

**UCHWAŁA NR VIII/4/2020
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna
i Turystycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), na wniosek Burmistrza Miasta Bierunia,

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwala:**

§ 1. Odstąpić od sporządzenia w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru objętego granicami Uchwały Nr VII/21/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej (Etap II).

§ 2. Granice obszaru objętego odstąpieniem od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Etap II) obejmują obszar określony w załączniku graficznym do niniejszej Uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr II/21/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej, w części obejmującej Etap II.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

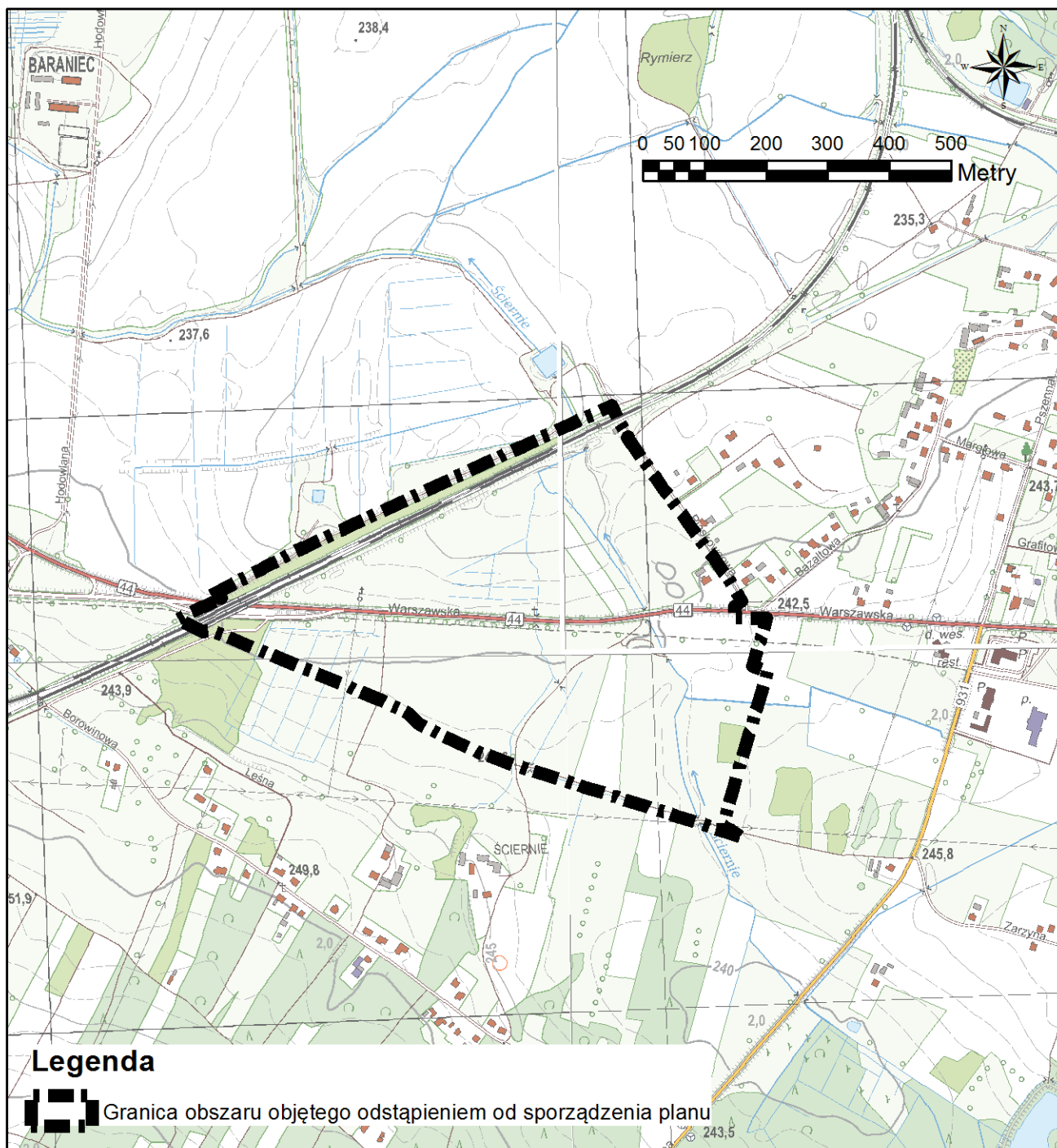
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Nyga

Załącznik do uchwały Nr VIII/4/2020

Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 25 czerwca 2020 r.



Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Bierunia wnioskuje o odstąpienie od sporządzenia w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej, obejmującego zakres Etapu II.

Rada Miejska w Bieruniu w dniu 30 czerwca 2016 r. podjęła Uchwałę Nr VII/21/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej.

Na podstawie ww. Uchwały rozpoczęto procedurę formalno-prawną sporządzenia planu zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiotowy projekt planu był przedstawiony do opiniowania i uzgadniania właściwym instytucjom i organom. W toku procedury opiniowania i uzgadniania, pismami z 5 lipca 2017 r., znak WOOŚ.410.244.2017.PB; 18 września 2017 r., znak WOOŚ.410.351.217.PB, 9 lutego 2018 r., znak WOOŚ.410.38.2018.PB, 29 marca 2018 r., znak WOOŚ.410.127.2018.PB oraz 22 sierpnia 2018 r., znak WOOŚ.410.389.2018.PB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach (RDOŚ) negatywnie zaopiniował przedkładane kolejno projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy – Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej. Zgodnie z treścią kolejnych negatywnych opinii podstawowym obszarem problemowym było wskazanie w projekcie planu przeznaczenie terenu, które w znaczący negatywny sposób oddziaływać może na fragment newralgicznego korytarza migracji ssaków kopytnych. Korytarz ekologiczny ssaków kopytnych (K/LPK-LM/2) fragment newralgiczny, łączy wschodnią część Lasów Pszczyńsko-Kobiórskich z Lasami Murckowskimi. Następnie biegnie dolinami potoków Młynówka i Korzeniec, omija od wschodu Bojszowy i Bieruń i dociera do Lasów Murckowskich pasem zadrzewień i niewielkich kompleksów leśnych otaczających ciek Mleczna. Przeznaczenie terenów pod tereny zieleni w miejsce terenów produkcyjno – usługowych, wskazanych w obowiązującym planie (Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Warszawskiej, Piaskowcowej i Bazaltowej w Bieruniu - Uchwała VI/3/2011 z dnia 28 kwietnia 2011), mogło spotkać się w wystąpieniem właścicieli nieruchomości z roszczeniem z tytułu obniżenia wartości nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym było podzielenie obszaru objętego granicami planu na dwie części.

W dniu 28 listopada 2019 r. Rada Miejska w Bieruniu podjęła Uchwałę nr XIII/8/2019 w sprawie pn. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie linii kolejowej relacji Tychy-Lędziny, ul. Pszennej, Grafitowej, Warszawskiej, Zarzyna i Turystycznej – Etap I”, poprzez którą osiągnięty został zakładany cel planu tj. przeznaczenie terenów usług publicznych na tereny usługowe i terenów rolnych na tereny mieszkaniowo-usługowe.

Granice terenu objętego odstąpieniem od sporządzenia mpzp określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej Uchwały. Na terenie tym będzie realizowana w najbliższych latach obwodnica Bierunia komunikująca miasto z drogą ekspresową S1. W przypadku możliwości uchwalenia nowego planu przeznaczenie terenu względem planów obowiązujących nie uległoby zmianie.