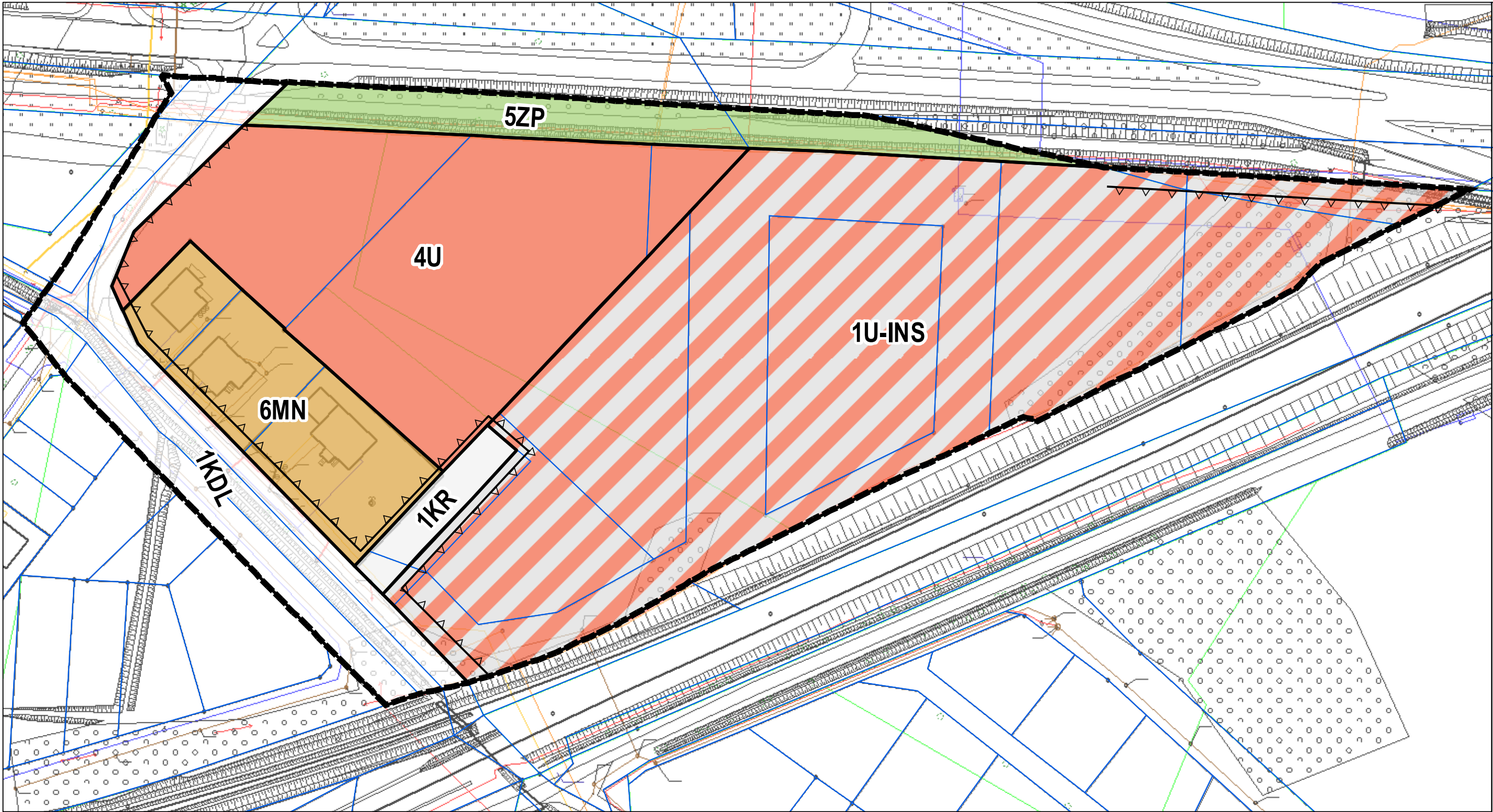
**§ 5.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Mokry**

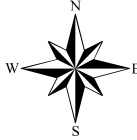




**Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską  
i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II**

Część graficzna zmiany planu

skala 1: 1 000



**Legenda**

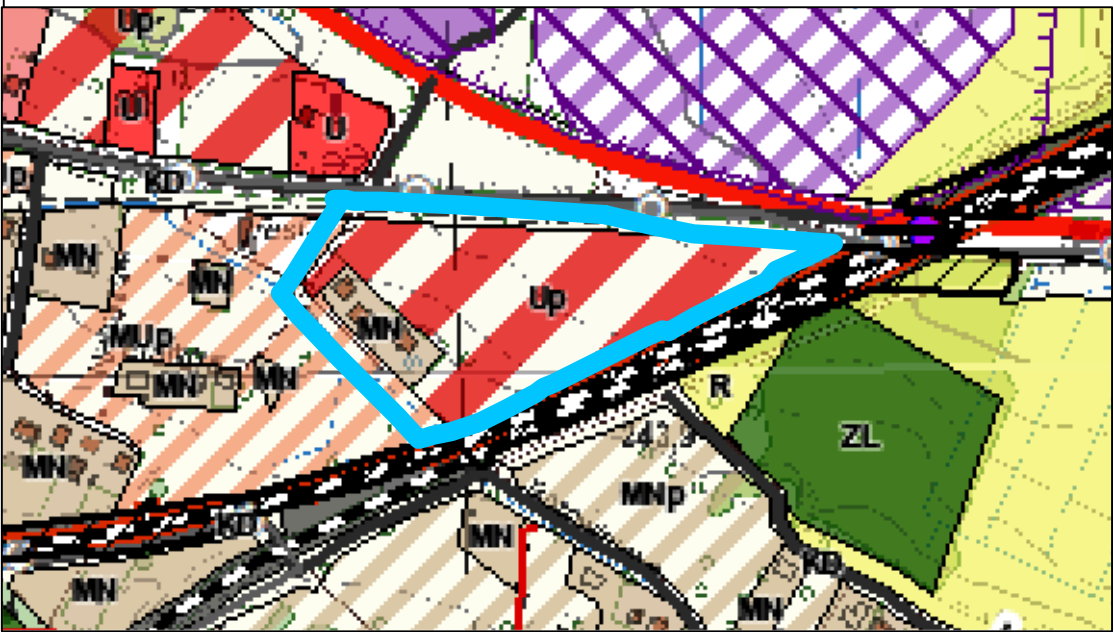
- granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

**symbole identyfikujące przeznaczenie terenu**

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług
- U-INS teren usług lub stacji paliw płynnych
- ZP teren zieleni urządzonej
- KDL teren drogi lokalnej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w granicach:  
1) złoża węgla kamiennego „Piast” WK 299;  
2) terenu górniczego Bieruń II ;  
3) obszaru górniczego Bieruń II.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA BIERUNIA**



granica obszaru objętego zmianą planu

**LEGENDA**

- Granica opracowania - granica administracyjna miasta Bieruń
- Obręby ewidencyjne

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW**

**Obszary zabudowane do adaptacji i przekształceń**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Obszary wskazane do zabudowy**

- Up Tereny zabudowy usługowej - projektowane
- MUp Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej - projektowane

Część graficzną projektu zmiany planu opracowano z wykorzystaniem danych  
PZGIK (Licencja nr G GO.66.42.1 1 5 2 02 3 \_2414\_P z dnia 24 maja 2023 r.  
wydana przez Starostę Bieruńsko Łędzkiego )  
w państwowym układzie współrzędnych  
płaskich prostokątnych PL-2000 6 strefa odwzorowawcza

<b>Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o.</b> 40-547 Katowice, ul. Rzepakowa 2A tel.(4832) 390 89 29 terplan@terplan.com.pl KRS:0000121817		<b>terplan</b> ®	
<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	GMINA BIERUŃ, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń		
<b>NUMER UMOWY:</b>	260/U/GN/2023 z dnia 24 maja 2023r.		
<b>TEMAT:</b>	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II		
<b>RYSEK:</b>	Część graficzna projektu zmiany planu miejscowego		
<b>KIERUJĄCY OPRACOWANIEM:</b>	mgr inż. Maciej Wyszynski		
<b>SKALA:</b>	1:1000	<b>DATA:</b>	lipiec 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/2/2024

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Miejska w Bieruniu postanawia:**

**§ 1.** W zakresie uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy - Łędziny - Etap II w dniach od 26 lutego 2024 r. do 18 marca 2024 r. (zbieranie uwag do 2 kwietnia 2024 r.):

**Nie uwzględnić uwagi nr 4** o treści: *"Wprowadzenie dla obszaru IKDL w części pomiędzy ul. Krakowską a ul. Bratków, zapisów dopuszczających zabudowę o parametrach tożsamyh z parametrami jak dla terenu 4U oraz wykreślenie linii zabudowy wprowadzonej na obszarze 4U od strony obszaru IKDL"* **w całości z następującym uzasadnieniem:** Nieprzekraczalna linia zabudowy jest elementem obligatoryjnym planu i nie można jej wykreślić. Na terenach dróg publicznych w tym na drodze IKDL nie można dopuszczać zabudowy jak na innych terenach.

**§ 2.** W ustawowym terminie dotyczącym ponownego wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. od dnia 22 lipca 2024 r. do 13 sierpnia 2024 r. oraz w okresie oczekiwania na uwagi tj. do dnia 28 sierpnia 2024 r., wniesiono 1 uwagę do przedmiotowego projektu zmiany planu, która została pozytywnie rozpatrzona przez Burmistrza Miasta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/2/2024

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270, z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków zewnętrznych z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

**§ 2.** Prognozowany okres realizacji inwestycji przyjmuje się sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII/2/2024

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 31 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**