

**UCHWAŁA NR VIII/3/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU**  
**z dnia 29.09.2009r.**

**w sprawie: przejęcia nieruchomości położonych w Bieruniu przy ul. Hodowlanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), w związku z art. 24 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 19.10.1991r. (tj. Dz. U. Nr 231 poz. 1700 z 2007r. z późniejszymi zmianami) o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

**RADA MIEJSKA W BIERUNIU**  
**postanawia:**

1. Przejąć na rzecz Gminy Bieruń od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi wraz z towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej oraz lokale zgodnie z załącznikami nr 1,2,3 do uchwały.
2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**1. Budynek przy ul. Hodowlanej nr 4**

**działka nr 739/5 o powierzchni 0,2605 ha**  
**KW-KA1T/00042765/6**  
**udział 2023/10 000**

L.p.	Nr lokalu	Pow.lokalu m <sup>2</sup>	Udział w nieruchom.	Wartość wg wyceny zł	Przynał.pow.gruntu m <sup>2</sup>
1	3	64,70	540/10 000	10 534,00	141
2	6	66,70	557/10 000	10 241,00	145
3	12	55,50	463/10 000	8 645,00	121
4	16	55,50	463/10 000	9 200,00	121
<b>Wartość nieruchomości</b>				<b>38 620,00</b>	

**2. Budynek przy ul. Hodowlanej nr 3**

**działka nr 738/5 o powierzchni 0,2560 ha**  
**KW-KA1T/00043694/4**  
**udział 4752/10 000**

L.p.	Nr lokalu	Pow.lokalu m <sup>2</sup>	Udział w nieruchom.	Wartość wg wyceny zł	Przynał.pow.gruntu m <sup>2</sup>
1	2	50,81	665/10 000	7 322,00	170
2	4	28,86	377/10 000	4 553,00	97
3	5	40,10	524/10 000	6 230,00	134
4	6	58,43	764/10 000	8 971,00	196
5	7	28,86	377/10 000	4 265,00	97
6	14	40,09	524/10 000	6 226,00	134
7	15	29,69	388/10 000	4 617,00	99
8	16	57,46	752/10 000	8 248,00	192
9	18	29,13	381/10 000	4 303,00	136
<b>Wartość nieruchomości</b>				<b>54 735,00</b>	

**2. Budynek przy ul. Hodowlanej nr 1**

**działka nr 759/5 o powierzchni 0,1328 ha**  
**KW-KA1T/00029282/9**

L.p.	Nr lokalu	Pow.lokalu m <sup>2</sup>	Udział w nieruchom.
1	1	88,50	1 / 1
2	1	88,30	
3	1	38,30	
<b>Wartość nieruchomości</b>			<b>30 000,00</b>

## **Załącznik nr 2**

1. Działka nr 762/5 o powierzchni 0,1928 ha zapisana w KW KA1T/00042767/0  
- udział 4/18
2. Działka nr 741/5 o powierzchni 0,1171 ha zapisana w KW KA1T/00043696/8  
- udział 9/18
3. Działka nr 742/5 o powierzchni 0,0105 ha zapisana w KW KA1T/00042768/7  
- udział 2152/10 000,
4. Działka nr 812/5 o powierzchni 0,3724 ha, na której wybudowana jest oczyszczalnia  
ścieków wraz z tą oczyszczalnią
5. Działka nr 811/5 o powierzchni 0,5464 ha – zagospodarowana jako plac zabaw  
i boisko.

### **Załącznik nr 3**

1. Działka nr 744/5 o powierzchni 0,0274 ha – istniejący pas drogowy ul. Hodowlanej zapisana w KW KA1T/00029282/9
2. Działka nr 743/5 o powierzchni 0,1786 ha – droga dojazdowa do ul. Hodowlanej zapisana w KW KA1T/00029282/9.

## **UZASADNIENIE**

### **Do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie nieodpłatnego przejęcia nieruchomości położonych w Bieruniu przy ul. Hodowlanej.**

1. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu w dniu 16.04.2009 r. złożyła wniosek w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Bieruń gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z towarzyszącymi obiektami infrastruktury technicznej oraz lokalami.
2. Gmina może przejąć powyższy majątek na podstawie zapisu w ustawie z dnia 12 października 1994r. (z późniejszymi zmianami) o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe.
3. Wstępnie zaakceptowano projekt umowy bezzwrotnej pomocy finansowej udzielonej przez ANR Gminie Bieruń w wysokości 300 tys. zł na przeprowadzenie niezbędnych remontów w przekazywanym przez Agencję mieniu.
4. Na dzień dzisiejszy Gmina płaci odszkodowania za brak lokali socjalnych (w wysokości 26 317,18zł za m-c lipiec 2009). Pozyskanie powyższego majątku powiększy zasób mieszkaniowy Gminy i umożliwi utworzenie nowych lokali socjalnych, co pozwoli na zrealizowanie wyroków eksmisyjnych z mieszkań o wyższym standardzie.

Biorąc pod uwagę powyższe, uzasadnione jest wyrażenie zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości.