

**UCHWAŁA NR XII/12/2017
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 30 listopada 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XII/2/2011 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską, na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

RADA MIEJSKA W BIERUNIU

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską nie narusza ustaleń „Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia”, przyjętej uchwałą Nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 25 kwietnia 2013 r.

i uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy-Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską.

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 1 do uchwały – rysunek planu, o którym mowa w ust. 1;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) szpaler drzew;
- 6) ciągi pieszo-rowerowe;
- 7) ścieżka dla rowerów;
- 8) symbole wyznaczonych terenów o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) ochrona dóbr kultury;

- a) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych tożsama z granicami stanowiska archeologicznego,
 - b) granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego "K",
 - c) obiekt objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;
- 10) ochrona przeciwpowodziowa – granica terenu zagrożonego powodzią i zalaniem wg SUIKZP z 2013 r.

4. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) granica użytkowego poziomu wód podziemnych;
- 2) granica zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęć wody;
- 3) ochrona przeciwpowodziowa:
 - a) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;
- 4) tereny górnicze:
 - a) granica terenu górniczego „Bieruń II”,
 - b) granica obszaru górniczego „Bieruń II”,
 - c) złoża węgla kamiennego „Piast”,
 - d) złoża węgla kamiennego „Studzienice”;
- 5) elementy infrastruktury technicznej:
 - a) sieć napowietrzna średniego napięcia SN 20 kV,
 - b) sieć napowietrzna niskiego napięcia nN,
 - c) sieć kablowa średniego napięcia SN 20 kV,
 - d) stacja transformatorowa;
- 6) pozostałe elementy:
 - a) istniejące budynki,
 - b) powierzchnie terenów,
 - c) osie dróg.

5. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) „dachy płaskie” – dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 2) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, w ramach którego dopuszcza się wznoszenie na wewnętrznej krawędzi tej linii zabudowy nadziemnych części budynków oraz innych rodzajów budowli, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza nieprzekraczalną linię zabudowy, wyłącznie takich elementów jak: balkony, tarasy, wykusze, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami i schody;
- 3) „obowiązująca linia zabudowy” – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, w ramach którego nakazuje się wznoszenie na wewnętrznej krawędzi tej linii zabudowy nadziemnych części budynków oraz innych rodzajów budowli, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, przy czym dopuszcza się cofnięcie przed bądź wysunięcie poza obowiązującą linię zabudowy, wyłącznie takich elementów jak: balkony, tarasy, wykusze, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami i schody;
- 4) „plan” – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską, dla której ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) „przeznaczenie terenu” – dopuszczone na danym terenie funkcje zabudowy i rodzaje działalności, a także sposoby zabudowy i zagospodarowania;

- 6) „przeznaczenie podstawowe” – ustalone planem przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na działce budowlanej lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) „przeznaczenie towarzyszące” – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe;
- 8) „szpaler drzew” – pojedynczy szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach, w miejscach dojazdu do terenu oraz w miejscach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego;
- 9) „teren” – część obszaru objętego planem wydzielona liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczona symbolem cyfrowo-literowym;
- 10) „terenowe urządzenia sportowe” – niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 11) „usługi nieuciążliwe” – działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagane sporządzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania, graficznie oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) P/U – teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 4) UO – teren usług oświaty;
- 5) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 6) WH – tereny obiektów hydrotechnicznych;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 9) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) KDW – teren drogi wewnętrznej;
- 11) KPJ – tereny komunikacji pieszo-jezdnej;
- 12) KPR – tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 13) KS – teren komunikacji samochodowej;
- 14) KK – teren komunikacji kolejowej.

2. Graficzne oznaczenia wyznaczonych terenów, o których mowa w ust. 1, są zgodne z przeznaczeniami terenów określonymi na poszczególnych terenach w „Ustaleniach szczegółowych” niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, odbudowę budynków lub części budynków usytuowanych poza liniami zabudowy, tak aby nie wykaczały poza dotychczasowe linie zabudowy wyznaczone przez istniejące budynki;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U i P/U dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych;
- 3) na terenach, o których mowa w §2 ust. 1, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń technicznych;

- 4) obowiązuje wymóg realizacji szpaleru drzew na terenie zieleni urządzonej oznaczonym symbolem C15.ZP, przy czym dopuszcza się jego przesunięcie o nie więcej niż 5 m od osi szpaleru drzew wyznaczonego na rysunku planu;
- 5) nie dopuszcza się otwartych placów składowych;
- 6) dopuszcza się urządzenie placów zabaw oraz miejsc odpoczynku dla mieszkańców na terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP oraz na terenie usług oświaty oznaczonym symbolem B3.UO;
- 7) dopuszcza się wykonywanie iluminacji obiektów budowlanych, obiektów małej architektury, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych oraz zieleni zlokalizowanych na terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem ZP oraz na terenie usług oświaty oznaczonym symbolem B3.UO;
- 8) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej większej niż: 6 m²,
 - b) zakaz lokalizowania reklam na: obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych),
 - c) zakaz lokalizowania reklam na dachach,
 - d) zakaz umieszczania więcej niż 1 sztuki reklamy na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania,
 - e) zakaz lokalizowania wolno stojących urządzeń reklamowych na wysokości wyższej niż 5 m, licząc od poziomu terenu, do ich górnej krawędzi.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje wymóg stosowania następujących standardów akustycznych, zgodnych z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112):
 - a) na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem UO - jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.);
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnych z aktami wykonawczymi do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych wyłącznie w przypadku zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną;
- 5) obowiązuje wymóg realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem ochrony zasobów wód powierzchniowych, w tym w szczególności rzeki Mlecznej oraz zasobów wód podziemnych, oraz takiego sposobu realizacji inwestycji, który nie pogorszy istniejących stosunków wodnych;
- 6) przy lokalizacji obiektów budowlanych w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego, pokazanej graficznie na rysunku planu, obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.);
- 7) do czasu realizacji przeznaczenia określonego w planie obowiązuje wymóg przeznaczania terenów niezabudowanych i nieutwardzonych na różne formy zieleni.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych w granicach stanowiska archeologicznego – AZP 102-48/2 nr 19 – późnośredniowieczny punkt osadniczy i osada nowożytna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz dla stanowiska archeologicznego, o których mowa w pkt. 1, obowiązują zasady i regulacje określone w obowiązujących przepisach związanych z ochroną i opieką nad zabytkami;
- 3) wyznacza się strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu której obowiązują:
 - a) ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznego otoczenia w zakresie skali;
- 4) obejmuje się ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Licealnej 19, wskazany na rysunku planu, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie bryły budynku oraz skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych w stosunku do elewacji, a także zakaz zmiany geometrii dachu,
 - b) zakaz wprowadzania zewnętrznych okładzin.
4. Ustalenia dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) na obszarze objętym planem przestrzenie publiczne stanowią tereny oznaczone symbolami: ZP, KPJ, KPR, KS, WH, WS, KDL, KDD i KK;
 - 2) na terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury, w tym oświetlenia;
 - 3) na terenach przestrzeni publicznych oznaczonych symbolami: ZP, WH, WS i KPR, obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.
5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach terenu górniczego „Bieruń II”, należące do „KWK Piast” w Bieruniu;
 - 2) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru górniczego „Bieruń II”, należące do „KWK Piast” w Bieruniu;
 - 3) obszar objęty planem znajduje się w granicach złóż węgla kamiennego: „Piast” oraz „Studzienice”, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) należy uwzględnić warunki górnictwo – geologiczne;
 - 5) należy uwzględnić granice użytkowego poziomu wód podziemnych, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których obowiązują ograniczenia i zakazy określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
 - 6) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach zewnętrznej strefy ochrony pośredniej ujęć wody, w zasięgu której obowiązują ograniczenia i zakazy określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz w aktach wykonawczych do tej ustawy;
 - 7) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w zasięgu którego obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
 - 8) część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w granicach strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego, w zasięgu której obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
 - 9) tereny wyznaczone wzdłuż południowej granicy opracowania planu zlokalizowane są w sąsiedztwie linii kolejowej, w zasięgu oddziaływania której obowiązują zasady zagospodarowania terenu, zgodne z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2117) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót

ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1227);

10) na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

11) na obszarze objętym planem nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną, zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 1967 r. o powszechnym obowiązku obrony Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1430 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) na obszarze objętym planem nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.);

2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 10 m^2 , o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

4) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego:

a) w zakresie – $70^\circ \div 110^\circ$,

b) w przypadku braku możliwości zachowania parametru, o którym mowa w lit. a, dopuszcza się podziały równoległe do istniejących granic działek.

7. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu – wyznacza się granice terenu zagrożonego powodzią i zalaniem wg SUIKZP z 2013 r., w zasięgu którego ustala się:

1) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych;

2) nakaz usytuowania najniższego poziomu użytkowego zabudowy na wysokości co najmniej 1,0 m powyżej poziomu terenu.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, terenów komunikacji samochodowej oraz terenów komunikacji pieszo – jezdnej i pieszo – rowerowej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” w § 7 ust. 3, §8 ust. 3, §9 ust. 3, §11 ÷ §16;

2) w zakresie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych ustala się:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalnie 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi),

b) dla usług – minimalnie 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MN, MN/U, P/U należy zlokalizować w ramach działek budowlanych, na których usytuowane są budynki i budowle oraz przeznaczenia terenu, którym te miejsca towarzyszą,

d) garaże wolno stojące dopuszcza się zgodnie z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe”;

3) w zakresie bilansu miejsc postojowych dla rowerów ustala się:

a) dla usług – minimalnie 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

b) dla zieleni parkowej - minimalnie 2 miejsca postojowe na 50 m^2 powierzchni ogólnej zieleni urządzonej;

- 4) na parkingach dla samochodów osobowych, liczących więcej niż 15 miejsc do parkowania, obowiązuje wymóg przeznaczenia co najmniej 7% miejsc dla samochodów, z których będą korzystały osoby niepełnosprawne;
- 5) obowiązują następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:
- a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających wyznaczonych terenów drogowych, komunikacji pieszo-jezdnej i pieszo-rowerowej,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego, które kolidują z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami, o których mowa w rozdziale „Ustalenia szczegółowe”,
 - d) dopuszcza się zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek zgodnie z przeznaczeniem terenu, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne i ochronne,
 - e) należy uwzględnić strefy techniczne, eksploatacyjne i ochronne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) dopuszczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody,
 - c) nakazuje się zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo – gaśniczych;
- 7) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych i przemysłowych ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze objętym planem do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu,
 - c) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych sanitarnych i przemysłowych na tereny kolejowe,
 - d) dopuszczenie lokalizowania:
 - przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - zbiorników bezodpływowych;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) w przypadku technicznych możliwości podłączenie działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
 - b) w przypadku braku technicznych i ekonomicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną z napowietrznych i kablowych sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych;

- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników na gaz;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) dopuszczenie indywidualnego i zbiorowego zaopatrzenia w energię ciepłą,
 - b) nakaz stosowania proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 12) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) dopuszcza się świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci,
 - b) dopuszcza się realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych terenów zgodnie z potrzebami;
- 13) w zakresie gospodarki odpadami ustala się – gospodarowanie odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289).
9. W zakresie ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów obowiązuje:
- 1) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona, na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - 2) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach budowlanych do nich przylegających.
10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.
11. W zakresie ustaleń dotyczących terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na obszarze objętym planem wyznacza się teren rekreacyjno-wypoczynkowy, oznaczony na rysunku planu symbolem A6.ZP.
12. Ustala się następujące tereny dla lokalizacji inwestycji celu publicznego: 1.KDL, 2.KDD, 3.KDD, 4.KDD, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, 9.KDD, A4.KPJ, A5.KPR, A6.ZP, A7.WH, A8.WS, B3.UO, B7.KS, B8.WH, B9.WS, C2.KPJ, C9.ZP, C10.KPR, C11.KPJ, C15.ZP, C18.KK.
13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: stawka procentowa, służąca naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi – 30%, słownie: trzydzieści procent.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

- § 4. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: A1.MN (1,59 ha), A2.MN (0,82 ha), B2.MN (0,43 ha), B6.MN (2,19 ha), C1.MN (3,23 ha), C3.MN (0,83ha), C6.MN (2,52 ha), C7.MN (0,17 ha), C8.MN (0,11 ha), C12.MN (1,01 ha), C14.MN (0,29 ha) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych,
 - b) obiekty i budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów oznaczonych symbolem MN i terenów bezpośrednio do nich przylegających,

- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 1, przy czym ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) lokale usługowe dopuszcza się wyłącznie w formie wbudowanej w części parterowe budynków mieszkalnych;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
 - b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 5 m;
- 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,1, maksymalna 0,5;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych: 40%;
- 6) na terenach oznaczonych symbolami: C7.MN, C8.MN obowiązuje utrzymanie drzew wysokich na działkach budowlanych przewidzianych pod zabudowę na powierzchni minimum: 40%;
- 7) obowiązują dachy: dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40° lub płaskie;
- 8) obowiązuje zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 9) dopuszcza się garaże wolno stojące jednokondygnacyjne;
- 10) obowiązuje zakaz budowy garaży w poziomie kondygnacji podziemnej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową w układzie wolno stojącym: 500 m²,
 - b) pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym: 400 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową w układzie wolno stojącym: 18 m,
 - b) pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym na minimalnie: 14 m.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A1.MN dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 1.KDL, 2.KDD;
- 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A2.MN dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 2.KDD, A4.KPJ;
- 3) dojazd do terenu oznaczonego symbolem B2.MN dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: 4.KDD;
- 4) dojazd do terenu oznaczonego symbolem B6.MN dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 1.KDL, 4.KDD, 5.KDD;
- 5) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C1.MN dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 1.KDL, 5.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 8.KDD, C2.KPJ, C5.KDW;

- 6) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C3.MN dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 1.KDL, 6.KDD, 8.KDD, C2.KPJ;
- 7) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C6.MN dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 1.KDL, 5.KDD, 8.KDD, 9.KDD, C11.KPJ;
- 8) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C7.MN dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: C11.KPJ;
- 9) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C8.MN dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 5.KDD, C11.KPJ;
- 10) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C12.MN dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 9.KDD, C11.KPJ;
- 11) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C14.MN dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: C11.KPJ.

§ 5. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: A3.MN/U (0,84 ha), B1.MN/U (0,93 ha), B4.MN/U (0,28 ha), C4.MN/U (0,19 ha), C13.MN/U (0,29 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów oznaczonych symbolem MN/U,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej;
- 3) w budynkach mieszkalnych dopuszcza się wydzielanie lokali usługowych jedynie w części parterowej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
 - b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 5 m;
- 5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej: minimalna 0,1, maksymalna 0,5,
 - b) dla zabudowy usługowej: minimalna 0,1, maksymalna 0,7;
- 6) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych: 30%;
- 7) obowiązują dachy: dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40° lub płaskie;

- 8) obowiązuje zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 9) dopuszcza się garaże wolno stojące jednokondygnacyjne;
- 10) obowiązuje zakaz budowy garaży w poziomie kondygnacji podziemnej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową w układzie wolno stojącym: 500 m²,
 - b) pod zabudowę mieszkaniową w układzie bliźniaczym: 400 m²,
 - c) pod zabudowę mieszkaniową z usługowymi lokalami użytkowymi: 500 m²,
 - d) pod zabudowę usługową: 500 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) pod zabudowę w układzie wolno stojącym: 18 m,
 - b) pod zabudowę w układzie bliźniaczym: 14 m,
 - c) pod zabudowę mieszkaniową z usługowymi lokalami użytkowymi: 18 m,
 - d) pod zabudowę usługową: 18 m.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A3.MN/U dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 1.KDL, 2.KDD, 3.KDD;
- 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem B1.MN/U dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 1.KDL, 3.KDD, 4.KDD;
- 3) dojazd do terenu oznaczonego symbolem B4.MN/U dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: 3.KDD;
- 4) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C4.MN/U dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: 8.KDD;
- 5) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C13.MN/U dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: C11.KPJ.

§ 6. 1. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem B5.P/U (0,33 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) produkcja, składy i magazyny – wyłącznie w istniejącym zakresie,
 - b) zabudowa usług nieuciążliwych z wykluczeniem usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty i budynki gospodarcze,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojazdy, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu oznaczonego symbolem P/U,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 6 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie budynków: produkcyjnych, składowych i magazynowych, mieszkalnych oraz usługowych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego:
 - a) dla zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej: nie więcej niż 9 m,
 - b) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12 m,
 - c) dla zabudowy gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 5 m;
- 3) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,1, maksymalna 0,7;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych: 30%;
- 5) obowiązują dachy: dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40° lub płaskie;
- 6) obowiązuje zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 7) obowiązuje zakaz budowy garaży wolno stojących i wielokondygnacyjnych;
- 8) obowiązuje zakaz budowy garaży w poziomie kondygnacji podziemnej.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym jest mowa w § 6 ust. 1:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową: 600 m²,
 - b) pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową oraz usługową: 1000 m²;
- 3) minimalna szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 16 m.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu oznaczonego symbolem B5.P/U dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem 1.KDL.

§ 7. 1. Dla terenu usług oświaty oznaczonego na rysunku planu symbolem B3.UO (1,51 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) usługi sportu i rekreacji,
 - b) obiekty i budynki gospodarcze,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) dojazdy oraz miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu UO,
 - e) ciągi pieszo-rowerowe,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu, o którym jest mowa w § 7 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 1, przy czym ustala się:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego:
 - a) dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 16 m,
 - b) dla zabudowy gospodarczej: nie więcej niż 5 m;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0,1, maksymalna 0,7;
- 3) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działkach budowlanych: 30%;
- 4) obowiązują dachy: dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40° lub płaskie;
- 5) obowiązuje zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 6) obowiązuje zakaz budowy garaży wolno stojących i wielokondygnacyjnych;
- 7) obowiązuje zakaz budowy garaży w poziomie kondygnacji podziemnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu, o którym jest mowa w § 7 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się – obowiązuje wymóg budowy ścieżki pieszo-rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi komunikacyjnej – dojazd do terenu oznaczonego symbolem B3.UO dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 3.KDD oraz poprzez teren oznaczony symbolem B7.KS.

§ 8. 1. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami: A6.ZP (2,97 ha), C9.ZP (0,01 ha), C15.ZP (0,65 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne – na terenach oznaczonych symbolami: A6.ZP, C15.ZP;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) dojazdy,
 - d) miejsca postojowe i parkingi, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) maksymalna wysokość terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, liczona od poziomu terenu do ich najwyższego elementu konstrukcyjnego: nie więcej niż 10 m;
- 2) parkingi i miejsca postojowe dopuszcza się wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem A6.ZP, z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) parkingi i miejsca postojowe dopuszcza się pod warunkiem zastosowania nawierzchni wodnoprzepuszczalnej.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się - na terenie oznaczonym symbolem A6.ZP obowiązuje wymóg budowy ciągów pieszo-rowerowych zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A6.ZP dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 1.KDL, 2.KDD, 3KDD, 5KPR;
- 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C9.ZP dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: 5.KDD;
- 3) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C15.ZP dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: C11.KPJ.

§ 9. 1. Dla terenów obiektów hydrotechnicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: A7.WH (0,6 ha), B8.WH (0,64 ha), C16.WH (0,16 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - urządzenia i obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ciągi pieszo-rowerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 1, przy czym ustala się – zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się – na terenach: A7.WH, B8.WH obowiązuje wymóg budowy ciągów pieszo-rowerowych zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A7.WH dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: 3KDD oraz poprzez teren A6.ZP;
- 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem B8.WH dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami: 3.KDD, 5KDD oraz poprzez teren oznaczony symbolem B7.KS;
- 3) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C16.WH dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: C11.KPJ oraz poprzez teren oznaczony symbolem C15.ZP.

§ 10. 1. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: A8.WS (0,24 ha), B9.WS (0,25 ha), C17.WS (0,08 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ciągi pieszo-rowerowe,
 - d) obiekty mostowe.

2. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad obsługi komunikacyjnej:

- 1) dojazd do terenu oznaczonego symbolem A8.WS dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: 3.KDD oraz poprzez teren oznaczony symbolem A7.WH;
- 2) dojazd do terenu oznaczonego symbolem B9.WS dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: 3.KDD oraz poprzez teren oznaczony symbolem B8.WH;
- 3) dojazd do terenu oznaczonego symbolem C17.WS dopuszcza się z terenu oznaczonego symbolem: C11.KPJ poprzez teren oznaczony symbolem C16.WH.

§ 11. 1. Dla terenu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDL (0,65 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej (1/2);

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) ścieżka dla rowerów,
- d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu 1.KDL (ul. Łysinowa, ul. Marcina), o którym jest mowa w § 11 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) szerokość części drogi w liniach rozgraniczających, w granicach obszaru objętego planem, zmienna: od 4 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu (zwięźlenie szerokości drogi wynika z przebiegu granic obszaru objętego planem);
- 2) obowiązuje wymóg budowy ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.KDD (0,3 ha), 3.KDD (0,35 ha), 4.KDD (0,14 ha), 5.KDD (0,61 ha), 6.KDD (0,1 ha), 7.KDD (0,08 ha), 8.KDD (0,6 ha), 9.KDD (0,07 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2);

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- b) obiekty małej architektury,
- c) ścieżka dla rowerów,
- d) zieleń urządzona,
- e) obiekty mostowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu 2.KDD (ul. Kusocińskiego) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 6,5 m do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu 3.KDD (ul. Licealna):
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 9 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) obowiązuje wymóg budowy ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu 4.KDD (ul. Szymanowskiego) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 5,7 m do 7,3 m, zgodnie z rysunkiem planu oraz plac do zawracania samochodów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu: 5.KDD (ul. Szarych Szeregów) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 7,9 m do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu: 6.KDD (ul. Wrzosowa) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 11,6 m do 29 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla terenu: 7.KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,8 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) dla terenu: 8.KDD (ul. Wrześniowa) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 7,4 m do 22,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dla terenu: 9.KDD (ul. Za Kopcem) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 6 m do 13,8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonego na rysunku planu symbolem C5.KDW (0,11 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu, o którym jest mowa w § 13 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się – dla terenu C5.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna: od 8,1 m do 11,8 m, zgodnie z rysunkiem planu oraz plac do zawracania samochodów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Dla terenów komunikacji pieszo-jezdnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: A4.KPJ (0,01 ha), C2.KPJ (0,07 ha), C11.KPJ (0,24 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 14 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu A4.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających zmienna: od 4,7 m do 9,2 m, zgodnie z rysunkiem planu oraz plac do zawracania samochodów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu C2.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających zmienna: od 4,8 m do 11,9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla terenu C11.KPJ szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających zmienna: od 5,5 m do 6,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Dla terenów komunikacji pieszo-rowerowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: A5.KPR (0,05 ha), C10.KPR (0,01 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) obiekty mostowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 15 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu A5.KPR szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających zmienna: od 4,2 m do 7,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu C10.KPR szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających zmienna: od 3,1 m do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu oraz budowę obiektu mostowego.

§ 16. 1. Dla terenu komunikacji samochodowej oznaczonego na rysunku planu symbolem B7.KS (0,67 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – parking powierzchniowy;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) ulice dojazdowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- c) obiekty małej architektury,
- d) obiekty przeznaczone do parkowania rowerów,
- e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 16 ust. 1, są zgodne z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizowania garaży;
- 2) obowiązuje wymóg budowy ścieżki pieszo-rowerowej, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenu komunikacji kolejowej oznaczonego na rysunku planu symbolem C18.KK (0,69 ha) ustala się przeznaczenie – obiekty i urządzenia związane z transportem kolejowym.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej miasta Bierunia.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Nyga

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/12/2017
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy - Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Bieruniu, w dniach: od 11 lutego 2013 r. do 12 marca 2013 r., zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 26 marca 2013 r., w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia; od 29 września 2014 r. do 27 października 2014 r., zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 12 listopada 2014 r., w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia; w dniach: od 17 października 2016 r. do 16 listopada 2016 r., zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 30 listopada 2016 r., w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/12/2017
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 30 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Bieruniu rozstrzyga co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy - Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską, należące do zadań własnych gminy, będą realizowane zgodnie z obowiązującym Planem Rozwoju Lokalnego Miasta Bieruń, przyjętymi zadaniami inwestycyjnymi i programami inwestycji wieloletnich.

2. Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą finansowane na następujących zasadach:

- finansowanie z budżetu miasta,
- wykorzystanie środków z funduszy ochrony środowiska,
- finansowane ze środków innych instytucji, funduszy UE,
- w ramach programów inwestycyjnych krajowych i międzynarodowych,
- finansowanie w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
- finansowanie z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi.