

**UCHWAŁA NR X/1/2010
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 10 listopada 2010 r.

w sprawie: aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami).

RADA MIEJSKA W BIERUNIU

postanawia:

§ 1. Uchwalić aktualizację Lokalnego Programu Rewitalizacji, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, celem absorpcji przez Wspólnoty mieszkaniowe środków strukturalnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na usuwanie azbestu z elewacji budynków mieszkalnych w Bieruniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Bieruniu

Henryk Skupień

Załącznik do Uchwały Nr X/1/2010
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 10 listopada 2010 r.
Zalacznik1.pdf

LPR do Uchwały - listopad 2010 r.

III. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. PODOKRESY PROGRAMOWANIA

Przyjęto następujące dwa podokresy programowania:

- lata 2007 – 2013
- lata 2014 – 2020

2. ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU (WYZNACZENIE GRANIC) I UZASADNIENIE (OBLIGATORYJNIE)

Rewitalizacją objęto obszary miasta położone w granicach określonych w poniższej tabeli.

| Lp | Nazwa Obszaru | Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru | Uzasadnienie |
|----|--|--|--|
| 1. | Obszar 1 – „Stare Miasto – układ urbanistyczny” | <i>Obszar ograniczony korytem Potoku Stawowego, Groblą i rzeką Mleczną, czyli obejmujący ulice: Kopcową, Kadłubową, Krakowską, Księdza Kudery, Księdza Macierzyńskiego, Księdza Trochy, Andrzeja, Wylotową, Adama, Jerzego, Kamieniczną, Macieja, Ratuszową, Licealną, Słowackiego, Latochy, Spyry, Kolumba, Rynek.</i> | Teren historycznej zabudowy miejskiej, w tym objęty ochroną konserwatorską. |
| 2. | Obszar 2 – „Tereny produkcyjno – usługowe” | Obszar obejmuje część gminy Bieruń. Granicami obszaru są: <i>ul. Turyńska, ul. Lędzińska i bocznicą kolejową „Fiata Auto - Poland”.</i> | Tereny zdegradowane eksploatacją kopalń „Piast” i „Ziemowit”. |
| 3. | Obszar 3 – „Grobla” | Obszar obejmuje część gminy Bieruń. Granicami obszaru są: <i>od strony północnej</i> - krawędź obszaru zdegradowanego działalnością górniczą, <i>od strony południowo – wschodniej</i> – ścieżka wzdłuż Potoku Ściernie oddzielająca tereny prywatne od terenów Agencji Nieruchomości Rolnej oraz grobla Wielkiego Stawu Bieruńskiego wraz z lasem za groblą, <i>od strony zachodniej</i> – ul. Chemików. | Zasięg rewitalizowanego terenu ograniczony jest do terenu zdegradowanego działalnością górniczą powiększony o tereny gminne przylegające do tego obszaru. |
| 4. | Obszar 4 – „Paciorkowce” | Obszar obejmuje 2 gminy – Bieruń i Chełm Śląski. Granicami obszaru są: <i>od strony północnej</i> – grobla byłych stawów Paciorkowce i droga polna wzdłuż Stawu Goldman, <i>od strony południowo – wschodniej</i> – droga relacji Bieruń – Mysłówice, <i>od strony zachodniej</i> – stare koryto potoku Goławieckiego oraz linia kolejowa relacji Katowice – Oświęcim. | Zasięg terytorialny obszaru uwarunkowany jest własnością gruntów, historycznymi uwarunkowaniami i naturalnymi liniami, koryta potoków oraz obszary zdegradowane. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 5. | Obszar 5 – „Bijasowice” | Obszar obejmuje część gminy Bieruń – część doliny Wisły. Granicami obszaru są: <i>od strony północnej</i> – potok Zerowy i ul. Wiślana, <i>od strony wschodniej</i> – rzeka Wisła, <i>od strony południowej</i> – rzeka Gostynka, <i>od strony zachodniej</i> – ulica Turystyczna. | Taki zasięg obszaru uwarunkowany jest stosunkami własnościowymi, obszarem terenów zdewastowanych i naturalnymi granicami jakim są potoki i rzeki. |
| 6. | Obszar 6 – „Łysina” | Obszar obejmuje część gminy Bieruń. Granicami obszaru są: <i>od strony północnej</i> – granice własności gminy Bieruń, <i>od strony południowo – wschodniej</i> – rzeka Mleczna, <i>od strony południowo – zachodniej</i> – rzeka Gostynka. | Tereny zdegradowane eksploatacją piasku na potrzeby budowy miasta Tychy. |
| 7. | Obszar 7 – „Osiedla mieszkaniowe” | Osiedle przy ul. Chemików, ul. Homera, ul. Hodowlana w Bieruniu Starym oraz przy ul. Granitowej, ul. Węglowej, ul. Warszawskiej i ul. Sucharskiego w Bieruniu Nowym. | Tereny dotknięte patologiami społecznymi (wysoki poziom ubóstwa, trudne warunki mieszkaniowe). Konieczność usunięcia wyrobów azbestowych. |
| 8. | Obszar 8 – „Czarnuchowice i wschodnia część Bierunia Nowego” | Obszar ograniczony ulicami Warszawską, Wawelską i wschodnią granicą gminy. | Tereny zdegradowane eksploatacją kopalni „Piast”, tereny przemysłowe: mleczarnia i ogrodnictwo, PKP. |
| 9. | Obszar 9 – „Rejon wokół ul. Borowinowej” | Obszar położony w rejonie ul. Borowinowej ograniczony nowym przebiegiem DK 44, ul. Turystyczną, górą Chełmeczką i bocznica kolejową KWK „Piast” Ruch II. | Tereny zdegradowane działalnością szlifierni kryształów oraz budową bocznic kolejowej do dawnej kopalni „Czeczot”. Teren przejęty przez gminę, wymagający rewitalizacji i nadania nowych funkcji społecznych edukacyjnych i kulturalnych. |

Przy określeniu obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę:

- poziom bezrobocia, oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
- poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków,
- poziom degradacji terenów,
- poziom zanieczyszczenia środowiska naturalnego.

IV. PLANOWANE DZIAŁANIA W LATACH 2007-2013 I PO 2013 NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

1. PLANOWANE DZIAŁANIA NA LATA 2007-2013

| Lp. | NAZWA PLANOWANEGO DZIAŁANIA | ETAPY DZIAŁANIA | CZAS REALIZACJI | OCZEKIWANE REZULTATY | INSTYTUCIE I PODMIOTY UCZESTNICZĄCE WE WDRAŻANIU | NAKŁADY DO PONIESIENIA |
|--|---|---|--------------------|---|---|---------------------------|
| IV a Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne) w latach 2007-2013 i w latach następnych na obszarze rewitalizowanym. | | | | | | |
| 10. | OSIEDLA MIESZKANIOWE | - infrastruktura techniczna osiedli: wymiana rur, kabli, oświetlenia, centralne ogrzewanie, drogi, chodniki. | 2007 – 2013 | - higieniczne i przyjazne człowiekowi miejsce zamieszkania, - wzrost zadowolenia mieszkańców, - poprawa estetyki miasta. | GMINA BIERUŃ, WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE | 3. 000. 000,00 zł |
| 11. | KOMPLEKSOWE USUNIĘCIE AZBESTU Z ELEWACJI 10 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W BIERUNIU | - usuwanie wyrobów azbestowych. | 2009 – 2013 | - higieniczne i przyjazne człowiekowi miejsce zamieszkania, - wzrost zadowolenia mieszkańców, - poprawa zdrowia poprzez usunięcie rakotwórczych płyt azbestowych z budynków mieszkalnych, - poprawa estetyki miasta. | WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE | 7.000.000,00 zł |
| 12. | ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ ZBIORNIKA „ŁYSINA” | - budowa parkingów wraz z infrastrukturą drogową, - budowa zaplecza sportowego i rekreacyjnego, - zagospodarowanie przyrodnicze i zalesienie terenu, - wydzielenie terenów do biwakowania. | 2011- 2013 | - zagospodarowanie przestrzeni miejskiej; - nadanie nowej funkcji sportowo – rekreacyjnej; - wzrost atrakcyjności miasta; - zmniejszenie bezrobocia; - rozwój MŚP; - wzrost zadowolenia mieszkańców; | GMINA BIERUŃ | 7. 500. 000,00 zł |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - zwiększenie liczby turystów korzystających z kąpieliska, terenów do biwakowania oraz uprawiających sporty wodne; - uporządkowanie dna zbiornika. | | |
|--|--|--|--|---|--|--|

VI. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007 – 2013

| Lp. | Nazwa działania | Przewidywany koszt realizacji – ogółem w zł | Przewidywane koszty w latach realizacji (zł) | | | | |
|-----|--|---|--|--------|----------------|----------------|----------------|
| | | | 2007 – 2009r. | 2010r. | 2011r. | 2012r. | 2013r. |
| 15. | Osiedla mieszkaniowe | 3. 000.000,00 | | | 1. 000. 000,00 | 1. 000. 000,00 | 1. 000. 000,00 |
| 16. | Kompleksowe usunięcie azbestu z elewacji 10 budynków mieszkalnych w Bieruniu | 7.000.000,00 | | | | | |
| 17. | Modernizacja basenu przy Szkole Podstawowej nr 3 w Bieruniu Nowym | 6. 600. 000,00 | 100. 000,00 | | 3. 000.000,00 | 3. 500.000,00 | |