

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Załącznik do Zarządzenia nr B.0050.147.2021
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 20 sierpnia 2021 r.

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
1.	Działka numer 1545/229 Bieruń, rejon ul. Leśnej i ul. Grzybowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V	0,0605	57 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągnięty w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta zielenią niezorganizowaną, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną, - uzbrojenie: bezpośredni dostęp do energii elekt. i kanalizacji sanitarnej, woda i gaz, - podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 17* - gleba z piaskiem, szara do 0,4 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
2.	Działka numer 1546/229 Bieruń, rejon ul. Leśnej i ul. Grzybowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V	0,0605	59 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi za osiągnięty w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.	Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny, zbliżony do kwadratu, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną, - uzbrojenie: bezpośredni dostęp do energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, woda i gaz, - podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 18* - gleba próchnicza, brunatna do 0,4 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej . Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.

3.	<p>Działka numer 1547/229 Bieruń, rejon ul. Leśnej i ul. Grzybowej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B</p>	0,0606	55 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny, zbliżony do kwadratu, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną, - uzbrojenie: bezpośredni dostęp do energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, wody i gazu, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem - podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 19* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie, glina), szary do 0,6 m głębokości, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
4.	<p>Działka numer 1548/229 Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B</p>	0,0689	65 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową, - uzbrojenie: bezpośredni dostęp do energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, woda i gaz, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 3* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie, łupek przepalony) szary, do 0,5 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 4* – nasyp niebudowlany (pył, cegła, piasek), szary do 0,5 m głębokości, nasyp niebudowlany (piasek, kamienie), jasnoszary do głębokości 0,8 m, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

5.	<p>Działka numer 1549/229 Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B</p>	0,0727	64 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybowa, - działka nieuzbrojona, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna oraz woda i gaz w zasięgu, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 przekopy - opis litologiczny: otwór nr 5* - nasyp niebudowlany (kamienie, tupek, przepalony, piasek), szary do 0,4 m, nasyp niebudowlany (pył, kamienie), żółty do 0,7 m głębokości, gleba szara do 0,9 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 6* - nasyp niebudowlany (piasek, pył), szary do głębokości 0,3 m, nasyp niebudowlany (piasek, okruchy asfaltu, kamienie), szary do głębokości 0,7 m, gleba, szara do głębokości 0,9 m, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
6.	<p>Działka numer 1550/229 Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B</p>	0,0730	63 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybowa, - działka nieuzbrojona, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna oraz woda i gaz w zasięgu - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt + 2 przekopy - opis litologiczny: otwór nr 7* - nasyp niebudowlany (pył, kamienie), żółty do głębokości 0,7 m, nasyp niebudowlany (piasek drobny, pył, cegła), szary do 1,4 m głębokości, gleba szara do 0,9 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 8* - nasyp niebudowlany (kamienie), szary do głębokości 0,2 m, nasyp niebudowlany (gлина, kamienie), brązowy do głębokości 0,5 m, gleba z piaskiem, szara, do głębokości 0,6 m, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

7.	<p>Działka numer 1551/229 Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – Ps V, B</p>	0,0705	62 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową, - działka nieuzbrojona, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna oraz woda i gaz w zasięgu, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworami badawczymi* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 9* - nasyp niebudowlany (glina, kamienie), żółty do głębokości 0,4 m, gleba z piaskiem, szara do 0,5 m głębokości, piasek średni, żółty, otwór nr 10* - nasyp niebudowlany (glina, kamienie), żółty do głębokości 0,6 m, gleba z piaskiem, humusem, szara do głębokości 0,8 m, piasek drobny z humusem, brązowy do głębokości 1,4 m, piasek średni, żółty - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
8.	<p>Działka numer 1559/229 Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B</p>	0,0699	70 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do prostokąta, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową, - uzbrojenie - energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda i gaz w ul. Borowinowej, - działka nie objęta badaniem geotechnicznym - możliwe zanieczyszczenie działki nasypem niebudowlanym (pył, cegła, kamienie, piasek, glina), - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione, plac zabaw.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

9.	<p>Działka numer 1560/229 Bieruń, ul. Leśna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B</p>	0,0654	62 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągnięta w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną, - uzbrojenie - energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda i gaz w ul. Leśnej, - możliwe pozostałości po zabudowaniach gospodarczych – podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 22* - nasyp niebudowlany (kamienie, okruchy cegły, piasek), szary do głębokości 0,6 m, piasek średni, żółty, - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
10.	<p>Działka numer 1561/229 Bieruń, ul. Grzybowa Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B</p>	0,0738	66 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągnięta w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny zbliżony do kwadratu, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Grzybową, - uzbrojenie - energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda i gaz w ul. Borowinowej, w odległości ok. 35 m, - możliwe pozostałości po zabudowaniach gospodarczych – podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 21* - nasyp niebudowlany (piasek, kamienie, okruchy cegły), szary do głębokości 0,8 m, piasek średni, żółty, - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.

11.	Działka numer 1562/229 Bieruń, ul. Leśnej Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – B	0,0815	77 000,00 zł	<p>Sprzedaż nastąpi za osiągniętą w nieograniczonym przetargu ustnym najwyższą cenę, która powiększona zostanie o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą, - kształt regularny - wielokąt, - dojazd drogą dojazdową, wydzieloną geodezyjnie, nieurządzoną, bez nawierzchni - ul. Leśną, - uzbrojenie - kanalizacja sanitarna w drodze ul. Leśnej, woda, energia elektryczna i gaz w zasięgu, - możliwe zanieczyszczenie działki gruzem – podłoże rozpoznane otworem badawczym* o głębokości 2,0 m ppt - opis litologiczny: otwór nr 20* - nasyp niebudowlany (kamienie, piasek, okruchy cegły), szary do głębokości 0,5 m, gleba próchnicza, brązowa do głębokości 0,8 m, piasek drobny, żółty, - nie stwierdzono wód gruntowych, - najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji, kolejowej, łąki, tereny zadrzewione.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/7/2005 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 28 lipca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 22 sierpnia 2005r., Nr 101, poz. 2733) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulicy Borowinowej w/w. działka została oznaczona symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>	Nie dotyczy.
-----	--	--------	--------------	--	---	--	--------------

* Teren położony w Bieruniu w rejonie ul. Borowinowej, który został przeznaczony do sprzedaży poddany został badaniom geotechnicznym ustalającym warunki gruntowo-wodne podłoża działek ewidencyjnych o nr 1551/229, 1550/229, 1549/229, 1548/229, 1547/229, 1546/229, 1545/229, 1560/229, 1561/229, 1562/229. Podczas analizy nie stwierdzono zalegania w podłożu gruntowym domieszek materiałów lub substancji mogących spowodować zanieczyszczenie gruntów rodzimych, dlatego rozpatrywany teren jest przydatny pod kątem zabudowy mieszkaniowej w myśl przyjętego Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

* Podana w wykazie numeracja otworów odpowiada numeracji zastosowanej w badaniach geotechnicznych, zgodnie z ww. opracowaniem, które znajduje się do wglądu w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 – tel. 32 708 09 61, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 10 października 2021r.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 10 października 2021r.