

**UCHWAŁA NR VIII/6/2026  
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń  
kanalizacyjnych dla gminy Bieruń dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji  
w Tychach S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm), w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia.

**Rada Miejska w Bieruniu  
uchwała:**

**§ 1.** Przyjąć wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla gminy Bieruń na lata 2026-2030 w brzmieniu, jak w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonywanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jarosław Mokry**

Załącznik do uchwały nr VIII/6/2026  
Rady Miejskiej w Bieruniu  
z dnia 27 sierpnia 2026 r.

**Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach  
Spółka Akcyjna, 43-100 Tychy, ul. Sadowa 4.**

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH DLA GMINY BIERUŃ,  
W ZAKRESIE URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH, NA LATA 2026 – 2030  
(od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2030 r.)**

## **Podstawa prawna sporządzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych, zwanego dalej WPRiM:**

Obowiązek sporządzenia WPRiM wynika z przepisu art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r., poz. 757).

Niniejszy WPRiM został opracowany przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, z uwzględnieniem uwarunkowań technicznych i ekonomicznych jego działalności, w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z art. 21 Ustawy, z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

WPRiM, na lata 2026 - 2030 opracowano w porozumieniu z przedstawicielami Urzędu Gminy Bieruń, zgodnie z kierunkami rozwoju Gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zezwolenia wydanego Rejonowemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, w Gminie Bieruń.

W WPRiM nie występują obiekty, których funkcjonowanie miałyby negatywny wpływ na środowisko naturalne i takie, które wymagają specjalnych zezwoleń.

Niniejszy WPRiM obejmuje działania planowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych, w latach 2026 - 2030.

### **I. Planowany zakres usług wodociągowych:**

#### **1. Zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostawy wody w wymaganej przez odbiorców ilości i o odpowiedniej jakości, w sposób ciągły i niezawodny.**

Efekt ten osiągnięty zostanie poprzez sprawne usuwanie awarii, bieżące remonty oraz planową modernizację i rozbudowę systemu monitoringu sieci wodociągowej. Przedsiębiorstwo posiada specjalistyczny sprzęt do monitorowania sieci i lokalizacji awarii, co pozwala na szybkie i sprawne ich usuwanie.

#### **2. Zapewnienie odpowiedniego ciśnienia wody w sieci.**

Realizacja powyższego polega na całodobowym monitorowaniu eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo sieci wodociągowej oraz na jej strefowaniu i właściwej regulacji parametrów pracy.

#### **3. Zapewnienie nowym odbiorcom wody szybkiego i sprawnego dostępu do urządzeń wodociągowych.**

Zapewnienie to osiągnięte zostanie poprzez:

- budowę nowej i modernizację istniejącej infrastruktury wodociągowej,
- wykup (zgodnie z ww. ustawą) urządzeń wodociągowych, wybudowanych z własnych środków przez osoby ubiegające się o przyłączenie do sieci wodociągowej,
- utrzymanie infrastruktury wodociągowej w stanie technicznym, umożliwiającym sprawne przyłączanie nowych nieruchomości do sieci wodociągowej.

### **II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne:**

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna zamierza, w latach 2026 – 2030, zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w obszarze infrastruktury wodociągowej Gminy Bieruń, na długości ok. 6 520 m.
2. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 5 275 00,00 zł.



Szczegółowe przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne planowane do wykonania w latach 2026 – 2030, w zakresie urządzeń wodociągowych, przedstawia poniższa tabela, w której uwzględniono:

- inwestycje posiadające prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę,
- wykup urządzeń wodociągowych (zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) od inwestorów, którzy wybudowali te urządzenia z własnych środków,
- wykonanie projektów na przebudowę sieci wodociągowej wymagającej przebudowy z uwagi na zły stan techniczny.
- awaryjną przebudowę urządzeń wodociągowych.

| WPRIM 2026 - 2030                                                                                 |                                                                                                       |               |                  |              |                  |                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------|------------------|-----------------------------------|
| Lp.                                                                                               | Obiekt                                                                                                | Średnica [mm] | Długość [mb]     |              | Nakłady [zł]     | Źródło finansowania               |
|                                                                                                   |                                                                                                       |               | Prace projektowe | Realizacja   |                  |                                   |
| 1                                                                                                 |                                                                                                       | 2             | 3                | 4            | 5                | 6                                 |
| <b>I. Modernizacja sieci wodociągowej, w okresie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.</b>  |                                                                                                       |               |                  |              |                  |                                   |
| 1                                                                                                 | Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych  | 160/110/90/40 |                  | 640          | 250 000          | Amortyzacja naliczona w roku 2026 |
| 2                                                                                                 | ul. Mieleckiego                                                                                       | 160/32        |                  | 20           | 10 000           |                                   |
| 3                                                                                                 | ul. Wylotowa - Gaikowa                                                                                | 110/32        |                  | 400          | 205 000          |                                   |
| 4                                                                                                 | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody           | 110           |                  |              | 90 000           |                                   |
| 5                                                                                                 | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych                                                           | 110/63/40/32  |                  | 280          | 250 000          |                                   |
| <b>Razem I</b>                                                                                    |                                                                                                       |               |                  | <b>1 340</b> | <b>805 000</b>   |                                   |
| <b>II. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.</b>  |                                                                                                       |               |                  |              |                  |                                   |
| 1                                                                                                 | Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych. | 110/32        |                  | 100          | 100 000          | Amortyzacja naliczona w roku 2027 |
| 2                                                                                                 | ul. Warszawska - ul. Piaskowcowa                                                                      | 160           |                  | 340          | 140 000          |                                   |
| 3                                                                                                 | ul. Mleczna - Turyńska                                                                                | 355           |                  | 270          | 380 000          |                                   |
| 4                                                                                                 | ul. Wylotowa - Gaikowa                                                                                | 110/32        |                  | 120          | 65 000           |                                   |
| 5                                                                                                 | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody           |               |                  |              | 75 000           |                                   |
| 6                                                                                                 | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych                                                           | 110/63/40/32  |                  | 250          | 280 000          |                                   |
| <b>Razem II</b>                                                                                   |                                                                                                       |               |                  | <b>1 080</b> | <b>1 040 000</b> |                                   |
| <b>III. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.</b> |                                                                                                       |               |                  |              |                  |                                   |
| 1                                                                                                 | Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych  | 110/32        |                  | 100          | 100 000          | Amortyzacja naliczona w roku 2028 |
| 2                                                                                                 | ul. Wapienna - Pszenna                                                                                | 110           |                  | 420          | 196 000          |                                   |
| 3                                                                                                 | ul. Wylotowa - Gaikowa                                                                                | 110/32        |                  | 450          | 250 000          |                                   |



| WPRIM 2026 - 2030                                                                         |                                                                                                       |               |                  |            |              |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------|--------------|-----------------------------------|
| Lp.                                                                                       | Obiekt                                                                                                | Średnica [mm] | Długość [mb]     |            | Nakłady [zł] | Źródło finansowania               |
|                                                                                           |                                                                                                       |               | Prace projektowe | Realizacja |              |                                   |
|                                                                                           | 1                                                                                                     | 2             | 3                | 4          | 5            | 6                                 |
| 4                                                                                         | Projekty sieci wodociągowych (m.in. ul. Wylotowa, ul. Wspólna, ul. Zabrzeg)                           | 160/110/32    | 2 000            |            | 100 000      |                                   |
| 5                                                                                         | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody           |               |                  |            | 90 000       |                                   |
| 6                                                                                         | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych                                                           | 110/63/40/32  |                  | 250        | 324 000      |                                   |
| Razem III                                                                                 |                                                                                                       |               |                  | 1 220      | 1 060 000    |                                   |
| IV. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r. |                                                                                                       |               |                  |            |              |                                   |
| 1                                                                                         | Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych. | 110/32        |                  | 100        | 100 000      | Amortyzacja naliczona w roku 2029 |
| 2                                                                                         | ul. Wylotowa - Gaikowa                                                                                | 110/40        |                  | 460        | 265 000      |                                   |
| 3                                                                                         | ul. Mieleckiego                                                                                       | 225           |                  | 920        | 300 000      |                                   |
| 4                                                                                         | Projekty sieci wodociągowych                                                                          | 110/63/40     | 1 800            |            | 99 000       |                                   |
| 5                                                                                         | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody           |               |                  |            | 75 000       |                                   |
| 6                                                                                         | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych                                                           | 110/63/40/32  |                  | 200        | 241 000      |                                   |
| Razem IV                                                                                  |                                                                                                       |               |                  | 1 680      | 1 080 000    |                                   |
| V. Modernizacja sieci wodociągowej w okresie od dnia 01.01.2030 r. do dnia 31.12.2030 r.  |                                                                                                       |               |                  |            |              |                                   |
| 1                                                                                         | Bieżąca przebudowa sieci wodociągowej w związku z realizacją przez Gminę Bieruń inwestycji drogowych. | 110/32        |                  | 150        | 150 000      | Amortyzacja naliczona w roku 2030 |
| 2                                                                                         | ul. Wylotowa - Gaikowa                                                                                | 110/40        |                  | 180        | 100 000      |                                   |
| 3                                                                                         | ul. Jaworowa                                                                                          | 110/32        |                  | 570        | 300 000      |                                   |
| 4                                                                                         | Projekty sieci wodociągowych                                                                          | 110/63/40     | 1 800            |            | 99 000       |                                   |
| 5                                                                                         | Oświęcimska (Iewar)                                                                                   |               |                  |            | 121 000      |                                   |
| 6                                                                                         | Urządzenia techniczne w tym urządzenia do mierzenia przepływu i stabilizacji ciśnienia wody           |               |                  |            | 75 000       |                                   |
| 7                                                                                         | Modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych                                                           | 110/63/40/32  |                  | 300        | 250 000      |                                   |
| Razem V                                                                                   |                                                                                                       |               |                  | 1 200      | 1 095 000    |                                   |

### III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody:

Celem działań modernizacyjnych przeprowadzanych na sieci wodociągowej Przedsiębiorstwa, jest przede wszystkim minimalizowanie strat wody i racjonalizacja jej zużycia.

Powyższe cele osiągnąć będą poprzez:

1. Sukcesywną wymianę najbardziej awaryjnych fragmentów istniejącej sieci stalowej na wodociągi z PE.  
Do modernizacji sieci wodociągowej wytypowano te jej odcinki, na których odnotowano najwięcej awarii oraz takie, na których zaobserwowano stosunkowo wysokie straty wody, bez uwidaczniania się wycieków na powierzchni gruntu.
2. Wymianę wodomierzy i rozbudowę systemu monitoringu sieci.

3. Gruntowną analizę przyczyn tych strat oraz ich eliminowanie.

#### IV. Nakłady inwestycyjne:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna określiło poziom nakładów inwestycyjnych, w oparciu o wskaźniki jednostkowe, wynikające ze średnich kosztów tego typu inwestycji, zrealizowanych dotychczas na terenie Gminy Bieruń, powiększone o wzrost wskaźników cenotwórczych robót budowlanych.
2. Planowane nakłady finansowe dla urządzeń wodociągowych wynoszą ogółem 5 275 000 zł i przedstawiają się następująco w poszczególnych latach:

2026 r., tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.: 1 000 000,00 zł  
2027 r., tj. od dnia 01.01.2027 r. do dnia 31.12.2027 r.: 1 040 000,00 zł  
2028 r., tj. od dnia 01.01.2028 r. do dnia 31.12.2028 r.: 1 060 000,00 zł  
2029 r., tj. od dnia 01.01.2029 r. do dnia 31.12.2029 r.: 1 080 000,00 zł  
2030 r., tj. od dnia 01.01.2030 r. do dnia 31.12.2030 r.: 1 095 000,00 zł

#### V. Sposoby finansowania planowanych inwestycji:

Realizacja planowanych zadań inwestycyjnych odbywać się będzie ze środków własnych Przedsiębiorstwa, odpowiadających odpisowi amortyzacyjnemu od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Bieruń.

Podstawowym źródłem finansowania zadań wskazanych w WPRiM, jest amortyzacja od infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Bieruń, naliczana w okresie w którym będzie realizowana inwestycja. Jednakże z uwagi na fakt, że aktualnie realizowane i planowane do realizacji inwestycje gminne, w istotny sposób determinują plany inwestycyjne Spółki, a co za tym idzie środki finansowe pozyskane z amortyzacji naliczanej w danym okresie taryfowym, są niewystarczające, na realizację zadań inwestycyjnych, w sposób umożliwiający sprawną realizację inwestycji miejskich.

Z uwagi na powyższe Spółka zdecydowała się przyspieszyć realizację zadania inwestycyjnego w ul. Turyńskiej, finalizując jego wykonanie w ramach środków własnych Spółki, które zostaną rozliczone w ramach amortyzacji naliczonej w kolejnych okresach taryfowych.

W przypadku wykonania zadania inwestycyjnego za niższą niż planowana wartość, zaoszczędzone środki przesunięte zostaną, w danym roku, na pozycję „modernizacja i wykup urządzeń wodociągowych”.

#### VI. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych:

Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna, jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne nieświadczące usług w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków, w przedłożonym WPRiM, nie planuje rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Mając na uwadze powyższe, nie planuje w WPRiM, sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Damian  
Stanisław  
w  
Maguda

Elektronicznie  
podpisany  
przez Damian  
Stanisław  
Maguda  
Data:  
2026.06.01  
08:51:20 +02'00'

Aleksandra  
Agnieszka  
Zamasz

Elektronicznie  
podpisany przez  
Aleksandra  
Agnieszka Zamasz  
Data: 2026.06.01  
10:57:38 +02'00'