

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.127.2023
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 12.07.2023

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma sprzedaży, cena nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - sposób zagospodarowania
1.	Działka numer 914/232 Bieruń, ul. Warszawska Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary Karta mapy 9 KW KA1T/00011364/9 użytek – RVI	0,1070	<p>Sprzedaż w formie bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> <p>Cena nieruchomości 321 000,00 zł netto zostanie powiększona o należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Cała cena sprzedaży płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej.</p>	<p>Działka nr 914/232 ze względu na rozmiar i kształt, a także położenie w pobliżu pasa drogowego oraz pasa ochronnego kolei, które ograniczają możliwość zabudowy nie może stanowić samodzielnej nieruchomości, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.</p> <p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta zielenią nieorganizowaną.</p> <p>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Uzbrojenie: woda, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny komunikacji drogowej, kolejowej, rolne, las i tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr III/14/2006 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy ul. Chemików, ul. Turyńską i linią kolejową relacji Tychy – Łędziny – Etap II, działka nr 914/232 oznaczona została symbolem: UC - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 sierpnia 2023 r.
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 31 sierpnia 2023 r.
- Termin zagospodarowania – nie dotyczy.