

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 251/85 Bieruń, rejon ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00025990/7 użytek – Ls IV	1,4901	Działki przeznaczone do zamiany.	Działki 251/85, 87, 86: - tworzą zwarty kompleks o zmiennym ukształtowaniu terenu i nieregularnym kształcie, - są niezabudowane, nieogrodzone, i porośnięte drzewostanem leśnym, - posiadają dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej utwardzonej o nawierzchni asfaltowej - ul. Wita, - usytuowane są wzdłuż pasa drogowego ulicy Wita, a w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, łąki, tereny zadrzewione, rzeka Mleczna.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Łysinowej, Polnej i Świerczynieckiej oraz zbiornika Łysina zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VI/4/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2011 r., poz. 145 poz. 2697) działki o numerach ewidencyjnych 251/85, 87,86 oznaczone zostały symbolem B22.ZL – teren lasu. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
Działka numer 87 Bieruń, rejon ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00025990/7 użytek – Ls IV	0,2548	łąčna wartość dz. 251/85, 87, 86, 508/212, 245/81, 44 wynosi 198 700,00 zł w tym: - wartość gruntu 109 200,00 zł - wartość drzewostanu 89 500,00 zł (wartości ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego). Zamiana zgodnie z art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami			
Działka numer 86 Bieruń, ul. Wita Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 16 KW KA1T/00025990/7 użytek – Ls IV	0,0940				

Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 508/212 Bieruń, rejon ul. Turystycznej i ul. Okrężnej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 5 KW KA1T/00022323/0 użytek – dr	0,2859	Działki przeznaczone do zamiany.	Działki 508/212, 245/81, 44 są: - płaskie, niezabudowane i nieogrodzone, - w części porośnięte drzewostanem leśnym, - działki 245/81 oraz 44 graniczą ze sobą tworząc kompleks o regularnym kształcie zbliżonym do wydłużonego równoległoboku, - działka 508/212 kształtem zbliżona do prostokąta, - działki 508/212, 245/81, 44 posiadają dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej, - działka 508/212 w północnej części przylega do drogi publicznej DW 931, - działki 245/81 oraz 44 stanowią drogę gruntową utwardzoną łączącą się z drogą publiczną DW 931, - usytuowane w rejonie ul. Turystycznej, - w najbliższym sąsiedztwie tereny rolne i las.	Działki 508/212, 245/81, 44 nie są objęte miejscowym planem przestrzennego. W aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr IV/1/2013 Rady Miejskiej w Bieruniu z dn. 25 kwietnia 2013 r. działki posiadają następujące oznaczenia: dz. 508/212 - OW – obszary otwarte miasta wyłączone z zabudowy dz. 245/81 – OW – obszary miasta wyłączone z zabudowy, KK – korytarze komunikacyjne dz. 44 - OW – obszary miasta wyłączone z zabudowy, KK – korytarze komunikacyjne Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym Studium.	Nie dotyczy.
Działka numer 245/81 Bieruń, rejon ul. Turystycznej i ul. Borowinowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Ściernie Karta mapy 3 KW KA1T/00018534/1 użytek – dr	0,0500	łączna wartość dz. 251/85, 87, 86, 508/212, 245/81, 44 wynosi 198 700,00 zł w tym: - wartość gruntu 109 200,00 zł - wartość drzewostanu 89 500,00 zł (wartości ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego). Zamiana zgodnie z art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami			
Działka numer 44 Bieruń, rejon ul. Turystycznej i ul. Borowinowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bijasowice Karta mapy 1 KW KA1T/00030985/7 użytek – dr	0,0180				

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 2 maja 2021r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 2 maja 2021r.